

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2019/596

V Terchovej dňa 23.08.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

ROZHODNUTIE

Vec: Výzva na doplnenie žiadosti a oznámenie o prerušení konania

Obec Terchová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon „) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, vedie správne konanie podľa § 61 stavebného zákona vo veci žiadosti Optima Finance, s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej, J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : **VRÁTNA VILAGE – Apartmánové domy: SO 01 Apartmánový dom, SO 02 Apartmánový dom, SO 03 Apartmánový dom, SO 04 Apartmánový dom, SO 05 Komunikácia a spevnené plochy, SO 06 Vodovodná prípojka, SO 08 Dažďová kanalizačná prípojka** na pozemkoch parc.č. C KN 16404/89, 16404/90, 16404/91, 16404/92 v katastrálnom území Terchová , po zameraní geometrickým plánom na parc.č. C KN 16404/382 k.ú. Terchová, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2013/590 zo dňa 21.01.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.02.2014 s predĺžením platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 2015/3122 zo dňa 27.01.2016.

Na základe záverov z ústneho pojednávania uskutočneného konania zo dňa 27.07.2021 z dôvodu spoľahlivého posúdenia podkladov pre riadne posúdenie a vyhodnotenie podanej žiadosti s podkladmi z hľadiska záujmov sledovaných v konaní a úplnosti podkladov pre možné a správne uplatnenie námietok a pripomienok v zahájenom stavebnom konaní , Vás ako príslušný správny orgán na základe výsledkov uskutočneného konania

vyzývame

postupujúc podľa §60 ods. 1 stavebného zákona a v nadväznosti na § 8 ods.2 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, aby ste v lehote **do 90 dní odo dňa doručenia výzvy**, doplnili žiadosť s podkladmi o tieto ďalšie podklady :

- celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,

- návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby, - krajinárska štúdia a monitoring vplyvov navrhovaných objektov počas výstavby a prevádzky, - podklad záberu biotopov európskeho významu Br 6 Brehové porasty devätsilov a Lki Nízinné a podhorské kosné líky s vycistením spoločenskej hodnoty, - návrh revitalizačných opatrení v území, - dohoda o spolupráci so Správou NP Malá Fatra Varín pri monitoringu medveda hnedého, - monitoring vplyvov navrhovaných objektov počas výstavby a prevádzky spracovaný v spolupráci so Správou NP Malá Fatra Varín, - inžiniersko-geologický prieskum vykonaný oprávnenou osobou vzťahujúci sa k predmetným parcelám a zároveň s posúdením na vsaky, - rozhodnutie – súhlas k výrubu dreva Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, - posúdenie stavieb na prípusť hodnoty hliuku, infrazvuku a vibrácií v zmysle platnej vyhlášky – hluková štúdia,

- výskopisné zameranie týkajúce sa dotknutých pozemkov, - projekt protipožiarnej bezpečnosti stavieb, - plán organizácie výstavby so zapracovaním podmienuky vylúčenia stavbných prác v dňoch pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín, - vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ZP kraja, - vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy k stavebnému konaniu objektov apartmánových domov, komunikácie a spevnených plôch, vodovodnej prípojke a dažďovej kanalizačnej prípojke, - rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy k vodným stavbám : COV a splaškovej kanalizácii, - dohoda o spolupráci pri monitoringu medveda hnedého.

Splnením tejto vyzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyzvať si ďalšie podklady v zmysle § 32 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak v konaní zisti, že predložené doklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania. Z uvedených dôvodov tunajší stavebný úrad podľa § 29 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p r e r u š u j e k o n a n i e vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia predmetného súboru stavieb do doby doplnenia dokladov .

Súčasne stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebné konanie bude zastavené postupujúc podľa § 60 ods.2 stavebného zákona.

Odôvodnenie :

Obec Terchová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, prijal dňa 04.03. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : **VRÁTNA VILAGE – Apartmánové domy: SO 01 Apartmánový dom, SO 02 Apartmánový dom, SO 03 Apartmánový dom, SO 04 Apartmánový dom, SO 05 Komunikácia a spevnené plochy, SO 06 Vodovodná prípojka, SO 08 Dažďová kanalizačná prípojka** na pozemkoch parc.č. C KN 16404/89, 16404/90, 16404/91, 16404/92 v katastrálnom území Terchová , podanú stavebníkom Optima Finance, s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej, J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2013/590 zo dňa 21.01.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.02.2014 s predĺžením platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 2015/3122 zo dňa 27.01.2016. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanovením § 61 zák .č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania dotknutým orgánom , známym účastníkom konania , účastníkom konania – (vlastníkom pozemku EKN 16404/27, 16404/28 k.ú. Terchová, kde bola zaznamenaná plomba , EKN 16153/9 k.ú. Terchová vlastníci pozemkového spoločenstva) verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.07.2021.

Prítomní účastníci konania na ústnom pojednávaní požiadali z dôvodu neúplnosti podkladov, do ktorých chceli nahliadnuť o prerušenie konania a súhlasili so skutočnosťou , aby bol stavebník vyzvaný na ich doloženie , a tým umožnenia uplatnenia námietok, ktoré by vyplývali z riadneho posúdenia podkladov a posúdenia, či by realizáciou uvedeného zámeru boli ich vlastnícke resp. iné práva obmedzené.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť s prílohami pre možnosť uplatnenia námietok neposkytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti , vyzval stavebný úrad stavebníka, aby návrh doplnil tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Súčasne stavebný úrad upozornil stavebníka , že ak v stanovenej lehote nebude doplnená žiadosť v zmysle výzvy, konanie v predmetnej veci zastaví.

Podľa § 60 stavebného zákona

(1)

Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

(2)

Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník

a)

nepredložil dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou,

b)

neprekázal požadované náležitosti žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 ods. 2 až 4,

c)

nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,

d)

neuviedol v určenej lehote predloženu dokumentáciu do súladu s podmienkami územného

rozhodnutia,

e)

vzal žiadosť o stavebné povolenie späť,

f)

začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník

konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatký podania. Predmetné stavebné

konanie bude pokračovať od nasledujúceho dňa po splnení vyššie uvedenej výzvy. S ohľadom

na uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výroku

rozhodnutia

Poučenie :

Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti rozhodnutiu

o prerušení konania sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným

súdom podľa Správneho súdneho poriadku.



Josef Dávidík
starosta obce

Doručí sa :
Optima Finance, s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Zilina v zast. Ing. Kataríny

Ihnatišimovej, J. Závodského 453/49, 010 04 Zilina

Ing. Katarína Ihnatišinová, J. Závodského 453/49, 010 04 Zilina

SIRS, a.s., Framborská 12, 010 01 Zilina

Ing. Juraj Petráš, Kollárova 2643/22, 010 01 Zilina

MUDr. Mária Petrašová, Kollárova 2643/22, 010 01 Zilina

Obec Terchová – starosta obce

spis

Na vedomie : (vlastníkom pozemku EKN 16404/27, 16404/28 k.ú. Terchová, kde je
zaznamenaná plomba verejnou vyhláškou)

Alexander Ondruš – právni nástupcovia
Kamil Hanuliak, Terchová 145, 013 06 Terchová
Kamil Gajdošík – právni nástupcovia
Ing. Marcel Ondruš, Pionierska 983/16, 017 01 Považská Bystrica
Pavol Ondruš, SNP 1448/49-3, 017 01 Považská Bystrica
Štefan Dikoš, Jánošíkova 142/54, 013 06 Terchová
Ing. Koloman Ondruš, Okružná 574/24, 900 42 Dunajská Lužná
Katarína Ondrušová, Okružná 574/24, 900 42 Dunajská Lužná
Jozef Mažgút, Jánošíkova 301/5, 013 06 Terchová
Ing. Anna Pufflerová, Hviezdoslavova 46, 974 01 Banská Bystrica
(EKN 16153/9 k.ú. Terchová vlastníci pozemkového spoločenstva)
PS Cingelov a Ondrušov Terchová, Tižinka 1585, 013 06 Terchová

Účastníkom stavebného konania, vlastníkom pozemkov, ktoré sú začlenené do pozemkového spoločenstva /pre rozsiahly počet účastníkov – PS Cingelov a Ondrušov Terchová / a vlastníkom pozemkov EKN 16404/27, 16404/28 k.ú. Terchová, kde je zaznamenaná plomba na dotknutých listoch vlastníctva č. 4547 a č. 7868 sa oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

