

## Obec Terchová



### Obec Terchová zverejňuje zámer a vyhlasuje OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 1/2024

podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa  
Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Názov: Obec Terchová

Sídlo: Obecný úrad Terchová, sv. Cyrila a Metoda 96, 01306 Terchová

v zastúpení : Jozef Dávidík, starosta obce

IČO : 00321699

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247

Tel. č. : 041/5695138

e-mail: [terchova@terchova.sk](mailto:terchova@terchova.sk)

web: [www.terchova.sk](http://www.terchova.sk)

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov a to: nebytový priestor (reštaurácia) v budove Kultúrny dom na ulici Sv. Martina č. 245 v Terchovej, zapísanej na LV č 3648, ktorý sa vedie na Katastrálnom úrade v Žiline, Správy katastra Žilina, k.ú.: Terchová, na pozemku parc. č. KN-C 439 k. ú. Terchová o celkovej podlahovej ploche 254 m<sup>2</sup>

A/ Obsah nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ OVS bezpodmienečne trvá:

1. Účel a podmienky nájmu: prenájom priestorov na podnikateľskú činnosť, prevádzkovanie reštauračnej činnosti, v rozsahu štandardu služieb poskytovaných doposiaľ
2. Doba nájmu: na dobu určitú
3. Nájomné/ročné:  
minimálne ročné nájomné za prevádzkové priestory o podlahovej ploche 254 m<sup>2</sup> je stanovené vo výške: 27,6 eur/kalendárny rok/m<sup>2</sup>  
V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby (voda, teplo, elek. energia).
4. Typ uzatvorenia zmluvy: Zmluva o nájme podľa ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov
5. Podmienky ukončenia nájomnej zmluvy:
  - 5.1. Dohodou zmluvných strán ku dňu na ktorom sa zmluvné strany dohodli
  - 5.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca:

- a/ nebude si plniť povinnosti uvedené v nájomnej zmluve o nájme,
  - b/ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - c/ viac ako 15 dní mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
  - d/ bolo rozhodnuté o zmene stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
  - e/ prenechá nebytový priestor alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu nájomcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy:
- 7.1. Nájomca bude prenajímateľovi platiť nájomné štvrťročne na účet prenajímateľa, alebo do pokladne obecného úradu.
- 7.2. Spotreba elektrickej energie, plynu, dodávky tepla, vodné a stočné, prevádzka čističky, telefón a iné poplatky spojené s prevádzkovaním nebytových priestorov nie je zahrnutá v nájomnom a bude uhrádzaná osobitne na základe faktúr vystavených dodávateľom týchto služieb priamo nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje znášať po dobu trvania nájmu aj úhrady vodného a stočného týkajúcich sa podkrovných priestorov a priestorov kina nachádzajúcich sa v tej istej nehnuteľnosti ako prenajaté nebytové priestory, ako aj náklady spojené s prevádzkovaním čističky odpadových vôd. Nájomca vyfakturuje prenajímateľovi spotrebu plynu v priestoroch podkrovia a kina v cene dodávateľa podľa stavu podružného plynomera v mesačných splátkach. Nájomca vykoná úhradu týchto faktúr priamo dodávateľom energií.
8. Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka.
9. V prípade výpovede zo strany nájomcu, resp. iného ukončenia nájmu zapríčineného na strane nájomcu, berie tento na vedomie, že nemá nárok na akúkoľvek finančnú náhradu za vložené investície do predmetu nájmu.
10. Nájomca berie na vedomie, že uvedenie priestoru do prevádzky podlieha povolovaciemu konaniu v zmysle platnej legislatívy.

**B/ Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Jednotliví záujemcovia môžu byť fyzické osoby, fyzické osoby podnikatelia, alebo právnické osoby so sídlom na území Slovenskej republiky. Tieto musia mať v predmete podnikania činnosť umožňujúcu prevádzkovanie služieb. Fyzické osoby predložia v ponuke čestné vyhlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky, predložia vyhlasovateľovi v termíne do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky výpis zo živnostenského resp. obchodného registra s uvedením požadovanej činnosti.
2. Účastník OVS nesmie mať evidované dlhy voči obci Terchová.
3. Jednotliví záujemcovia sú oprávnení podávať návrhy v písomnej forme na Obecnom úrade Terchová, do podateľne OÚ v termíne do 26.09.2024 do 12,00 hod.
4. Obálka s ponukou musí byť na vonkajšej strane výrazne označená „Obchodná verejná súťaž prenájom nebytový priestor –NEOTVÁRATĽ“. Na obálke musí byť zároveň uvedená adresa záujemcu, resp. obchodné meno a sídlo uchádzača.

**C/ Ponuky uchádzačov musia obsahovať nasledovné náležitosti:**

1. presné označenie záujemcu s uvedením mena, adresy a sídla u fyzickej osoby, obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením obchodného mena, miesta podnikania a IČO u fyzickej osoby podnikateľa,
2. účel prenájmu nebytového priestoru so stručným opisom,
3. uvedenie navrhovanej ceny nájmu v eurách/ rok/m<sup>2</sup>

Doklady uvedené v bode C/ tejto výzvy musia byť vyhotovené ako originál, resp. overená

kópia.

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od zverejnenia OVS. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-tich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

V prípade záujmu si môže záujemca dohodnúť obhliadku predmetu OVS, ktorú je potrebné telefonicky objednať min. 2 pracovné dni vopred na Obecnom úrade Terchová na t. č. 041/5695138, 0903528113.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Terchová, ktorá sa nachádza pred Obecným úradom Terchová, na internetovej stránke obce Terchová [www.terchova.sk](http://www.terchova.sk).

#### D/ Kritéria na vyhodnocovanie ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude:

Cena nájmu za predmet OVS stanovená v eurách/rok/m<sup>2</sup>

#### E/ Vyhodnotenie:

Súťažné ponuky vyhodnotí komisia menovaná starostom obce Terchová. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zhrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ do 10-tich dní po uplynutí lehoty, do ktorej záujemcovia môžu svoje návrhy uplatniť, vyberie záujemcu. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy. V Terchovej 12.9.2024

Jozef Dávidík

Starosta