

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/1709

V Terchovej dňa 29.12.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Peter VOJTEK
Adresa	Lipová 1222/6, 013 06 Terchová

v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podali dňa 04.10.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chata, hospodárska budova, príp. inž. sietí, studňa, žumpa na pozemku parc.č. C KN 5307 v k. ú. Horná Tižina (Káčerovia) s doplnením dňa 16.12.2022.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov opätovne prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rekreačná chata, hospodárska budova, príp. inž. sietí, studňa, žumpa “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Horná Tižina na C KN parc. č. 5307.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové , výškové , architektonické :

Rekreačná chata, hospodárska budova, príp. inž. sietí, studňa, žumpa budú situované na C KN parc. č.5307 k. ú. Horná Tižina .

Novostavba rekreačného objektu, trojpodlažný objekt (prízemie, podkrovia, a čiastočne podplivnícenie) s drevenou zvislou konštrukciou, o podorysnych rozmeroch 7,50m x 10,00m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 6,82m, z južnej strany 3,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany v najkratšej spojnici 33,41m od spoločnej hranice pozemkov, t.j. od okraja existujúcej miestnej komunikácie, zo západnej strany 28,46m od spoločnej hranice pozemkov a 10,54m od navrhovanej hospodárskej budovy. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi, orientáciou hrebena strechy v smere V – Z, výška hrebena sedlovej strechy bude +7,97m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia a - 0,27m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 8,24m v pohľade zo severnej strany.

Novostavba hospodárskej budovy, jednopodlažný objekt s drevenou zvislou nosnou konštrukciou, v tvare písmena „L“ o podorysnych rozmeroch 5,00m x 10,00m x 5,00m + otvorenými prístreškami po stranách je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 3,00m, z južnej strany 2,91m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany v najkratšej spojnici 10,54m od navrhovateľného rekreačného objektu, zo západnej strany 3,00m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici.

Objekt bude zastrešený sedlovou strechou, výška hrebena sedlovej strechy bude +6,02m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia.

2. Napojenie na komunikačnú sieť: prístup na pozemok je navrhnutý prostredníctvom účelovej komunikačnej prípojky s napojením na pôvodnú miestnu komunikáciu, ktorá zostane zachovaná.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- Voda - zdrojom vody bude navrhovaná domová vrtaná studňa s umiestnením na pozemku C KN 5307 k.u. Horná Tizina, ktorá bude predmetom samostatného povoloacieho konania.
- Kanalizácia - splaškové vody z objektu budú odvedené do nepriepustnej žumpy s umiestnením na pozemku C KN 5307 k.u. Horná Tizina.
- Elektrina - objekt bude napojený novou zemnou NN prípojkou so súhlasom retenčnej nadržky s prepadom do vsakovacieho systému.

SSD, a.s. Zilina.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytyčiť ich na mieste. **Podmienky stanovené pri vytyčení siete v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.**

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia: a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať:

- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612227189 zo dňa 30.08.2022. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo stany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Podľa § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202208-SP-0099-1 zo dňa 05.10.2022.

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlasenia drobných stavby.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zatáženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O22036525 zo dňa 28.09.2022.

K predloženej PD pre vydanie ÚR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. §140b nasledovné stanovisko:

- S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia predmetnej novostavby rekreačnej chaty a hospodárskeho objektu súhlasíme. Parcelou č. KN-C 5307 v k. ú. Horná Tizina toho času neprechádzajú inžinierskej siete v správe našej spoločnosti.

- K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej studne a odkanalizovaniu objektu do žumpy nemáme technické pripomienky, nakoľko v danej lokalite nie je možné napojenie na inžinierske siete v správe našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá a žumpa musí byť vybudovaná vodotesná.

- Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby dobudovania verejnej kanalizácie (VK). Do doby napojenia na VK je potrebné obsať žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.

- vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0859/2022 zo dňa 23.09.2022.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **s ů h l a s i s** vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavbník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavbného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavbník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.

- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/038755-002/Bal zo dňa 05.08.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania stanovených podmienok :

- Bude dodržané situovanie stavieb v západnej časti parcely a ich pôdorysné a výškové parametre v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Aby bola zabezpečená funkčnosť nadregionálneho biokoridoru, bude odstránený pletivový plot, prípadná ochrana hospodárskych zvierat bude zabezpečená sezónne elektrickým ohradníkom. Upozorňujeme, že na umiestnenie elektrického ohradníka je potrebný súhlas vydaný v súlade s § 13 ods. 2 písm. d) zákona.
- Nedôjde k terénnym úpravám pozemku mimo samotné stavebné objekty a prístupový chodník.
- Parkovacie miesto bude pri miestnej komunikácii a budú použité zatravnňovacie tvárnice.
- Žumpa bude nepriepustná a pravidelne vyprázdňovaná.

- Smeťné nádoby je nutné zabezpečiť proti vniknutiu medved'a hneďho.
 - Z dôvodu ochrany ornitofauny:
 - Prípadne väčšie presklene plochy spôsobujúce zrkadlenie odporúčame zabezpečiť proti nárazom vtáčtva (fólia viditeľná len pre vtáčtvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm, resp. použiť špeciálny typ skla, ktorý je pre vtáky viditeľný (ornilux).
 - Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ok maximálne 3 x 3 cm.
 - Bude uprednostnené elektrické vedenie zemným káblom, prípadne použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
 - Prípady nevyhnutný a opodstatnený výrub drevin a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na drevíny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevin a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1. októbra do 28. februára 2023 – v mimohniezdnom období vtáčtva, z dôvodu jeho ochrany.
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypávaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchov, vrátane živočíchov veľkosti drobných zerných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
 - Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určitú skládku, v žiadanom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
 - Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikli plochy ruderalnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín.
- Zároveň žiadateľ a upozorňujeme, že v prípade plánovaného oplozenia pozemku, čím sa rozumie i umiestnenie elektrického ohradníka je na uvedení aktivitu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, vydaný v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nakoľko je parcela č. KN-C 5307 situovaná mimo zastavaného územia obce Horná Tlžina a v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Zilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PL01-2022/042962-02/Dod zo dňa 12.09.2022.

Okresný úrad Zilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rekreačnej chaty a hospodárskej budovy v katastrálnom území Horná Tlžina na pozemku parc. č. CKN 5307 druh orná pôda o výmere 1498 m² v BPEJ 1082882/9.sk za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcej z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej

prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej lez zákon) na základe žiadosti stavebníka.

V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 25.10.2022 . Námietky a pripomienky účastníkov konania boli vznesené.

Jozef Vojtek, Kolónia Hviezda 5795/104, 038 61 Martin – Priekopa

Ing. Ján Vojtek, A. Hlinku 2330/2, 960 01 Zvolen, v zast. Mgr. Jana Vojteková, L. Štúra 62, 960 01 Zvolen

Namietanie k vlastníckym vzťahom navrhovateľa Petra Vojteka k parcele č. CKN 5307 (Káčerovia) k. ú. Horná Tižina.

- *Doloženie histórie nadobudnutia vlastníckych práv k danej parcele (aj pred rokom 2016), z dôvodu našich spolupodielov na danej parcele v minulosti do roku 2016.*
K predloženej projektovej dokumentácii:
- *Zväčšiť odstupové vzdialenosti hospodárskej budovy od hraníc parciel č. CKN 5293, 5306, 5308 v k. ú. Horná Tižina.*
- *Vykonať posudok svetlo-technický vzhľadom k zatieneniu na parcele č. CKN 5306 k. ú. Horná Tižina.*
- *Vykonať obhliadku zamerania parcely a prístupovej cesty na mieste za účasti dotknutých spolupodielnikov okolitých parciel.*

Pre dosiahnutie dohody účastníkov konania vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok sa uskutočnilo pojednávanie dňa 16.12.2022 s doložením novej situácie osadenia stavieb na predmetnom pozemku s úpravou umiestnenia hospodárskej budovy s priložením protokolu o vytýčení hranice pozemku a prítomní účastníci sa dohodli na riešení pripomienok nasledovne :

K vytýčeniu stavby – k vytýčeniu základových konštrukcií budú účastníci prizvaní, uvedená podmienka bude prevzatá aj do podmienok stavebného povolenia.

Vlastnícke vzťahy v rámci rodiny si účastníci riešia osobitne.

K hospodáreniu na spoločných pozemkoch pripravuje navrhovateľ nájomné zmluvy.

Pripomienkam týkajúcich sa umiestnenia stavby **sa vyhovel** v bode č.1 výrokovej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Peter Vojtek, bytom Lipová 1222/6, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenc, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podali dňa 04.10.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekrečná chata, hospodárska budova, príp. inž. sieť, studňa, žumpa na pozemku parc.č. C KN 5307 v katastrálnom území Horná Tižina (Káčerovia) s doplnením dňa 16.12.2022.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad prislušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.10.2022. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 25.10.2022. Pripomienky účastníkov konania boli vznesené a zapísané do zápisnice zo strany účastníkov :

Jožef Vojtek, Kolónia Hviezda 5795/104, 038 61 Martin – Priekopa
Ing. Jan Vojtek, A. Hlinku 2330/2, 960 01 Zvolen, v zast. Mgr. Jana Vojteková, L. Štúra 62, 960 01 Zvolen, ktorí namietali k vlastnickým vzťahom s požiadavkou doloženia histórie nadobudnutia vlastnických práv k danej parcele, požadovali zväčšiť odstupovú vzdialenosť hospodárskej budovy od hraníc parciel č. CKN 5293, 5306, 5308 v k. ú. Horná Tižina, požadovali vykonať obhliadku zamerania parcely a prístupovej cesty na mieste za účasti dotknutých spolupodielníkov okolitých parciel.

Pre dosiahnutie dohody účastníkov konania vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok sa uskutočnilo dopĺňajúce pojednávanie dňa 16.12.2022 s doložením novej situácie osadenia stavieb na predmetnom pozemku s úpravou umiestnenia hospodárskej budovy s priložením protokolu o vytyčení hranice pozemku a prítomní účastníci sa dohodli na riešení pripomienok, pričom navrhovateľ bude rešpektovať požiadavky :

K vytyčeniu stavby – k vytyčeniu základových konštrukcií budú účastníci prizvaní, uvedená podmienka bude prevzatá aj do podmienok stavebného povolenia.

Vlastnícke vzťahy v rámci rodiny si účastníci riešia osobitne.

K hospodáreniu na spoločných pozemkoch pripravuje navrhovateľ najomné zmluvy.

Pripomienkam týkajúcich sa umiestnenia stavby sa vyhovel v bode č. I výrokovej časti rozhodnutia.

Vo veci žiadosti o vykonanie *svetlo-technického posudku* *vzhľadom k zariadeniu na parcele č. CKN 5306 k. ú. Horná Tižina* nebolo možné zabezpečenie z dôvodu, že ide o nové územie bez zástavby .

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :
§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

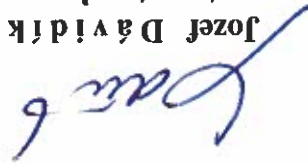
Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Zilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 59 písm.a) o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur.


Jozef Davidík
starosta obce



Doručuje sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Navrhovateľ : Peter Vojtek, bytom Lipová 1222/6, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Zilina

2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Peter Vojtek, Lipová 1222/6, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Zilina

Ing. Ján Vojtek, A. Hlinku 2330/2, 960 01 Zvolen v zast. Mgr. Jana Vojteková, L. Šúra 62, 960 01 Zvolen

Jozef Vojtek, Kolónia Hviezda 5795/104, 038 61 Martin – Priekopa
Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Zilina, odbor starostl. o ZP
Okresný úrad Zilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Zilina

SSD, a.s. Zilina

SEVAK, a.s. Zilina


spis

Účastníkom konania parcel C KN 5306, 5293, 5308 k.ú. Horná Tižina (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

3.01.2023

Zvesené:


URAD
TERCHOVÁ
okres Žilina
2

