

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Olešná
2. **Identifikačné číslo:** 00314161
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad Olešná, Olešná 493, 023 52
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Štefan Cudrák, starosta obce, Obecný úrad Olešná, 02352 Olešná, tel.č. 041/4346121, e-mail: [urad@obecolesna.sk](mailto:urad@obecolesna.sk)
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**  
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: [mikusova@arch-at.sk](mailto:mikusova@arch-at.sk)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente:

### 1. Názov:

Územný plán obce Olešná

### 2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý v zmysle §4 ods. 1 a §4 ods.2 písm.b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. Územný plán bude spracovaný v zmysle zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení vyhl.MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Závazná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Žilinský raj vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce

### 3. Hlavné ciele:

Územný plán rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie , ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia , územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Cieľom územného plánu obce je:

1. Vytvoriť pravidlá pre súlad všetkých činností v území s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny, zachovania prírodných, spoločenských a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja obce
2. komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie celého katastrálneho územia obce Vavrečka
3. plánovite odstrániť negatívne javy spôsobené minulým vývojom,
4. zosúladiť záujmy obecné a skupinové s celospoločenskými v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou
5. stanoviť zásady funkčného využívania územia tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých

funkcii, stanoviť funkčné a priestorové regulatívy, zabezpečujúcich vytvorenie harmonického prostredia v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce

6. zvýšiť ekologickú stabilitu a zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt

#### **4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia bude pozostávať z grafickej časti – výkresy v mierkach 1:10000 a 1:5000 a textovej (textová a tabuľková) časti v súlade so Zadaním územného plánu.

Obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie bude spracovaný v súlade s § 21, 22 stavebného zákona a v súlade s § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### **5. Uvažované variantné riešenia**

Jedná sa o obec, ktoré má menej ako 2000 obyvateľov a v tomto prípade sa v zmysle stavebného zákona nemusí spracovávať koncept.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne. Varianty sa v procese SEA posudzujú ako nulový variant a navrhované riešenie.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

- a) Oznámenie o strategickom dokumente
- b) Spracovanie návrhu územného plánu obce
- c) Prerokovanie návrhu územného plánu
- d) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona príslušným stavebným úradom (Obvodný úrad v Žiline)
- e) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu
- f) Vypracovanie čistopisu a uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §28 stavebného zákona

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov. Územný plán obce bude vychádzať aj zo strategického rozvojového dokumentu obce – Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Olešná.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná.

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie o schválení územného plánu obce Olešná a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

- 1.1. Podklady a informácie podľa §7a stavebného zákona o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác podľa §19b stavebného zákona

- 1.2. platná územnoplánovacia dokumentácia na regionálnej úrovni
- 1.3. platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni
- 1.4. požiadavky vyplývajúce zo schváleného Zadania územného plánu

## **2. Údaje o výstupoch:**

ÚPN obce Olešná, pozostávajúci z textovej a grafickej časti a záväzná časť vyhlásená VZN obce, ktorí bude obsahovať:

- 2.1: Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- 2.2: Hranice zastavaného územia obce
- 2.3: Regulatívy usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia
- 2.4: Regulatívy ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby
- 2.5: Regulatívy na vykonanie asanácie
- 2.6: Regulatívy pre chránené časti krajiny
- 2.7: Regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- 2.8: Regulatívy kultúro-historických hodnôt a významných krajinných prvkov
- 2.9: Regulatívy územného systému ekologickej stability
- 2.10: Regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 2.11: Regulatívy tvorby krajiny vrátane plôch zelene
- 2.12: Perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

ÚPN obce nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh funkčného využitia plôch a definícia hlavných, prípustných a nepripustných funkcií na jednotlivých funkčných plochách.

### Zastavané územie obce

Zastavané územie je funkčne rozdelené na obytné plochy, výrobné plochy a občiansku vybavenosť. Rozvoj obce je zameraný hlavne na rozvoj obytnej funkcie v rodinných domoch, bytových domoch a zmiešaných plochách bývania a občianskej vybavenosti formou nových plôch v návaznosti na zastavané územie a doplnením prelúk. Plochy občianskej vybavenosti a služieb sú sústredené prevažne v centre obce. Jedná sa o občiansku vybavenosť sociálnu a komerčnú. Občianska vybavenosť v zásade vyhovuje potrebám obce, jej dobudovanie je potrebné v minimálnom rozsahu vo väzbe na zvýšený počet obyvateľov a ich potrieb.

Plochy rekreácie a športu v centre obce sú zastúpené športovou vybavenosťou v obci, rekreačnou vybavenosťou – individuálnou chatovou rekreáciou a rekreáciou vo voľnej krajine.

Funkčné plochy výroby sú zastúpené strojárskou výrobou v areáli bývalého JRD a rôznymi malými výrobnými prevádzkami a službami hlavne v oblasti stavebníctva. Poľnohospodárka výroba je zastúpená predovšetkým obhospodarovaním lúk a pasienkov (Agrofarma Staškov a drobní obhospodarovatelia). Plochy disponujú dostatočným rozvojovým potencióm (riešeným variantne). Menšie remeselnícke prevádzky a výrobné služby sú rozptýlené v rámci obytného územia a tento stav je možné pri určení regulatívov akceptovať.

### Katastrálne územie – mimo zastavané územie obce

Väčšina územia obce sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí najnižší 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana). Severná časť územia leží v CHKO Kysuce s druhým stupňom ochrany. V riešenom území sa nenachádzajú legislatívne chránené maloplošné územia v zmysle uvedeného zákona a chránené vtáčie územia, ani chránené stromy.

Do zastavaných území sú v UPN-O začlenené navrhované obytné plochy, plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti. Tie negatívne neovplyvnia ani v jednom z navrhovaných priestorov krajinoestetické hodnoty územia.

Navrhovaná urbanistická štruktúra kladie doraz na skompaktňenie územia a zachovanie meritka zástavby - typického vidieckeho sídla.

Pre neurbanizované územie s PP (orná pôda, pasienky, kosne luky) a LPF (lesy) stanovil krajinnno-ekologický plán (KEP) optimálne podmienky využívania územia, ktoré boli premietnuté do riešenia UPN-O. V KEP bol tiež kladený doraz na zachovanie a obnovenie krajino-estetických hodnôt katastrálneho územia obce, hlavne v súvislosti s priemetom požiadaviek legislatívnej ochrany prírody, a tiež lokálnych opatrení (napr. sprievodná zeleň vodných tokov, vodné ekosystémy a pod.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

#### **5. Vplyv na chránené územia napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

V riešenom území sa nachádzajú územia európskeho významu NATURA 2000 a to SKUEV 0671 Olešnianske rašeliniska, a SKUEV0657 Malý Polom.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Čadca 2013 :

- Nadregionálne biocentrum NRBC 2 Malý Polom - Hlavice - Veľký Polom - Korcháň
- Regionálne biocentrum RBc 11 - Bahaňa
- Regionálne biocentrum RBc 15 - Dlhá - Polievkovci
- Nadregionálny terestrický biokoridor NRbK I. - vedie hrebeňom Javorníkov, Turzovskej vrchoviny, Kysuckých Beskýd, Kysuckej vrchoviny
- Regionálny terestrický biokoridor NRbK I. - spája viaceré regionálne biocentrá v okolitom území
- Regionálny terestrický biokoridor NRbK II. - spája NRBC 1 s regionálnymi biocentrami
- Regionálny hydricko terestrický biokoridor RBK V. - vedie riekou Kysuca
- Genofondové lokality
  - GL 42f Pri Olšianke
  - GL 112f Maslovenka I.
  - GL 112f Maslovenka II.
  - GL 113f Alúvium Čierneho potoka
  - GL 114f Škuľavíkovci
  - GL 115f Tyňok I.
  - GL 116f Tyňok II.
  - GL 117f Pod Burkovským
  - GL 39z Kuchariská

Okrem uvedených prvkov územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu sa v riešenom území nachádzajú biocentrá a biokoridory miestneho významu.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, sprievodných vodných biotopov a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

Uvedené opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia ak nie je uvedené inak.

- opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
    - tieto opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé činnosti a spôsoby využívania krajiny. Hlavným cieľom je navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj. Hlavným princípom je zachovanie všetkých významných prvkov ochrany prírody prinajmenšom v doterajšom rozsahu.
  - opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov
    - k prírodným zdrojom v území katastra patria chránené územia ochrany prírody, prvky ÚSES, najmä podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy, zdroje pitnej vody apod. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch sú to okrem drevnej hmoty aj ostatné mimo produkčné funkcie, poľovný potenciál, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je zahrnutá v opatreniach pre jednotlivé zóny.
  - opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva
    - potrebné je najmä riešenie odstránenia bývalých skládok a výsypov odpadov do voľnej prírody
  - opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach
    - vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave, keďže priestorové pomery sú do značnej miery dané. Rezervy možno pozorovať v stave udržiavania niektorých jedincov vyššej zelene a v izolačnej zeleni dvorov poľnohospodárskeho družstva, ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.
  - opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov
    - stresové faktory v území sú sústredené v strednej časti katastrálneho územia. V rámci ekologického chápania sú to komunikácia, poľnohospodárske družstvo a cintorín.
- opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- **Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území**

Výkon poľovného práva - lov zverí

vymedzenie lokalít a stálych tras skalolezectvo

Pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom stupni (okrem vlastníka)

Všetky penzióny a chaty

Vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažba trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom

- **Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia**

Melioračne sústavy

Terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

Zriadenie poľovnícke zariadenie - zvernica

Malé vodné elektrárne

Veľkokapacitne poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale  
Umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe  
vodného toku alebo vodného diela

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

#### **7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice**

ÚPN obce Olešná rieši vymedzené územie v rámci katastrálneho územia obce, navrhované nové funkcie nie sú takého charakteru, aby sa prejavil na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- Obyvatelia obce Olešná
- záujmové združenia a záujmové skupiny

#### **b) Zoznam dotknutých subjektov**

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Čadca, Odb. starostlivosti o životného prostredia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
6. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca
7. Okresný úrad Čadca, Odbor pozemkový a lesný, Palárikova 95, 022 01 Čadca.
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Liptovský Mikuláš
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, Bratislava, odbor št. geologickej správy
12. Ministerstvo obrany SR, úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 810 05 Bratislava
13. Obvodný bankský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina

#### **Dotknuté obce**

1. Obec Staškov, ul. Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
2. Obec Podvysoká 26, 023 57
3. Mesto Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka
4. Obec Klokočov 962, 023 22 Klokočov
5. Obec Horní Lomná, Horní Lomná 44, 73991 Jablunkov

#### **c) Dotknuté susedné štáty**

Česká republika

### **V. Doplnujúce údaje**

Komplexný rozbor priestorového a funkčného usporiadania

Problémový výkres

Krajinnoekologický plán v prílohe na CD nosiči (uvedená grafická časť je súčasť oznámenia na Okresný úrad v Čadci)

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územnoplánovacie podklady
- Ostatné podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s §7a stavebného zákona
- Prieskumy a rozbor obce Olešná
- Zadanie pre ÚPN obce Olešná

#### VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vavrečka, 28.7.2022

#### VII. Potvrdenie správnosti údajov

##### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 418

##### 2. Potvrdenie správnosti

Štefan Cudrák, starosta obce Olešná

pečiatka a podpis



