

## **Napájanie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu - stručný výpis pojmov zo zákonov.**

1. Povinnosť pre vlastníka nehnuteľnosti (nie pre obec) vyplýva z § 23 odst. 2 zákona 442/2002 Z.z.(ďalej len zákon), s výnimkou, že nehnuteľnosť nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob *nakladania s odpadovými vodami*, resp. ak sa kanalizačná prípojka považuje za vodnú stavbu, nehnuteľnosť túto povinnosť nemá.
2. Nakladanie s odpadovými vodami je definované v § 17 zákona 364/2004 Z.z. o vodách, ako *vypúšťanie odpadových vôd do povrchových a do podzemných vôd*, čo v žiadnom prípade nie je vývoz odpadových vôd zo žump.
3. Vypúšťanie odpadových vôd do povrchových a do podzemných vôd povoľuje Orgán štátnej vodnej správy t.j. Obvodný Úrad ŽP podľa §36 odst.5 a § 37 odst. 1 zákona 364/2004 Z.z .. Obec takúto kompetenciu nemá.
4. Nesplnenie povinnosti vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 je porušením zákona - priestupkom podľa § 40 odst. 1 písmo e) zákona. Obvodný Úrad podľa § 30 odst. 5 zákona vykonáva dohľad na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií v rámci čoho prejednáva priestupky a ukladá pokuty( § 40 ).
5. Obec pri výkone samosprávy podľa § 4 odst. 3 písmo g) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zabezpečuje verejnoprospešné služby najmä ... zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump, .... Obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať všeobecné záväzné nariadenia v súlade s § 6 odst. 1 zákona 369/1990 Zb.
6. Obec podľa § 36 ods. 9 písmo c zákona, vydáva všeobecné záväzné nariadenie ... o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok

### Zhrnutie:

Hoci povinnosť odvádzat' odpadovú vodu prostredníctvom verejnej kanalizácie vyplýva priamo zo zákona vlastníkovi nehnuteľnosti a nie obci, bolo by vhodné, aby obec upravila napĺňanie tejto povinnosti na svoje podmienky vydaním Všeobecného záväzného nariadenia. Obec si tak prostredníctvom spoločnosti SEVAK, a.s., plní svoju zákonnú povinnosť, viď bod 5. Obec ako akcionár spoločnosti by mala mať eminentný záujem, aby vybudovaná verejná kanalizácia slúžila svojmu účelu a aby odvádzanie a čistenie odpadovej vody na území obce bolo na tej najvyššej úrovni. Napojením nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a zrušením žump obci odbudne tiež povinnosť zabezpečovať likvidácie odpadových vôd zo žump.

V Žiline, 19.6.2008

Ing. Marián Martinček  
výrobný riaditeľ  
SEVAK, a.s.,