

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/2097

V Terchovej dňa 11.10.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ, Miloš Slamka, bytom Senec 2360, 903 01 Senec, v zastúpení MONDO NUOVO s.r.o., Kálov 358/19, 010 01 Žilina podali dňa 05.10.2021 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Dva rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami, prípojky inž. sietí, studne, žumpy na pozemku parc.č. C KN 238, 239 v katastrálnom území Horná Tižina.

Navrhované 2 rodinné domy s 2 bytovými jednotkami sú samostatne vedľa seba stojace, dvojpodlažné rodinné domy s prízemím a s obytným podkrovím obdĺžnikového tvaru s rozmermi 9,06m x 12,06m , budú umiestnené na predmetnom pozemku tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 7,90m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z južnej strany 7,00m. Rodinný dom č. 1 je umiestnený a navrhovaný v odstupovej vzdialenosti zo západnej strany 8,04m od spoločnej hranice parciel, t. j. od cestnej komunikácie a v odstupovej vzdialenosti 11,14m od objektu rodinného domu č. 2, ktorý je zároveň vzdialený z východnej strany 8,02m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.

Objekty budú dvojpodlažné (prízemie a obytné podkrovie) zastrešené sedlovou strechou a výškou hrebeňa strechy +8,33m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,16m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 8,49m .

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , účastníkom konania susednej EKN 540 k.ú. Horná Tižina verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Navrhovateľ najneskôr v uvedenej lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia **doloží vyjadrenie** Okresného úradu Žilina odboru starostlivosti ŽP, **stanovisko** Správy ciest ŽSK Žilina .

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §36 ods.3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



OPEC
TERCHOVÁ
-3-

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Javič'.

Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Miloš Slamka, Senec 2360, 903 01 Senec v zast. MONDO NUOVO, s.r.o., Kálov 358/19,
010 01 Žilina

Mgr. Jana Hanuliaková, Krížové Mláky 1319/10, 013 06 Terchová

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SC ŽSK Žilina

Spoločenstvo vlastníkov skup. vodovodu Horná Tižina

spis

Účastníkom konania parc.č. E KN 540 k.ú. Horná Tižina z dôvodu , že účastníci resp. okruh právnych nástupcov nie je stavebnému úradu známy sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené: