

UZNESENIE č. 4/2014
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 23.05.2014

Prítomní: 8
Neprítomní: 3
Ospravedlnení: 3

Návrhová komisia uznesenia:
Predseda: MVDr. Ján Hanuliak
Člen: Jozef Dávidík
Člen: Mgr. Ing. Marián Zajac

Zapisovateľka:
Ing. Marcela Martinčeková

Overovatelia zápisnice:
Mgr. Veronika Berešíková
Ján Mažgút

Volebná komisia:
Jaroslav Ondruš
Ján Mažgút
František Zicho

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A)

1.berie na vedomie

Informáciu Základnej školy s materskou školou A. F. Kollára, Školská 86, 013 06 Terchová o zápise detí do materskej školy. 38 detí prijatých, 16 neprijatých.


HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

2.berie na vedomie

Žiadosť občanov v zastúpení Bc. Roberta Kazatela, Terchová 1521 o výstavbu cesty a mosta do osady Vršok z osady Valchárovia, Terchová 1521. Zaradené do plánu opráv miestnych komunikácií.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

3.berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Antona Dybalu, Terchová 1122 o opravu miestnej komunikácie v osade Nižní Berešovia. Zaradená do plánu opráv miestnych komunikácií.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

4. b e r i e n a v e d o m i e

Založenie neziskovej organizácie Terchovská muzika n. o. poskytujúcej všeobecne prospešné služby k realizácii Ochranných opatrení na zachovanie a podporu prvku Terchovská muzika + štatút uvedenej organizácie.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofík	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce

B)

1. s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2013 bez výhrad.

Zároveň schvaľuje použitie prebytku v sume 193 110,99 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu 193 110,9 EUR.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofík	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce

2. s c h v a ľ u j e

Finančný príspevok vo výške 700,00 € pre občanov Hornej Tižiny – osada Rusnákovia na vypracovanie hydrogeologického posudku a investičného zámeru.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofík	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce

3. s c h v a ľ u j e

Žiadosť občanov osady Vyšní Repáňovia o opravu mosta. Obec uskutoční výber dodávateľa.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofík	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce

4. s c h v a ľ u j e

Žiadosť poslancu Jaroslava Ondruša o osvetlenie a úpravu vstupu na cestu v osade Podolína.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofík	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce

5. schvaľuje

Zámer na odpredaj vlastníctva z časti pozemku vo vlastníctve majetku obce CKN parc. č. 22 – záhrada o výmere 123 m² (celková výmera pozemku 305 m²) v kat. území Terchová v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších t.j. predajom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z. t.j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v prospech kupujúcej Mgr. Erika Zatlukalová, A. F. Kollára 1154, Terchová. Kupujúca nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. K prevodu vlastníctva bude potrebný geometrický plán.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

6. schvaľuje

Žiadosť Tibora Papáneka, Vyšné Kamence 1155, Terchová o finančný príspevok vo výške 500,00 € na prístupovú cestu do osady Martinčekovia.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

7. schvaľuje

Žiadosť Rastislava Janíka, Terchová 1046 o osadenie dopravného zrkadla na križovatku Gregušovia – Brehovia.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

8. schvaľuje

Spoluúčasť na realizácii rozvojového projektu „Zdravie a bezpečnosť v školách 2014“ v sume 150,00 €.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA


Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

C)

1. neschvaľuje

Žiadosť Vladimíra Rybára, Na Lány 50, 010 03 Žilina o oslobodenie dane z nehnuteľnosti z pozemkov KN parc. č. 13539/123, 13539/125, 13539/116, 13539/60, 13539/110, 13539/58, 13539/25 a 13539/17 v kat. území Terchová.


HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	PROTI	Ján Mažgút	PROTI	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	PROTI	MVDr. Ján Hanuliak	PROTI	Jaroslav Ondruš	PROTI	Ing., Mgr. Marián Zajac	PROTI
Jozef Dávidík	ZDR	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	PROTI

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

2. n e s c h v a ľ u j e

Zámer na odpredaj vlastníctva časti neknihovaného pozemku vo vlastníctve majetku obce CKN parc. č. 455/2 – TTP o výmere 168 m² v kat. území Terchová v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších t.j. predajom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z. t.j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v prospech kupujúcich Augustína Jaroščiaka a manž. Anny, sv. Martina 1360, 013 06 Terchová. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZDR	Ján Mažgút	ZDR	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	PROTI	MVDr. Ján Hanuliak	ZDR	Jaroslav Ondruš	ZDR	Ing., Mgr. Marián Zajac	PROTI
Jozef Dávidík	ZDR	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZDR

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

3. n e s c h v a ľ u j e

Žiadosť Miroslav Rybára, Jánošíková 1277/27 o oslobodenie od dane z pozemkov, ktoré boli zničené VVTL plynovodom.

13539/22 – ostatná plocha o výmere 129 m², 13539/64 – ostatná plocha o výmere 407 m², 13539/117 – ostatná plocha o výmere 413 m², 13539/272 – ostatná plocha o výmere 161 m², 13539/273 – ostatná plocha o výmere 80 m², 13539/275 – ostatná plocha o výmere 725 m², 13539/17 – ostatná plocha o výmere 870 m², 13539/112 – ostatná plocha o výmere 202 m², 13539/19 – ostatná plocha o výmere 1462,81 m² a 13539/25 – ostatná plocha o výmere 329,38 m².

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	PROTI	Ján Mažgút	PROTI	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	PROTI	MVDr. Ján Hanuliak	PROTI	Jaroslav Ondruš	PROTI	Ing., Mgr. Marián Zajac	PROTI
Jozef Dávidík	ZDR	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	PROTI

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

4. n e s c h v a ľ u j e

Žiadosť o finančný príspevok pre Miroslava Jánošíka a manž., Terchová 622 na výstavbu oporného múru.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	PROTI	Ján Mažgút	PROTI	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	PROTI	MVDr. Ján Hanuliak	PROTI	Jaroslav Ondruš	PROTI	Ing., Mgr. Marián Zajac	PROTI
Jozef Dávidík	PROTI	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	PROTI

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

5. n e s c h v a ľ u j e

Žiadosť Jany Kačicovej, 013 06 Terchová 1520 o odkúpenie bytu v bytovom dome - Vyšné Kamence do vlastníctva majetku obce.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	PROTI	Ján Mažgút	PROTI	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	PROTI	MVDr. Ján Hanuliak	PROTI	Jaroslav Ondruš	PROTI	Ing.,Mgr. Marián Zajac	PROTI
Jozef Dávidík	PROTI	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	PROTI

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

6. n e s c h v a ľ u j e

Žiadosť na finančný príspevok k prevádzkovaniu turistického vláčika pre Moniku Hanuliakovú, 013 05 Belá 908.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	PROTI	Ján Mažgút	PROTI	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	PROTI	MVDr. Ján Hanuliak	ZDR	Jaroslav Ondruš	ZDR	Ing.,Mgr. Marián Zajac	ZDR
Jozef Dávidík	ZDR	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZDR

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

D)

1. o d r o č u j e

Zámer na odpredaj vlastníctva časti pozemku vo vlastníctve majetku obce z CKN parc. č. 17238/43 o výmere cca 235 m² (celková výmera 639 m²) vytvoreného z neknihovaného pozemku v kat. území Terchová v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších t.j. predajom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z. t.j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v prospech kupujúceho Rastislava Janíka, 013 06 Terchová 1046. Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výmera bude upresnená geometrickým plánom. Doporučuje obhliadku komisiou pre podnikanie, územné plánovanie, výstavbu a cestovný ruch.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing.,Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA


Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

2. o d r o č u j e

Prenájom časti neknihovaného pozemku vo vlastníctve majetku obce KN parc. č. 17238 v kat. území Terchová vytvoreného na základe geometrického plánu č. 18-47329050 a vedeného na Okresnom úrade Žilina ako pozemok CKN 17238/41 – vodná plocha o výmere 235 m² v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších t.j. predajom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z. t.j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v prospech kupujúceho Rastislava Janíka, 013 06 Terchová 1046.

Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

3. odroču je

Zámer na odpredaj vlastníctva časti pozemku vo vlastníctve majetku obce CKN parc. č. 176/3 – ostatné plochy o výmere 16 m² v kat. území Terchová v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších t.j. predajom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z. t.j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v prospech kupujúcich Jana Lutišana a manž. Martu Ing., Pod Oblazom 179, 013 06 Terchová. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Doproču je obhliadku komisiou pre podnikanie, územné plánovanie, výstavbu a cestovný ruch.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

4. odroču je

Zámer na odpredaj vlastníctva pozemku vo vlastníctve majetku obce CKN parc. č. 414/2 – plocha o výmere 281 m² a časti pozemku CKN parc. č. 414/1 – plocha o výmere cca 409 m² v kat. území Terchová v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších t.j. predajom majetku vo vlastníctve obce priamym predajom a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z. t.j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v prospech kupujúcich Spoločenstvo vlastníkov bytov bytového domu č. 1154, A. F. Kollára 1154, Terchová. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková výmera bude upresnená geometrickým plánom.

Zámer so súhlasom s osobitným zreteľom po predložení geometrického plánu.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

5. odroču je

Žiadosť Združenia turizmu Terchová o úhradu faktúry pre Jozefa Bárdyho, Terchová 514 za rekonštrukciu rebríka v Jánošíkových dierach a poveruje komisiu pre podnikanie, územné

plánovanie, výstavbu a cestovný ruch o návrh, ktorý sa prerokuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

E)

p o v e r u j e

Komisiu pre správu majetku obce, financie, rozpočet a štrukturálne fondy navrhnuť riešenie k žiadosti Augustína Jaroščiaka a manž. Anny, sv. Martina 1360, Terchová do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva

HLASOVANIE		Mgr. Martin Dikoš	ZA	Ján Mažgút	ZA	Anna Šmehýlová	—
Mgr. Veronika Berešíková	ZA	MVDr. Ján Hanuliak	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Jozef Dávidík	ZA	Ing. Michal Krištofik	—	Mgr. Peter Opalka	—	František Zicho	ZA

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

F)

1. v o l í

Členov Komisie verejného poriadku:

František Zicho - predseda

Ing. Jozef Panták

Miriám Lazárová

Tajné hlasovanie.

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

2. v o l í

Člena Komisie pre podnikanie, územné plánovanie, výstavba a cestovný ruch:

Ing. Hanuliak Peter, PhD.

Tajné hlasovanie.

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 

3. v o l í

Členku Komisie pre správu majetku obce, financie, rozpočet a štrukturálne fondy:

Ing. Michaela Bobáňová

Tajné hlasovanie.

Ing. Milan Laurenčík starosta obce 