

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96, 013 06 Terchová

V Terchovej dňa 26.08.2021

č.j. 2021/1569

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Rastislav DIKOŠ a manž. Jana
Adresa	Terchová 547, 013 06 Terchová

podali dňa 16.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa
-----------	---

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 16090/10

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

*Novostavba rekreačnej chaty – dvojpodlažný drevený zrubový objekt ( prízemie, podkrovia) o pôdorysných rozmeroch 7,1m x 7,1m + 2,5x 5,10m (prekrytá veranda) bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že z južnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v rozmedzí od 9,52m , zo severnej strany 17,09m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov , z východnej strany 4,31m v najkratšej spojnici od susediaceho existujúceho objektu rekreačnej chaty , zo západnej strany 9,11m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Výška hrebeňa sedlovej strechy s jednostranným vikierom bude +6,87m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a -0,44m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,31m.*

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo námestie 27, 026 01 Dolný Kubín.**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo námestie 27, 026 01 Dolný Kubín.**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné

nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

#### 9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené rozšírením rozvodov z rodinného domu, ktorý je zásobovaný vodou zo skupinového vodovodu. V prípade , že požadovanú kapacitu nebude možné zabezpečiť, bude vybudovaný vlastný zdroj vody – studňa, ktorá bude predmetom samostatného povoloňovacieho procesu.
- **Odkanalizovanie** – bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou so zaústením do nepriepustnej žumpy, ktorej atest o nepriepustnosti bude preukázaný v kolaudačnom konaní. Záchyt dažďových vôd zo strechy bude odvedený odkvapovým systémom do trativodu a vsakovacej jamy umiestnenej na vlastnom pozemku .
- **Vykurovanie** – bude riešené so zdrojom tepla – krb s uzatvorenou krbovou vložkou na tuhé palivo.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou elektrickou NN prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina.
  - **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúcej časti miestnej komunikácie smerujúcej na koniec obytnej zástavby a jej pokračujúcim trasovaním cez parc.č. E KN 16090/243 k.ú. Terchová , ktorej **trasovanie bude rešpektované**. Existujúca prístupová komunikácia je považovaná za verejne prístupnú , v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou **je prejazd stavebným mechanizmami obmedzený** parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané menšie stavebné mechanizmy , vzhľadom na únosnosť vozovky bude možné využitie domiešavačov s max. objemom 5m<sup>3</sup>.

#### 10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 66121225257 zo dňa 23.08.2021 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :  
Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421415001398
  - V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej , a.s. Žilina pod č. 202107-SP-0211-1 zo dňa 02.08.2021.
- V predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD – NN vzdušné vedenie a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
  - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné

dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
  - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- Vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2021/030902-004/Bra zo dňa 03 .08.2021.
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy vydáva toto **o d b o r n é s t a n o v i s k o** :
- Realizácia projektu je situovaná v Žilinskom kraji, okrese Žilina, v k. ú. Terchová, osada Štefanová, na parcele KN-C č. 16090/10 (evidovaná ako záhrada) v zastavanom území obce. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Terchová v znení neskorších zmien a doplnkov, parcela je súčasťou existujúcich plôch individuálnej bytovej výstavby.
- Zámer je situovaný na území Národného parku Malá Fatra s 3. stupňom ochrany v zmysle zákona. Zároveň sa jedná o Chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra a Územie európskeho významu SKÚEV0252 Malá Fatra, ktoré patria do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.
- Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na druhy a biotopy, ktoré sú predmetom ochrany územia sústavy NATURA 2000, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm. Pre pripojenie na elektrickú sieť bude vedenie uprednostnené zemným káblom. V prípade realizácie nadzemného vedenia bude dodržaný § 4 zákona a opatrenia proti usmrcovaniu vtáctva z neho vyplývajúce (izolácia).
  - Navrhovaná žumpa bude riešená ako nepriepustná a bude pravidelne vyprázdňovaná.
  - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
  - Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.

- Nádoby na odpad vznikajúci pri užívaní objektu budú zabezpečené proti vniknutiu medveďa hnedého.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.
- Nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2021/033865-003/Bra zo dňa 13.08.2021.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/030778-002/Bal zo dňa 03.08.2021.

Tunajší úrad po preštudovaní podanej žiadosti uvádza nasledovne: Realizácia rekreačnej chaty a prípojok inžinierskych sietí je plánovaná v k. ú. Terchová, extravilán obce, na parcele č. 16090/10, ktorá je situovaná v území Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje tretí stupeň ochrany, pozemok je zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU013 Malá Fatra a územia európskeho významu SKUEV 0252 Malá Fatra.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Vás informujeme, že uvedenú výstavbu je potrebné posúdiť podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Kompetentným orgánom pre vydanie odborného stanoviska v zmysle § 28 a zároveň vydanie záväzného stanoviska pre účely územného a stavebného konania v území s tretím stupňom ochrany v zmysle § 67 ods. 1 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, ktorému doručenu žiadosť postupujeme v súlade s § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní na priame vybavenie.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZA-PLO-2021/030974/Hra zo dňa 28.07.2021.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal súhlas s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde s predpokladaným záberom pozemku : C KN 16090/10 vo výmere 697m<sup>2</sup> za dodržania podmienok :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
  - Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods.2 zákona požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.
- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 28.07.2021
- Obec Terchová ako príslušný cestný správny orgán vykonávajúci správu a údržbu miestnej komunikácie zároveň upozorňuje, že motorové vozidlá musia byť odstavené iba na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou.
- V rámci realizácie stavby prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií, v súvislosti s dovozom materiálu budú používané menšie stavebné mechanizmy.
- Ak dôjde počas stavebných prác k znečisteniu pozemných komunikácií, žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie, v prípade ich poškodenia, je potrebné vykonať opravu poškodených častí cesty.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
  12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

### O d ô v o d n e n i e

Rastislav Dikoš a manž. Jana, bytom Terchová 547, 013 06 Terchová podali dňa 16.07.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa v miestnej časti Štefanová v Terchovej, so situovaním stavby na pozemku parc.č. C KN 16090/10 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania – spoluvlastníkom susedného pozemku E KN parc.č. 16090/243 k.ú. Terchová sa oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov medzi ktorými sa nachádza aj okruh neznámych vlastníkov) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej

stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliada.

Vzhľadom na skutočnosť, že v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky komunikácie a polomeru otáčania komunikácie bolo potrebné stavebníka zaviazať , aby v súvislosti s dovozom materiálu boli používané menšie stavebné mechanizmy , vzhľadom na únosnosť vozovky využitie domiešavačov s max. objemom 5m<sup>3</sup> .

**Podľa § 62ods.1 stavebného zákona** v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,<sup>40)</sup>
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,
- e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v obytnom území označenom ako A3 – obytné územie osada Štefanová v zmysle Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.2/2007 zo dňa 29.06.2007.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu .



Deviata strana 2021/1569

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur.



*Jozef Dávidík*  
Jozef D á v i d í k  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Rastislav Dikoš, Terchová 547, 013 06 Terchová

Jana Dikošová, Terchová 547, 013 06 Terchová

Dávid Dikoš, Terchová 546, 013 06 Terchová

Ing. Oto Kovalčík, OK Projekcia, Hviezdoslavovo námestie č. 27, 026 01 Dolný Kubín

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

Spis

Toto oznámenie sa účastníkom konania susednej parcely E KN 16090/243 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania , medzi spoluvlastníkmi sa zároveň nachádza aj okruh neznámych účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 3.09.2021

Zvesené dňa :

  
M. GRAD  
TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

# Situácia

M 1:500

## INŽINIERSKE SIETE:

PLÁNOVANÉ VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE:

16090/15 NN elektrické vedenie zemou v miestnej komunikácii

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY NA INŽINIERSKE SIETE:

----- Hlavné domové vedenie zemou CYKY-J 4x10, CYKY-J 3x15

PRIS - hlavná domová prípojnica

ER - elektromerová rozvodnica na hranici pozemku

PR - hlavný rozvádzač

