

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2021/1859

V Terchovej dňa 22.10.2021

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	OBEC Teplička nad Váhom
Adresa	Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 30.08.2021 v zast. Ing. Viliamom Mrázikom, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Miestna komunikácia – Zámostie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ulicou Cyrila Talapku, stavebné objekty SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod	
v kat. území	Teplička nad Váhom	
na pozemkoch KN C parc. č.	2468/51, 2551/595, 2551/413, 2468/47	

Obec Terchová ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Miestna komunikácia – Zámostie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ulicou Cyrila Talapku, stavebné objekty SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Teplička nad Váhom na pozemkoch parc.č. C KN 2468/51, 2551/595, 2551/413, 2468/47 v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové :

- situácia osadenia stavby v prílohe č. 1 podľa dokumentácie stavby vypracovanej URBAN PROJEKCIA s.r.o., A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín, oprávnená osoba – Ing. Vladimír Vajzer, autorizovaný stavebný inžinier.

Stavba bude pozostávať:

SO 01 Splašková kanalizácia – vetva S1

Navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia bude z potrubia PVC – U D 315/6,2 dl. 60,0 m v sklone 0,5%. Navrhovaná splašková kanalizácia sa napojí do existujúcej sítokovej revíznej šachty KŠ – exist. DN 1000 na verejnej kanalizácii (VK) PVC DN 300 v komunikácii, ktorá bude vymenená za novú. Na navrhovanej kanalizácii sú navrhnuté 2x prefabrikované revízne šachty DN 1000 KŠ1,2 s liatinovým poklopom tr. D400. Koncová KŠ2 bude mať odbočenie so zaslepením pre ďalšie rozšírenie kanalizácie.

Potrubie bude uložené na pieskové lôžko 15 cm s obsypom 20 cm.

SO 02 Vodovod – vetva V1

Navrhovaný verejný vodovod bude z mat. HDPE D110x6,6 PN 10 SDR 17 v dĺžke 57m v sklone 1,2%. Na konci trasy bude odbočka so zaslepením pre plánovaný vodovod.

Napojenie bude v komunikácii na existujúci verejný vodovod HDPE D 110 T kusom 100/100, za ktorým sa osadí uzáver DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Nad potrubím bude uložený vyhľadávací vodič CYKY 6,0mm². Potrubie bude uložené na pieskové lôžko 15 cm s obsypom 30cm.

2. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste.

Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad v zmysle ust. §71 ods.2 stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav a prípravy územia.

3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejme navrhované trasovanie a navrhované technické riešenie.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie ST , a.s. Žilina pod č. 6612128473 zo dňa 22.09.2021.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- vyjadrenie SSD, a.s. Žilina pod č. 202103-UR-0057-1 zo dňa 21.04.2021.

V predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia „ resp. zápisom do stavebného denníka.

- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0278/2021/Ki zo dňa 15.04.2021.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných bezpečnostných pásiem.
- Ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

-vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 021013349 zo dňa 20.04.2021.

Navrhovanú stavbu – predložený projekt k stavebnému konaniu ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b **žadame doplniť a dopracovať v zmysle nasledovných pripomienok:**

- Navrhovaný vodovod vetvu „V1“ dl. 57m odsúhlasujeme z HDPE D110x6,6 PN 10 SDR 17s napojením T-kusom 100/100 s uzáverom DN 100 na verejný vodovod HDPE D110 v ul. Cyrila Talapku. Opraviť materiál v DSP.
 - Do DSP doplniť kladačský plán navrhovaného vodovodu „vetva V1“
 - Na konci navrhovaného vodovodu osadiť podzemný hydrant DN 80 podľa sklonu potrubia ako kalník. Je možné hydrant odsadiť mimo trasy potrubia v prípade ďalšieho rozšírenia VV.
 - Navrhovanú kanalizáciu vetvu „S1“ odsúhlasujeme z PVC DN 300 SN 10 resp. SN 12 s liatinovým poklopom typ KASI KDB 69, BEGU rám – plný poklop proti vnikaniu dažďových vôd z komunikácie.
 - Zaústenie realizovať do existujúcej sútokovej revíznej šachty KŠ DN 1000 v ul. Cyrila Talapku na VK PVC DN 300. Revíznú šachtu KŠ –exist. V bode napojenia vymeniť za novú vzhľadom k tomu, že nie je dno vybavené (predpripravené) so štyrmi odbočeniami DN 300. Opraviť v PD. Poklop uložiť do nivelety terénu.
 - Potrubie VV uložiť na lôžko 10cm s obsypom 30cm nad potrubie. Nad potrubím uložiť vyhládavací vodič zn. AYKY 2x4 mm², resp. CYKY 2x2,5mm². Opraviť priečny rez potrubia.
- Opravenú DSP rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle uvedených pripomienok predložiť na opätovné vyjadrenie. Len kladné stanovisko k DSP môže byť podkladom k vydaniu stavebného povolenia.

-vyjadrenie Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2021/017333-002/Slt zo dňa 07.04.2021.

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č . 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) **s ú h l a s í** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného a stavebného povolenia za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý ma v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť:

„Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch

- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní

Počas realizácie stavby budú vznikať stavebné odpady. Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi. Zemina vzniknutá počas výkopových prác bude následne využívaná tak, že počas výstavby a po dokončení sa použije späť na zásypy a terénne úpravy.

-vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/027255-002/Sta zo dňa 12.07.2021.

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov **m o ž n á** za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavebné objekty SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod majú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodných stavieb a preto budú predmetom povoľovania tunajšieho špeciálneho stavebného úradu.
- Projektová dokumentácia pre vodné stavby musí byť vyhotovená odborne spôsobilou osobou na vodné stavby.
- Na predmetnú stavbu vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedené objekty predloží stavebník /žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie vodnej stavby.
- Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle § 140b a § 120 stavebného zákona.
- Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke práva, resp. iné práva, na ktorých má byť stavba realizovaná, príp. že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.
- Dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – SEVAK a.s. .
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky. Táto právnická osoba bude investorom stavby v žiadosti o stavebné povolenie.
- Projektovú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s vlastníkmi a prevádzkovateľmi inžinierskych sietí, ktorých siete prechádzajú daným územím.
- Počas výstavby spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnúť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.

-vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU- ZA-OSZP3-2021/017334-002 zo dňa 29.03.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody

a vybraných zložiek životného prostredia , štátna správa ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu obce.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. , aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

-vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2021/7306- 2/34610/KOP zo dňa 30.04.2021.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm.c) a § 9 ods.5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce **z á v ä z n é s t a n o v i s k o .**

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu , hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina** , najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Stavebník je povinný zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

-vyjadrenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline pod č. A/2021/00735/HŽPZ zo dňa 09.04.2021.

Predložený projekt bol posúdený v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe uvedeného vydáva RÚVZ so sídlom v Žiline toto záväzné stanovisko a súhlasí s návrhom na územné konanie stavby.

-vyjadrenie OR H a ZZ v Žiline pod č. ORHZ-ZA-2021/001054-001 zo dňa 22.10.2021
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo

podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby „ Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. C. Talapku : SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

-vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. pod č. BB-1873/2021 zo dňa 08.07.2021.

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môže nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov .

Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinní vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi).
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + , - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m), na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ .
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ .
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred zahrnutím previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378.
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred zahrnutím obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

V záujmovom území sa **nenachádzajú** PTZ Orange

-vyjadrenie O2 Slovakia, s.r.o., pod č. 1522/2021 zo dňa 07.04.2021 .

V záujmovom území sa nenachádzajú siete , objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

-vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pod č. CS SVP OZ PN 4038/2021/02 CZ 15731/210/2021 zo dňa 12.05.2021.

Z hľadiska záujmov správcu tokov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme. Stavbou nedôjde k dotyku s majetkom v našej správe. Odvádzanie dažďových vôd z komunikácie nebolo predmetom predloženej PD. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku z komunikácie do vsaku nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

-vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky pod č. OU-ZA-OVBP-2021/029672-002 zo dňa 23.07.2021.

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky po posúdení žiadosti podanej starostom obce Teplička nad Váhom o určenie stavebného úradu pre vykonanie konania o umiestnení stavby podľa § 119ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) **u r e č u j e** ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného konania a vydanie územného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona pre vyššie uvedenú stavbu Obec Terchová .

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu konania neboli vznesené .
Predmetná situácia trasovania je súčasťou tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Obec Teplička nad Váhom, so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom zastúpená starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom podali dňa 30.08.2021 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Miestna komunikácia – Zámostie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ulicou Cyrila Talapku, stavebné objekty SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod “ na pozemkoch parc.č. C KN parc. č. 2468/51, 2551/595, 2551/413, 2468/47 v katastrálnom území Teplička nad Váhom podľa dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou URBAN PROJEKCIA s.r.o., A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín, oprávnená osoba Ing. Vladimír Vajzer, autorizovaný stavebný inžinier.
Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad určený podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom , účastníkom konania líniovej stavby sa oznámilo verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok , umiestňuje sa stavba na ňom , určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby , ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Tunajší stavebný úrad posúdil konečný návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.



Jozef Davidík
Jozef Davidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2,
013 01 Teplička nad Váhom
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté


Na vedomie :

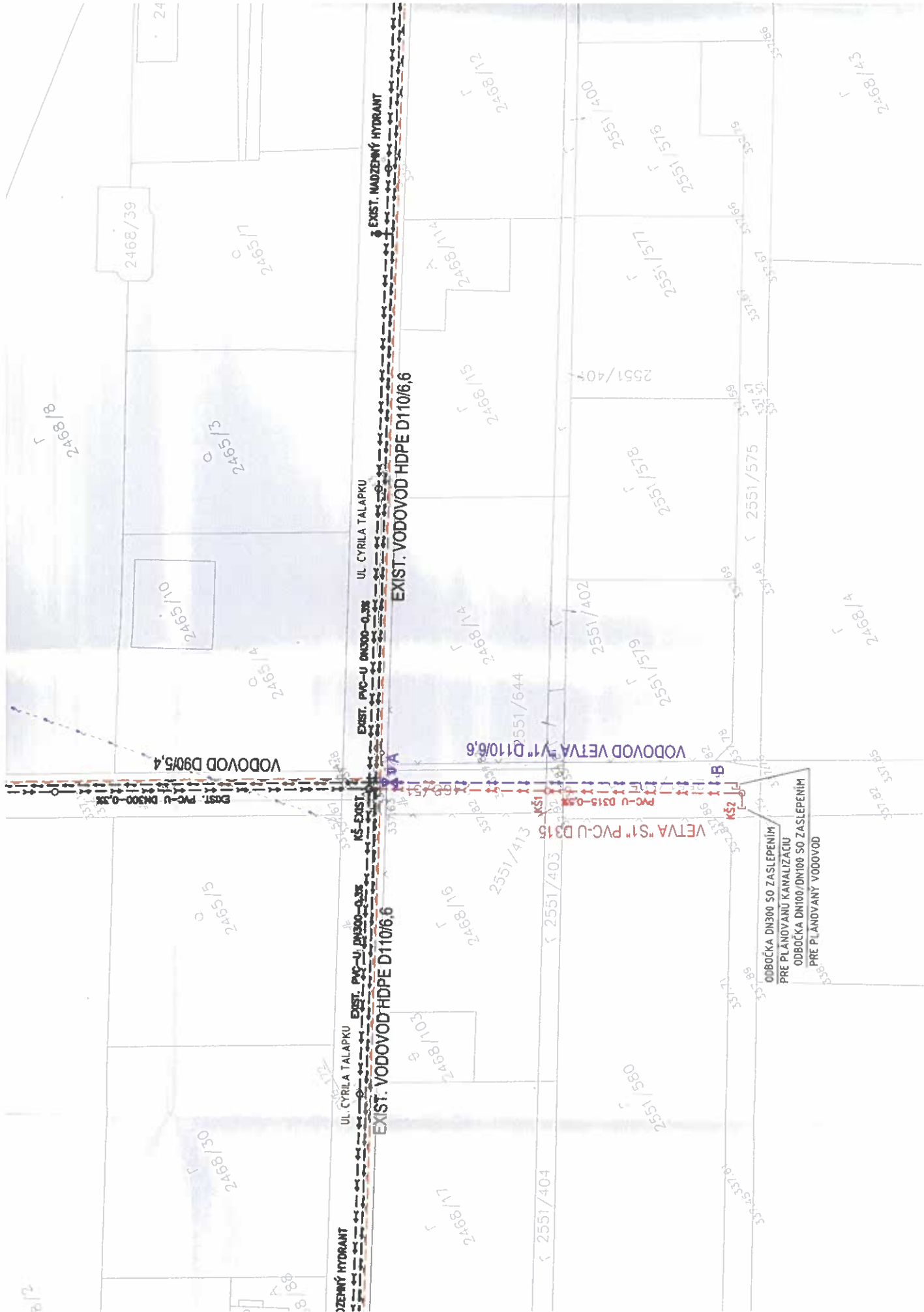
Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom-
starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
Krajský pamiatkový úrad Žilina
OR HaZZ Žilina
RÚVZ Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
O2 Slovakia,s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
SEVAK, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
SVP, š.p., Nábr. Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany
spis

Účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby sa oznamuje vydanie rozhodnutia v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Teplička nad Váhom a Obce Terchová a webovej stránke Obce Teplička nad Váhom a Obce Terchová.

Vyvesené dňa : 26.10.2021

Zvesené dňa :


ON URAD
OB TERCHOVÁ
okres Žilina
2



EXIST. HYDRANT

UL. CYRILA TALAPKU

EXIST. PVC-U DN300-0,38

K5-EXIST.

EXIST. VODOVOD HDPE D110/6,6

UL. CYRILA TALAPKU

EXIST. PVC-U DN300-0,38

EXIST. VODOVOD HDPE D110/6,6

EXIST. NADZEMNÝ HYDRANT

VODOVOD D90/5,4

VODOVOD VETVA "1" D110/6,6

VETVA "S1" PVC-U D315

ODOBOČKA DN300 SO ZASLEPENÍM
PRE PLANOVANÚ KANALIZÁCIU
ODOBOČKA DN100/DN100 SO ZASLEPENÍM
PRE PLANOVANÝ VODOVOD

2468/39

2465/10

2465/5

2468/30

2468/17

2468/103

2468/16

2468/14

2468/15

2468/14

2468/12

2551/404

2551/413

2551/644

2551/A02

2551/401

2551/577

2551/400

2551/580

2551/579

2551/578

2551/577

2551/576

2468/4

2468/43

355-353/701

355-353/701

355-353/701

355-353/701

355-353/701

355-353/701

355-353/701

355-353/701

