



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2022/004959-005/Kri

Žilina 24.11.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona, podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva pre stavebníka: **Zaťko team, s.r.o., IČO: 47 527 056, so sídlom Priedovsie 407/7, 013 02 Gbeľany**

Dodatočné povolenie vodnej stavby

„Rekreačná chata: SO 02.2- Splašková kanalizácia a ČOV“ zrealizovanej na pozemkoch parc. č. **KN-C 14148/16, 14148/2, 14148/1, 14148/22 v katastrálnom území Terchová, ako dočasnej stavby** t.j. do doby kolaudácie – povolenia na trvalé užívanie verejnej kanalizácie v Terchovej v uvedenej lokalite.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

Kanalizačné potrubie PVC DN SN8 DN150 dĺžky 17,23 m, ktorým sú splaškové odpadové vody z rekreačnej chaty - pozemok parc. č. KN-C 14148/24 v k. ú. Terchová odvádzané do čistiarne odpadových vôd (ČOV) typ EKO 10 pre 8-12 EO na pozemku parc. č. KN-C 14148/2 v k. ú. Terchová. Vyčistené odpadové vody sú odvádzané kanalizačným potrubím PVC DN150 dĺžky 54,05 m do povrchových vôd – bezmenný pravostranný prítok Hlbokého potoka v r.km 1,66 v lokalite Terchová – Pod Rozsutec cez novovybudovaný výustný objekt.

Popis už vykonaných prác, zhodnotenie staveniska:

- Stavba je dokončená v zmysle projektovej dokumentácie v stupni dokumentácie stavby pre dodatočné povolenie, vypracovanej odborne spôsobilou osobou – Ing. Oľga Logojda, autorizovaný stavebný inžinier 5585*12.

- Stavba bola geodeticky zameraná spoločnosťou Geodex s.r.o., Šípková 12, 958 03 Malé Uherce, overil Peter Svoboda, autorizovaný geodet a kartograf.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu dodatočného stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie:

Stavebník Zaťko team, s.r.o., Priedovsie 407/7, 013 02 Gbeľany podal dňa 07.05.2019 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu: „Rekreačná chalupa: SO 02.2 Splašková kanalizácia a ČOV“ zrealizovanej na pozemkoch parc. č. KN-C 14148/3, 14148/16, 14148/17, 14148/22 v katastrálnom území Terchová.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie pod spisovým číslom OU-ZA-OSZP3-2019/023386-002/Val zo dňa 16.05.2019.

Na vodnú stavbu „Rekreačná chalupa: SO 02.2 Splašková kanalizácia a ČOV“ ako dočasnú stavbu bolo vydané Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy stavebné povolenie spoločne s povolením na osobitné užívanie vôd, vypúšťanie odpadových do povrchových vôd – rozhodnutím pod sp. číslom OU-ZA-OSZP3-2018/017850-004/Kri zo dňa 31.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2018.

Oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2019/023386-002/Val zo dňa 16.05.2019 špeciálny stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného rozhodnutia a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.06.2019. Pri kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavebník vybudoval splaškovú kanalizáciu a ČOV na pozemkoch, ktoré nie sú v jeho vlastníctve a skutočný stav bol v rozpore s vydaným stavebným povolením č. OU-ZA-OSZP3-2018/017850-004/Kri zo dňa 31.10.2018 na predmetnú stavbu. Preto tunajší úrad kolaudačné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2019/023386-003/Val zo dňa 24.07.2019 a určil lehotu do 31.12.2019 na doloženie požadovaných dokladov – geodetické zameranie skutočného zrealizovania stavby. Stavebník dňa 20.11.2019 požiadal o predĺženie termínu na doloženie dokladov. Tunajší úrad žiadosti vyhovel a predĺžil lehotu na doloženie dokladov rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3/2019/023386-005/Val zo dňa 04.12.2019 do 31.12.2020. Stavebník dňa 21.02.2020 predložil geodetické zameranie skutočne vyhotovenej stavby – spracoval ho Štefan Šálek 07.10.2019 a autorizačne overil Ing. Juraj Rosinčin, autorizovaný geodet a kartograf. Na základe tohto predloženého geodetického zamerania sa potvrdilo, že predmetná vodná stavba je zrealizovaná na iných pozemkoch a teda bola v rozpore s vydaným stavebným povolením. Preto tunajší úrad kolaudačné konanie opäť prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2020/003783-007/Val zo dňa 26.02.2020 do doby nadobudnutia právoplatného dodatočného povolenia stavby: „Rekreačná chalupa: SO 02.2 Splašková kanalizácia a ČOV“ zrealizovaná na pozemkoch KN-C 14148/16, 14148/2, 14108/5, 14108/4, 14108/3, 14108/1 v kat. území Terchová, respektíve do doby úpravy vodnej stavby podľa vydaného a platného stavebného povolenia a overenej projektovej dokumentácie spis. č. OU-ZA-OSZP3-2018/017850-004/Kri zo dňa 31.10.2018.

Stavebník dňa 13.04.2021 doručil tunajšiemu úradu prepracovanú projektovú dokumentáciu, z ktorej bolo zrejmé, že vybudovaná kanalizácia a ČOV, ktoré boli predmetom kolaudačného konania spojeného s miestnym zisťovaním dňa 13.06.2019, boli opätovne premiestnené a vybudované v inej trase. Po dôkladnom preskúmaní, špeciálny stavebný úrad zistil, že predmetná stavba je stále v rozpore s vydaným stavebným povolením OU-ZA-OSZP3-2018/017850-004/Kri zo dňa 31.10.2018 a bola vybudovaná na iných pozemkoch.

Preto stavebný úrad začal konanie o dodatočnom povolení stavby podľa ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona. V oznámení o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a rozhodnutí o prerušení konania o dodatočnom povolení stavby č. OU-ZA-OSZP3-2021/025355-001/Sta zo dňa 27.05.2021 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odo dňa doručenia tejto výzvy predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a ostatnými osobitnými predpismi.

Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalší doklad, v zmysle §32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak sa v konaní zistí, že predložené doklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

Vzhľadom na to, že sa v určenej lehote nepodarilo stavebníkovi predložiť doklady, ktoré stavebný úrad požadoval požiadal preto o predĺženie lehoty na doloženie dokladov. Špeciálny stavebný úrad žiadateľovi vyhovel a opätovne rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2021/025355-002/Sta zo dňa 31.08.2021 a č. OU-ZA-OSZP3-2022/004959-003/Sta zo dňa 07.04.2022 konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 31.08.2022 stavebník doplnil podanie t.j. doložil doklady na podklade ktorých tunajší úrad mohol pokračovať v začatom konaní o dodatočnom povolení vodnej stavby a oznámením č. OU-ZA-OSZP3-2022/004959-004/Kri zo dňa 03.10.2022 aj formou verejnej vyhlášky za účelom prerokovania veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 26.10.2022 so stretnutím na Okresnom úrade Žilina.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomení, že v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sú predložené doklady, písomnosti, návrhy a vyjadrenia podkladmi pre rozhodnutie a v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na ústnom pojednávaní dňa 26.10.2022 boli prerokované podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii stavby.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania a starostlivosti o životné prostredie špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydal záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona pod č.j. 2021/1377 zo dňa 21.06.2021 a č. 2021/1377b/ zo dňa 21.06.2021. Správca vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany súhlasil s vydaním dodatočného stavebného povolenia za podmienok uvedených v stanovisku č. CS SVP OZ PN 6415/2021/3, CZ 28407/210/2021 zo dňa 23.08.2021.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Povoľenie na osobitné užívanie vôd bolo vydané rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2018/017850-004/Kri zo dňa 31.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2018.

Účastníci konania mohli podľa oznámenia o začatí konania o dodatočnom povolení vodnej stavby uplatniť svoje námietky k žiadosti o dodatočnom povolení na predmetnú stavbu najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V konaní neboli uplatnené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu predmetného rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

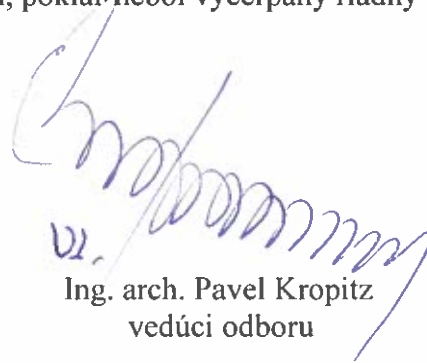
V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. d) bod 3 Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške vo výške 90,00 € uhradený - Potvrdením o úhrade správneho poplatku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.




Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Rozhodnutie sa doručí:

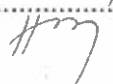
1. Zaťko team, s.r.o., Priedovsie 407/4, 013 02 Gbeľany
2. Ing. Oľga Logojda, LANDVARIA, s.r.o., Priekopnícka 12518/15A, 821 06 Bratislava – projektant
3. František Mičo, Koňhorská 765/13, 013 03 Varín
4. Vladimír Zaťko, Priedovsie 407/7, 013 02 Gbeľany
5. SVP š. p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
6. Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina, A. Kmeť'a 20, 010 55 Žilina

7. Radoslav Zaľko, Jánošíková 382, 013 02 Krasňany
8. Žofia Staňová, 903 01 Senec
9. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - Obec Terchová
10. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - OÚ Žilina

Na vedomie:

1. Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metóda 96, 013 06 Terchová – *stavebný úrad*
2. Spis

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa..... 2.12. 2022
pečiatka, podpis 

zvesené dňa.....
pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Terchová túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.