

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/1709

V Terchovej dňa 29.11.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o podaní námietok , ústne pojednávanie

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **Rekreačná chata, hospodárska budova, prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa** na pozemku parc.č. C KN 5307 v kat. území Horná Tižina (Káčerovia) podanej Petrom Vojtekom, oznámil začatie konania v uvedenej veci a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie. Na ústnom pojednávaní dňa 25.10.2022 boli vznesené pripomienky.

V danej súvislosti oznamujeme , že svoje **námietky a pripomienky** v zákonom stanovenej lehote podali :

- **Jozef Vojtek, Kolónia Hviezda 5795/104, 038 61 Martin – Priekopa**
- **Ing. Ján Vojtek, A. Hlinku 2330/2, 960 01 Zvolen, v zast. Mgr. Jana Vojteková, E. Štúra 62, 960 01 Zvolen**

Namietanie k vlastníckym vzťahom navrhovateľa Petra Vojteka k parcele č. CKN 5307 (Káčerovia) k. ú. Horná Tižina.

- Doloženie histórie nadobudnutia vlastníckych práv k danej parcele (aj pred rokom 2016), z dôvodu našich spolupodielov na danej parcele v minulosti do roku 2016. K predloženej projektovej dokumentácii:
- Zväčšiť odstupové vzdialenosti hospodárskej budovy od hraníc parciel č. CKN 5293, 5306, 5308 v k. ú. Horná Tižina.
- Vykonať posudok svetlo-technický vzhľadom k zatieneniu na parcele č. CKN 5306 k. ú. Horná Tižina.
- Vykonať obhliadku zamerania parcely a prístupovej cesty na mieste za účasti dotknutých spolupodielnikov okolitých parciel.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák.č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **pre dosiahnutie dohody účastníkov konania** vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok predvoláva účastníkov na ústne pojednávanie , ktoré sa uskutoční dňa

16.12.2022 /t. j. piatok/ o 10,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Terchovej /zasadacia miestnosť na poschodí/.

V prípade, že sa nemôžete zúčastniť, oznámte danú skutočnosť včas na stavebnom úrade Obce Terchová.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Upozornenie na skutočnosti :

Podľa Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona v znení neskorších predpisov(dalej len stavebný zákon): Stavebný úrad neprihladne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihlada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podklady územného rozhodnutia § 37 stavebného zákona

(1)

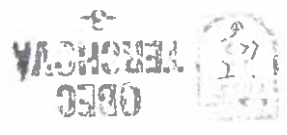
Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie neboli spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrebu požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravne podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Obec Terchová po doplnujúcom ústnom pojednávaní posúdi predmetnú žiadosť so všetkými stanoviskami a vyjadreniami a následne bude v predmetnej veci rozhodovať.

Jozef Dávidik
starosta obce



Oznámenie sa doručí:
Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :
1. Navrhovateľ : Peter Vojtek, bytom Lípová 1222/6, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo ine práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Peter Vojtek, Lipová 1222/6, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná
8555/3A, 010 08 Žilina

Ing. Ján Vojtek, A. Hlinku 2330/2, 960 01 Zvolen v zast. Mgr. Jana Vojteková, L. Štúra 62,
960 01 Zvolen

Jozef Vojtek, Kolónia Hviezda 5795/104, 038 61 Martin – Priekopa

Obec Terchová – starosta obce

spis

Účastníkom konania parcel C KN 5306, 5293, 5308 k.ú. Horná Tizina (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Zvesené:

Vyvesené: 30. 11. 2022
OBECNÝ ÚRAD
013 00 TERCHOVÁ
okres Žilina