

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/394

V Terchovej dňa 04.05.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Ing. Marek KAŇKA</b>
Adresa	<b>Hlavná 485/5, 906 38 Rohožník</b>

podala dňa 15.02.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Rekreačný domček</b>
-----------	-------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Rekreačný domček**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN 7252/2, 7252/4</b>

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

**1. Polohové, výškové a architektonické :**

*Novostavba rekreačného domčeka – dvojpodlažný drevený objekt o pôdorysných rozmeroch 4,90m x 7,70m + 6,82m x 3,00m (prístrešok s plochou strechou) bude umiestnená na predmetnom pozemku na mieste pôvodnej stavby s rovnakými pôdorysnými rozmermi tak, že z južnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od existujúceho objektu rekreačnej chalupy 12,00m , zo severnej strany 3,00m a 1,56m (podľa tvaru susedného pozemku) v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany 16,29m od existujúceho objektu rekreačnej chalupy , zo západnej strany 0,675m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov a ukončenie strešnej konštrukcie bude bez presahu zvislej obvodovej konštrukcie stavby. Rekreačný domček bude zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere S-J a výška hrebeňa sedlovej strechy bude +5,39m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,30m od úrovne upraveného terénu.*

**2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

Projekt stavby spracoval : **Ing. Michal Smuda, Burianova medzierka 2, 010 01 Žilina.**

**3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.**

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona ust. §44: **Ing. Boris Valach, Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri

realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – vodovodnou prípojkou z vlastného existujúceho zdroja vody.
- **Odkanalizovanie** – do nepriepustnej žumpy, ktorej atest o nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácii stavby.
- **Vykurovanie** – podlahové teplovodné so zdrojom – tepelné čerpadlo typ vzduch /voda + doplnkový zdroj krb s krbovou vložkou .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – rozšírením existujúcich el. rozvodov z hlavného objektu rekreačného charakteru toho istého vlastníka
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúceho vjazdu na miestnu cestnú komunikáciu , ktorej trasovanie bude rešpektované a ku ktorej ako existujúcej časti miestnej komunikácie vzniká zákonné vecné bremeno..

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
  - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
  - Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina
  - V predmetnej lokalite katastra Terchová, resp. v jej blízkosti sa **nachádzajú** energetické zariadenia v majetku SSD, a.s.- vzdušné nadzemné NN vedenia a podperné body .
  - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  - Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. na základe objednávky vytýči určený pracovník SSD, a.s..
  - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
  - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.+ 3 ďalšie body vyjadrenia
  
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1-2021/017348-004/Bra zo dňa 19.04.2021 dáva v zmysle § 9 ods. (2) zákona, nasledujúce s t a n o v i s k o :

Zámer je situovaný na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra s 2. stupňom ochrany v zmysle zákona. Zároveň sa jedná o chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na druhy a biotopy, ktoré sú predmetom ochrany územia sústavy NATURA 2000, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

  - Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm).

Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.

Pre pripojenie na elektrickú sieť bude uprednostnené vedenie zemným káblom, v prípade nadzemného vedenia bude dodržiavaný § 4 zákona a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).
  - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
  - Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
  - Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.

- Bude dodržiavaný § 18 vyhlášky č. 371 MŽPSR z 13. novembra 2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (k § 14 ods. 1 písm. j) zákona č. 79/2015 Z.z.) a povinnosti o zabezpečení odpadu pred medveďom hneď z nej vyplývajúce.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.
- Nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 22.03.2021
  - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestnú komunikáciu, rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
  - Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
  - Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
  - Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

### O d ô v o d n e n i e

Ing. Marek Kaňka, bytom Hlavná 485/5, 906 38 Rohožník podal dňa 15.02.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačný domček na pozemku parc.č. C KN 7252/2, 7252/4 (prístrešok) v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, účastníkom konania susedného pozemku parc.č. C KN 7252/1 k. ú. Terchová verejnou vyhláškou z dôvodu, že medzi účastníkmi boli a sú aj neznámi účastníci konania. V týchto lehotách žiaden z účastníkov nevzniesol námietky či pripomienky.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliada.

Žiadateľ bol vyzvaný na doplnenie stanoviska Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v obytnom území označenom ako A1 – obytné územie odľahlých častí osád v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014 a bude potrebné rešpektovať trasovania prípojok inžinierskych sietí, zachovať ich ochranné pásma, rešpektovať trasovanie existujúcej miestnej komunikácie, ktorá je zaradená v sieti miestnych komunikácií a Obec Terchová na nej vykonáva správu a údržbu. Realizácia projektu je situovaná na parcele KN –C parc.č. 7252/4 k.ú. Terchová evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavaného územia obce. V zmysle ÚPN SÚ Terchová sa pozemok nachádza medzi existujúcimi objektami lazníckej osady. Rekreačný objekt bude slúžiť ako doplnkový rekreačný domček, ktorý bude obsahovať denný priestor a priestor terasy.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.  
O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.  
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur .



  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Ing. Marek Kaňka , Hlavná 485/5, 906 38 Rohožník  
Ing. Michal Smuda, Burianova medzierka 22, 010 01 Žilina  
Ing. Boris Valach, Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava  
Anna Petrovičová, III. kolónia 2307/33, 036 08 Martin 8

Na vedomie :

Peter Bukovinský, 013 06 Terchová 1059  
Obec Terchová – starosta obce  
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody  
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody  
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina  
Slovak Telekom, a.s. Žilina  
spis

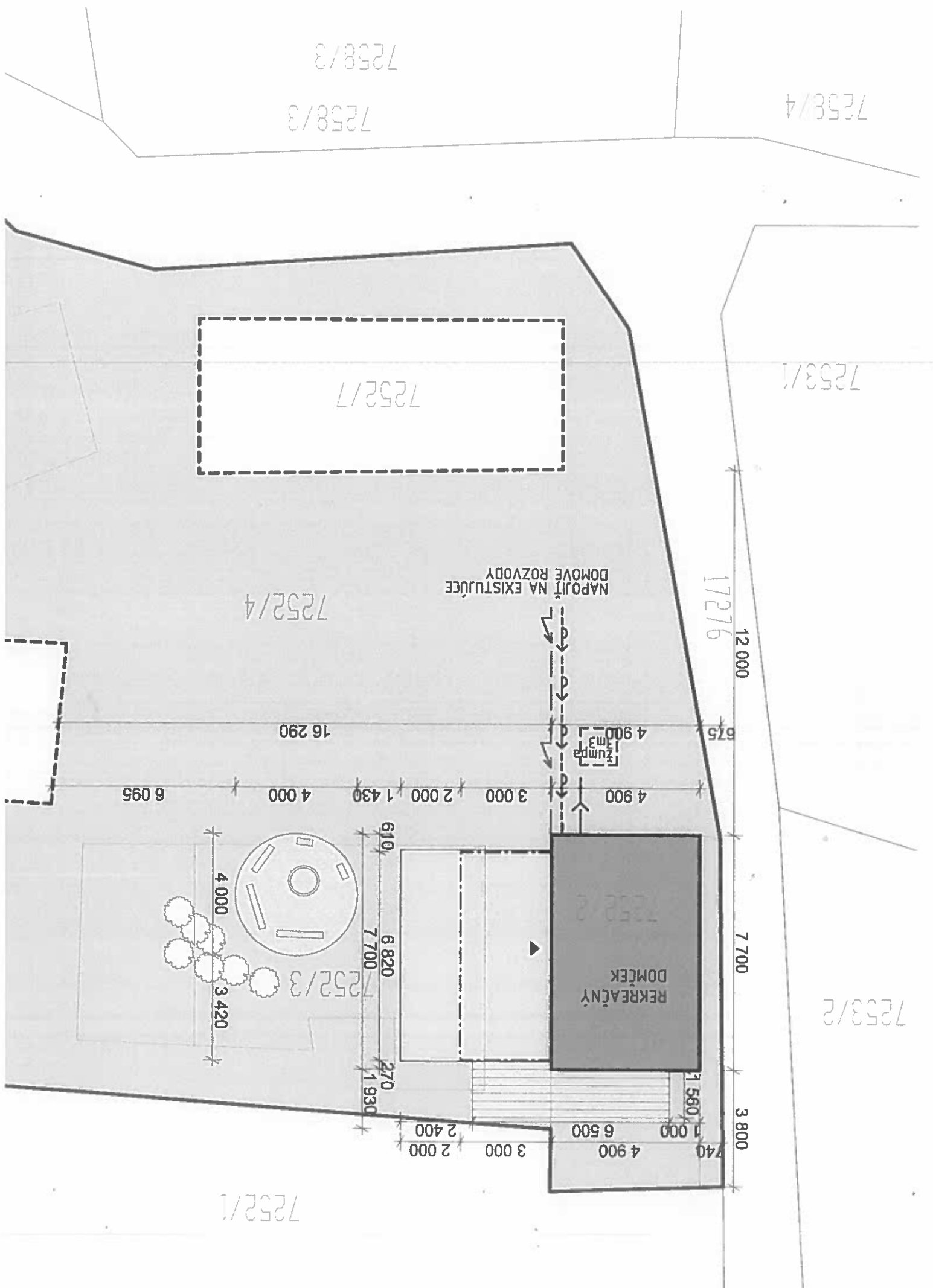
**Toto rozhodnutie sa účastníkom konania susednej parcely C KN 7252/1 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou ( okruhu účastníkov konania, medzi ktorými stavebnému úradu nie sú známi právni nástupcovia po Štefanovi Hanzelovi rod. Hanzelovi ) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa :** 7.05. 2021

**Zvesené dňa :**

URAD  
TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2





7258/3

7258/3

7258/4

7252/7

7253/1

7252/4

NAPŮJIT NA EXISTUJÍCÍ  
DOMOVÉ ROZVODY

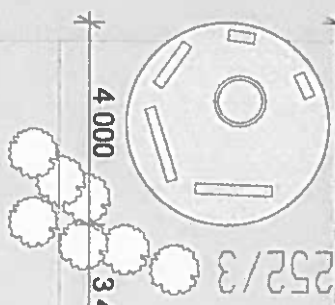
17276  
12 000

16 290

4 900  
4 900  
4 900

675

6 095 4 000 1 430 2 000 3 000 4 900



610  
6 820  
7 700  
270  
1 930



7 700

7253/2

3 800

1 560  
1 000 6 500 4 900 3 000 2 000 2 400

7252/1