

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
**Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



**ROZHODNUTIE**

<b>OBEC TEPLIČKA</b>	
sv. Cyrila a Metoda 013 06 Tepličková	
Dátum: 17. 10. 2022	
Číslo zápisnice: 1781	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyjavuje:

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2022/017150-006/Kri

Žilina 11.10.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

pre stavebníka: **Obec Teplička nad Váhom, IČO: 00 648 264**, so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba: „**Miestna komunikácia – Zámostie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. Cyrila Talapku: SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod**“, navrhovaná na pozemkoch parc.č. **KN-C 2468/51, 2551/595, 2551/413, 2468/47** v katastrálnom území **Teplička nad Váhom** sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

Stavba pozostáva:

**SO-1 Splašková kanalizácia**

Gravitačná splašková kanalizácia (vetva S1) z kanalizačných rúr PVC-U D 315 SN 12 hrdlových hladkých, uložených na pieskovom lôžku o celkovej dĺžke 60,0 m v sklone 0,5%.

Vetva bude vybudovaná od kanalizačnej šachty KŠ 2 po kanalizačnú šachtu KŠ-existuj., ktorá je vybudovaná na ulici Cyrila Talapku. Existujúca kanalizačná šachta (KŠ-existuj.) bude vymenená za novú s dnom štyrmi odbočkami DN 300.

Na potrubí splaškovej kanalizácie sú navrhnuté 2 ks kanalizačných šacht (prefabrikované vstupné šachty DN 1000 z prefabrikovaných TBS dielov firmy „PREFA-ALFA“ Sučany) s kontrolnou a čistiacou funkciou, prekryté liatinovými poklopmi tr. D400 (typ KASI KDB 69, plný bez odvetrania, s rámom BEGU). Vstup do šachty bude poplastovanými stúpačkami zabudovanými do stien prefabrikátov. Prefabrikované bude aj dno kanalizačnej šachty.

Hĺbka kanalizačného potrubia bude od 1,70 m do 2,01 m, spád potrubia 0,5% v smere do existujúcej kanalizačnej šachty KŠ-exist.

V kanalizačnej šachte KŠ2 budú inštalované dve odbočky DN300 pre možnosť napojenia plánovanej kanalizácie v budúcnosti.

### **SO-02 Verejný vodovod**

Vodovodné potrubie (vetva „V1“) bude vybudované z HDPE rúr tlakových D 110/6,6 materiál PN 16, SDR 11 o celkovej dĺžke 57,0 m, v sklone 1,2%. Potrubie bude zvarané tupým zvarom. Na konci trasy bude odbočka so zaslepením pre plánovaný vodovod. Napojenie bude v komunikácii na existujúci verejný vodovod HDPE D 110 T kusom 100/100, za ktorý sa osadí uzávere DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Nad potrubím bude uložený vyhl'adávací vodič CYKY 2x2,5 mm<sup>2</sup>. Nakonci plánovaného vodovodu bude osadený hydrant, s použitím aj ako kalník.

Na umiestnenie stavby „*Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ulicou Cyrila Talapku, stavebné objekty SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod*“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č.j. 2021/1859 zo dňa 22.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021.

### **Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť URBAN PROJEKCIA, s.r.o., IČO: 36 404 675 so sídlom A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín (10/2020) - Ing. Vladimír Vajzer, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnažení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
8. Pred začatím realizácie stavebných prác na objektoch vodného hospodárstva križujúcich pozemnú komunikáciu a v súbehu s ňou - v telese tejto komunikácie v katastrálnom území Teplička nad Váhom, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správneho orgánu – povolenie na zvláštne užívanie cesty (pozemnej komunikácie).
9. Počas výstavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný tunajšiemu úradu oznámiť začatie stavby a termíny kontrolných dní.

**11. Zabezpečiť dodržanie podmienok** vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina, vyjadrenie č. 022020254 zo dňa 27.05.2022:

- S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme. Navrhovaný vodovod – vetvu „V1“ dl. 57 m odsúhlasujeme z HDPE D110x6,6 PN 10 SDR 17 s napojením T-kusom 100/100 s uzáverom DN 100 na verejný vodovod HDPE D 110 v ul. Cyrila Talapku, ukončený X prírubou pre ďalšie pokračovanie vetvy. Navrhovanú kanalizáciu vetvu „S1“ odsúhlasujeme z PVC-U DN 315 SN 12 dl. 60 m. Revízne šachty 3x DN 1000 odsúhlasujeme s liatinovým poklopom typ KASI KDB 69, BEGU rám – plný poklop proti vnikaniu dažďových vôd z komunikácie. Zaústenie stoky S1 odsúhlasujeme do verejnej kanalizácie PVC DN 300 v mieste existujúcej sýtokovej revíznej šachty KŠ DN 1000 v ul. Cyrila Talapku. Táto šachta bude vymenená za novú so štyrmi odbočeniami.
- Vodovod, ktorý bude vybudovaný v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu. V súlade s ustanovením zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov je toto rozšírenie je zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na rozšírenie vodovodu“ medzi investorom stavby a našou spoločnosťou.
- Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na rozšírenie VV a VK bude uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva vybudovaného rozšírenia VV, VK medzi vlastníkom stavby a Sevak, a.s..
- Trasu verejného vodovodu a kanalizácie požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s.. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok. Povrchové zariadenia vodovodu a kanalizácie (poklopy) musia byť pevne zafixované do vrchnej vrstvy navrhovanej komunikácie.

- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu, verejnej kanalizácie vecné bremeno v prospech našej spoločnosti.
- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame vybudovať, skolaudovať a odovzdať našej spoločnosti súčasne, tak aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovanej lokality.
- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať ochranné pásma vodovodov a kanalizácií, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a kanalizácií a umiestnenia inžinierskych sietí.
- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu, verejnej kanalizácie povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakových skúškam vodovodu, ku kamerovým skúškam kanalizácie, ku skúškam vodotesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia SEVAK a. s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
- O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra SEVAK. Tento, bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k stavbe. V prípade nerešpektovania povinností investora uvedených v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedáme súhlas k vydaniu užívacieho povolenia.
- V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho odovzdania SEVAK. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom SEVAK na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
- V rámci napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za to, že tento vak bude počas celého obdobia výstavby kanalizácie funkčný a bude potrubie tesniť a tak brániť odvádzaniu odpadových vôd až do doby prebratia rozšírenia kanalizácie a odovzdaniu SEVAK-u.
- V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 10 a 11, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie, resp. zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd je SEVAK oprávnený požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
- Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred na SEVAK a. s. na Stredisku HS vodovody a HS kanalizácie. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe písomnej objednávky.
- Pred kolaudačným konaním investor stavby požiada SEVAK o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Súčasťou žiadosti bude zápis o odovzdaní stavby medzi investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om ako budúcim prevádzkovateľom, zápis o preskúšaní vyhládavacieho vodiča, súhlasné stanovisko správcu GIS-u SEVAK a.s. ku geodetickému zameraniu.

- Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a podmienky pre realizáciu vodovodných a kanalizačných prípojok a montáž vodomerných šachtách budú stanovené až po odovzdaní verejného vodovodu a kanalizácie SEVAK-u do prevádzkovania a následnom predložení projektovej dokumentácie prípojok rodinných domov.

OR HaZZ v Žiline č. ORHZ-ZA1-2021/001054-001, zo dňa 22.10.2021

- Nami overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2021/017333-002/Slt zo dňa 07.04.2021:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy.
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť: „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 b nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2021/017334-002/Val zo dňa 29.03.2021:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a sním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy na noc. Pokiaľ nebude v možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu obce.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku, tak aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica – pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum – boľševník obrovský a.i.).

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, č. OU ZA-PLO 2021/039957-02/Sá zo dňa 07.10.2021:

- Nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby v zmysle predloženej dokumentácie za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2002 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline – súhlasné stanovisko zo dňa 09.04.2021 pod č. A/2021/00735/HŽPZ: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. Cyrila Talapku: SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod“.

Krajský pamiatkový úrad Žilina – záväzné stanovisko zo dňa 30.04.2021 pod číslom KPUZA-2021/7306-2/34610/KOP; dodržať podmienky:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina, vyjadrenie č. 202203-SP-0450-1 zo dňa 27.04.2022:

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu.

vých prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Dôjeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj tích osôb.

a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách ch zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

izmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj om pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať patrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) osti osôb, ochrany energetických zariadení a technického križovaní.

k poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť kladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

utých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor D z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo e o vytýčení el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

nia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie nene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané aťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy ých údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0278/2021/Ki zo dňa

vebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a podá včas dačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79

ne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § /ať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, ost’.

pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

ijneskôr do **31.12.2024.**

evzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na

Nakoľko stavebník nepredložil všetky náležitosti potrebné pre vydanie rozhodnutia tunajší úrad vyzval stavebníka, aby doplnil svoju žiadosť o požadované doklady v stanovenom termíne a zároveň stavebné konanie rozhodnutím sp. číslo OU-ZA-OSZP3-2022/017150-002/Sta zo dňa 18.03.2022 a č. OU-ZA-OSZP3-2022/017150-004/Kri zo dňa 09.06.2022 prerušil. Dňa 28.07.2022 bola žiadosť o stavebné povolenie doplnená a správny orgán pokračuje v začatom konaní.

Na umiestnenie stavby „*Miestna komunikácia – Zámotie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ulicou Cyrila Talapku, stavebné objekty SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Verejný vodovod*“ vydal všeobecný stavebný úrad Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom č.j. 2021/1859 zo dňa 22.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021.

Tunajší úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2022/017150-006/Kri zo dňa 06.09.2022 oznámil formou verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania. O začatí stavebného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány. Zároveň upozornil všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská k žiadosti o predmetné stavebné povolenie môžu uplatniť najneskôr do 8 dní od doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky úrad neprihliadne.

Stavebník v rámci stavebného konania preukázal vlastnícke práva k pozemkom par. č. KN-C 2468/51, 2551/595, 2551/413, 2468/47 v katastrálnom území Teplička nad Váhom.

Stavebník uzavrel zmluvu č. 2022/2022 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 289 a nasl. Občianskeho zákonníka s budúcim kupujúcim: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297. Predmetom zmluvy je dohoda o odkúpení majetku predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci stavby: Miestna komunikácia Zámotie Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. Cyrila Talapku. a prepojenie vodovodu a kanalizácie na existujúci vodovodný a kanalizačný systém. Zmluva bola podpísaná v Žiline dňa 21.07.2022. Uzatvorenie zmluvy vyplynulo z podmienok vyjadrenia SEVAK a. s., Žilina č. 022020254 zo dňa 27.05.2022.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal návrh o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podmienky, ktoré boli uvedené v predložených a doručených stanoviskách účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Rozpočtové náklady na stavbu: 21.262,- € (eur).

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie sú oslobodené od správnych poplatkov.



### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



*[Handwritten signature]*  
u.l.  
Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková  
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

### Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
2. URBAN Projekcia, s.r.o., A. Sládkovica 1795/16, 026 01 Dolný Kubín – Ing. Vladimír Vajzer – *projektant*
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - Obec Teplička nad Váhom
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - OÚ Žilina

### Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
6. OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metóda 96, 013 06 Terchová – *stavebný úrad*
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelene ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - úsek ŠS OH
10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelene ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - úsek ŠS OPaK
11. spis



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Teplička nad Váhom a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....17.10.2022.....  
pečiatka, podpis

zvesené dňa.....  
pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVA  
okres Žilina  
2

**Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Teplička nad Váhom túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.**