

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č. j. 2018/1102

V Terchovej dňa 19.10.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## ROZHODNUTIE

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce rozhodujúc vo veci podľa §§ 36,37 a §§61,62 stavebného zákona o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby : Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy pôvodného objektu na rekreačný dom na pozemku parc. č. C KN 16402/40 v kat. území Terchová pôvodne vedených stavebníkov Dušana Belanca a manž. Viery Belancovej, bytom Cesta k vodojemu 1175/52, 010 03 Žilina , aktuálne vedených Petra Belanca , bytom Cesta k vodojemu 1175/52, 010 03 Žilina a Viery Belancovej, bytom Zádubanská 95/22, 010 03 Žilina v zast. Ing. Miloty Goffovej, Radová 1080/28, 010 03 Žilina , vychádzajúc zo skutočnosti, že medzi účastníkmi konania nedošlo k dohode týkajúcej sa predmetu vlastníckych práv k pozemku C KN 16402/40 v katastrálnom území Terchová s predložením dôkazu – podanou žalobou zo strany navrhovateľov : Pozemkového spoločenstva Cingelov a Ondrušov Terchová so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 121/20, 013 06 Terchová , IČO: 42352231 konajúcimi : Štefan Rybár predseda spoločenstva a Ing. Ľudmila Martinusíková , členka výboru právne zastúpených Advokátskou kanceláriou RYBÁR advokát s.r.o., Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina o určenie vlastníckeho práva podanou na Okresnom súde Žilina dňa 25.08.2022, podľa § 137 ods.2 stavebného zákona a zároveň podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, vo veci stavebného konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby : Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy na rekreačný dom na pozemku parc. č. C KN 16402/40 v kat. území Terchová stavebníkov Petra Belanca , bytom Cesta k vodojemu 1175/52, 010 03 Žilina a Viery Belancovej, bytom Zádubanská 95/22, 010 03 Žilina v zast. Ing. Miloty Goffovej, Radová 1080/28, 010 03 Žilina , konanie v danej veci

**p r e r u š u j e**

**do doby, kým rozhodnutie súdu vo veci nadobudne právoplatnosť.**

**O d ô v o d n e n i e :**

Dušan Belanec a manž. Viera Belancová, bytom Cesta k vodojemu 1175/52, 010 01 Žilina podali v zast. Ing. Miloty Goffovej, Radová 1080/28, 010 03 Žilina dňa 23.05.2018 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Prístavba,

nadstavba a stavebné úpravy na rekreačný dom na pozemku parc. č. C KN 16402/40 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby . Existujúci objekt v súčasnosti je trojpodlažný so strešnou konštrukciou tvorenou kombináciou sedlovej strechy a pultovej strechy . Prístavbou, nadstavbou a stavebnými úpravami by malo dôjsť k lepšiemu využitiu priestorov objektu.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.06.2018. Na ústnom pojednávaní bola prítomnými účastníkmi : Štefanom Rybárom, bytom Terchová a Ing. Ľudmilou Martinusíkovou , bytom Terchová odovzdaná kópia podanej žaloby o vyslovenie neplatnosti právneho úkonu s podaním na Okresný súd Žilina dňa 11.06.2018.

Vzhľadom na to, že išlo o námietku dotýkajúcu sa vlastníckych práv k pozemku dotknutému zrealizovanou stavbou a jej zamýšľaných stavebných úprav na dotknutom pozemku – parc.č. C KN 16402/40 v katastrálnom území Terchová , o ktorej prináleží rozhodnúť súdu a ktorá v stavebnom konaní o povolení prístavby, nadstavby a stavebných úprav pôvodného objektu pre stavebníkov , Dušana Belanca a manžel. Viery Belancovej, bytom Cesta k vodojemu 1175/52, 010 01 Žilina , keby sa zistilo jej oprávnenie , by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere a vo veci vlastníckych práv k pozemkom rozhoduje súd, stavebný úrad konanie v predmetnej veci prerušil do doby, kým rozhodnutie súdu vo veci nenadobudne právoplatnosť.

Na základe rozhodnutia o prerušení konania pod č. 2018/1102 zo dňa 29.06.2018 bol stavebnému úradu dňa 02.08.2022 doručený Rozsudok Sp. zn. : 27C/45/2018 -254 zo dňa 23.01.2020 s dátumom nadobudnutia právoplatnosti 04.04.2022 v spojení s rozsudkom KS Žilina 6Co/106/2021 zo dňa 28.02.2022 týkajúci sa zamietnutia žaloby o vyslovenie neplatnosti právneho úkonu.. Stavebný úrad oznámil pokračovanie v konaní, doručenie tohto listinného podkladu a zároveň skutočnosti, že svoje námietky a pripomienky k danému doplneniu mohli účastníci konania uplatniť do 7 dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia o doplnení podkladov.

V stanovenej lehote bol opäť predložený dôkaz potvrdzujúci skutočnosť, že spoluvlastníci pozemku : Pozemkové spoločenstvo Čingelov a Ondrušov Terchová, IČO : 42352231 v zastúpení Advokátskou kanceláriou RYBÁR advokát s.r.o., Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina o podaní žaloby o **určenie vlastníckeho práva na Okresný súd v Žiline zo dňa 25.08.2022**

Vzhľadom na to, že ide o námietku dotýkajúcu sa vlastníckych práv k pozemku dotknutému jestvujúcou stavbou a jej zamýšľaných stavebných úprav na dotknutom pozemku – parc.č. C KN 16402/40 v katastrálnom území Terchová , o ktorej prináleží rozhodnúť súdu a ktorá v stavebnom konaní o povolení prístavby, nadstavby a stavebných úprav pôvodného objektu pre stavebníkov – právnych nástupcov , keby sa zistilo jej oprávnenie , by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere a vo veci vlastníckych práv k pozemkom , rozhoduje


súd, stavebný úrad konanie v predmetnej veci opäť prerušil do doby, kým rozhodnutie súdu vo veci nenadobudne právoplatnosť.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre rozhodnutie podľa správneho poriadku neplynú.

### **Poučenie:**

Podľa § 29 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať.  
Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom .



  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Peter Belanec , Cesta k vodojemu 1175/52, 010 03 Žilina a Viera Belancová,  
Zádubanská 95/22, 010 03 Žilina v zast. Ing. Miloty Goffovej, Radová 1080/28,  
010 03 Žilina

Ing. Katarína Ihnatišinová. Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina

Alexander Matiščík, Zádubnie 253, 010 03 Žilina

Eva Matiščíková, Zádubnie 253, 010 03 Žilina

JUDr. Jozef Bebčák, Bagarova 42, 010 01 Žilina

Ing. Mária Bebčáková, Bagarova 42, 010 01 Žilina

Pozemkové spoločenstvo Cingelov a Ondrušov Terchová  
spis

Účastníkom konania parc.č. C KN 16402/6 k.ú. Terchová z dôvodu , že ide o veľký okruh účastníkov konania – pozemkové spoločenstvo , sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 19.10.2022

Zvesené:

OBEČNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2