

OBEC TERCHOVÁ

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2022/1709

V Terchovej dňa 06.10.2022

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ, Peter Vojtek, bytom Lipová 1222/6, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podali dňa 04.10.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekrečná chata, hospodárska budova, príp. inž. sietí , studňa, žumpa na pozemku parc.č. C KN 5307 v katastrálnom území Horná Tižina (Káčerovia).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačného objektu , trojpodlažný objekt (prízemie, podkrovia, s čiastočným podpivničením) a drevenou zvislou nosnou konštrukciou , o pôdorysných rozmeroch 7,50m x 10,00m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 6,82m , z južnej strany 3,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany v najkratšej spojnici 33,41m od spoločnej hranice pozemkov , t.j. od okraja existujúcej miestnej komunikácie , zo západnej strany 28,46m od spoločnej hranice pozemkov a 10,54m od navrhovanej hospodárskej budovy.

Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi , orientáciou hrebeňa strechy v smere V – Z , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,97m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a

- 0,27m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 8,24m v pohľade zo severnej strany.

Novostavba hospodárskej budovy , jednopodlažný objekt s drevenou zvislou nosnou konštrukciou , v tvare písmena „L“ o pôdorysných rozmeroch 5,00m x 10,00m + 5,00m x 5,00m + otvorenými prístreškami po stranách je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 2,00m , z južnej strany 3,38m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany v najkratšej spojnici 10,54m od navrhovaného rekreačného objektu , zo západnej strany 2,00m od spoločnej hranice pozemkov .

Objekt bude zastrešený sedlovou strechou , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +6,02m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , účastníkom konania susediacich parciel C KN 5306, 5293, 5308 k.ú. Horná Tižina verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi sa nachádza aj neznámy okruh účastníkov konania) a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženého návrhu **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 25. 10. 2022 /t.j. utorok / o 10.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00- 12,00hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Navrhovateľ : Peter Vojtek, bytom Lipová 1222/6, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Peter Vojtek, bytom Lipová 1222/6, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Jozef Ďuračka, Nanterská 1682/6, 010 08 Žilina a spol.

Helena Hofmanová, Martinská 16120/10, 010 08 Žilina a spol.

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Účastníkom konania parcel C KN 5306, 5293, 5308 k.ú. Horná Tižina (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 10.10.2022

Zvesené:

URAD
TERCHOVÁ
okres Žilina
2

36 5296

5295

Q

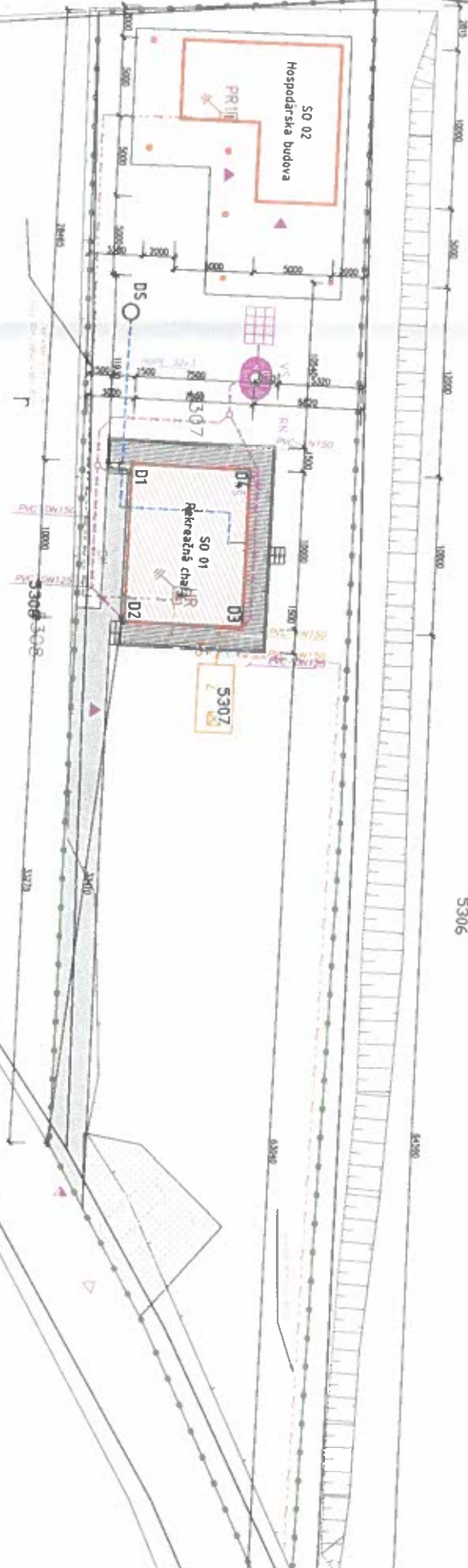
F 5305

5305

F 5306

5306

10000
2000



293

F

5309

5309

