

**UZNESENIE č. 1/2017**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
**zo dňa 27. 1. 2017**

Prítomní: 11  
 Neprítomní: 0  
 Ospravedlnení: 0

**Návrhová komisia uznesenia:**  
 Predseda: Monika Lacúchová  
 Člen: Jana Závacká  
 Člen: Marek Cabadaj

**Zapisovateľka:**  
 Adriana Ondrušová

**Overovatelia zápisnice:**  
 Ján Patrňčiak  
 Daniela Porubčanská

**Vysvetlivky pri hlasovaní:** ZA hlasovanie za  
 PROTI hlasovanie proti  
 ZDR zdržanie hlasovania  
 — neprítomnosť (nehlasovanie)

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

**A)**

**1. berie na vedomie**

Čestné vyhlásenie Miroslava Michálka, Lúčna 1223/15, Terchová o prevode nehnuteľnosti C KN parc. č. 3220/148 – orná pôda o výmere 1197 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 3220/150 – zast. plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> svojho podielu tj. ½-ica, v prospech JUDr. Denisy Mrázovskej, Pribinova 25, 010 01 Žilina, podľa kúpnej zmluvy č. ZPP 8/06 zo dňa 27. 10. 2006.

HLASOVANIE		Ing. Michal Krištofík	ZA	Ján Patrňčiak	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Marek Cabadaj	ZA	Monika Lacúchová	ZA	Danka Porubčanská	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ján Rechterík	ZA	Jana Závacká	ZA

Jozef Dávidík starosta obce ..... *J. Dávidík*

**2. berie na vedomie**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Terchová na I. polrok 2017.

HLASOVANIE		Ing. Michal Krištofík	ZA	Ján Patrňčiak	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Marek Cabadaj	ZA	Monika Lacúchová	ZA	Danka Porubčanská	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ján Rechterík	ZA	Jana Závacká	ZA

Jozef Dávidík starosta obce ..... *J. Dávidík*

### 3. b e r i e n a v e d o m i e

„Rozpočtové opatrenie starostu č. 4/2016“

HLASOVANIE		Ing. Michal Krištofik	ZA	Ján Patrňciak	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Marek Cabadaj	ZA	Monika Lacúchová	ZA	Danka Porubčanská	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ján Rechterík	ZA	Jana Zavacká	ZA

Jozef Dávidík starosta obce ..... *Javit*

### B)

#### 1. s c h v a ľ u j e

Zámer na vysporiadanie pohľadávky Miroslava Michálka, Lúčna 1223/15, Terchová v zmysle čestného vyhlásenia zo dňa 16. 12. 2017.

HLASOVANIE		Ing. Michal Krištofik	ZA	Ján Patrňciak	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Marek Cabadaj	ZA	Monika Lacúchová	ZA	Danka Porubčanská	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ján Rechterík	ZA	Jana Zavacká	ZA

Jozef Dávidík starosta obce ..... *Javit*

#### 2. s c h v a ľ u j e

Žiadosť občanov ul. Vrátnanskej o riešenie odvodnenia cesty.

HLASOVANIE		Ing. Michal Krištofik	ZA	Ján Patrňciak	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Marek Cabadaj	ZA	Monika Lacúchová	ZA	Danka Porubčanská	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ján Rechterík	ZA	Jana Zavacká	ZA

Jozef Dávidík starosta obce ..... *Javit*

#### 3. s c h v a ľ u j e

Žiadosť Martina Vlčka a manž. Jany, Nižné Kamence 896 o umiestnenie lampy verejného osvetlenia v osade Huličiarovia.

HLASOVANIE		Ing. Michal Krištofik	ZA	Ján Patrňciak	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Marek Cabadaj	ZA	Monika Lacúchová	ZA	Danka Porubčanská	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ján Rechterík	ZA	Jana Zavacká	ZA

Jozef Dávidík starosta obce ..... *Javit*

#### 4. s c h v a ľ u j e

Harmonogram zasadnutí obecnej rady a obecného zastupiteľstva v roku 2017.

##### Obecná rada:

23. 1.      18. 9.  
13. 3.      30. 10.  
15. 5.      4. 12.

##### Obecné zastupiteľstvo:

27. 1.      3. 8.      15. 12.  
24. 3.      29. 9.  
26. 5.      10. 11.

HLASOVANIE		Ing. Michal Krištofík	ZA	Ján Patrňciak	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Marek Cabadaj	ZA	Monika Lacúchová	ZA	Danka Porubčanská	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ján Rechterík	ZA	Jana Zavacká	ZA

Jozef Dávidík starosta obce ..... *gaut* .....

### 5. s c h v a ľ u j e

Termín 14. ročníka rockového festivalu Terchovský budzogán v dňoch 11. – 13. 8. 2017. Prenájom amfiteátra v sume 1 500,00 €.

HLASOVANIE		Ing. Michal Krištofík	ZA	Ján Patrňciak	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Marek Cabadaj	ZA	Monika Lacúchová	ZA	Danka Porubčanská	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ján Rechterík	ZA	Jana Zavacká	ZA

Jozef Dávidík starosta obce ..... *gaut* .....

### C)

#### 1. n e s c h v a ľ u j e

Zámer na odpredaj časti z neknihovanej parcely č. 17012 v kat. území Terchová v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 258/2009 Z. z. o majetku obcí, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t. j. pozemku v prípadoch osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou prítomných poslancov, ktorý môže tvoriť neoddeliteľný celok so stavbou v prospech kupujúcich Renáty Bartolenevej a manž. Drahoslava Bartolena, Terchová – Vyšné Kamence 1479. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6,7 zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE		Ing. Michal Krištofík	PROTI	Ján Patrňciak	PROTI	Ing., Mgr. Marián Zajac	PROTI
Marek Cabadaj	PROTI	Monika Lacúchová	PROTI	Danka Porubčanská	PROTI	Mgr. Erika Zatlukalová	PROTI
Veronika Hajasová	PROTI	Jaroslav Ondruš	PROTI	Ján Rechterík	PROTI	Jana Zavacká	PROTI

Jozef Dávidík starosta obce ..... *gaut* .....

#### 2. n e s c h v a ľ u j e

Žiadosť spoločnosti SHOW Promotion s. r. o., Meteorová 1, 821 02 Bratislava o odpustenie doplatku vo výške 500 € za prenájom amfiteátra.

HLASOVANIE		Ing. Michal Krištofík	PROTI	Ján Patrňciak	PROTI	Ing., Mgr. Marián Zajac	PROTI
Marek Cabadaj	PROTI	Monika Lacúchová	PROTI	Danka Porubčanská	PROTI	Mgr. Erika Zatlukalová	PROTI
Veronika Hajasová	PROTI	Jaroslav Ondruš	PROTI	Ján Rechterík	PROTI	Jana Zavacká	PROTI

Jozef Dávidík starosta obce ..... *gaut* .....

## D)

### 1. o d r o č u j e

• investičný zámer odkúpenie 21 bytov v Bytovom dome „Stavebné úpravy polyfunkčného objektu na Bytový dom (21 bytových jednotiek) s nájomnými bytmi“ v obci Terchová, súpisné číslo 1480 od firmy (živnostník) Jaroslav Michálek, IČO 14214885 v bežnom štandarde a technickej vybavenosti, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Zuzanou Chomovou a schválenou v stavebnom konaní číslo spisu 2015/3008, postavené na pozemkoch C KN 100/5, 100/6 a 100/19 k. ú. Terchová, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 1246, v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným OÚ Terchová dňa 26.02.2016 za účelom riešenia a poskytnutia ubytovania aj občanom poškodených následkami živelnnej udalosti - povodne zo dňa 21.7.2014.

Predmetné nájomné byty a technická vybavenosť budú pozostávať z:

- celková plocha 21 bytov spolu: **1 173,93m<sup>2</sup>**

- priemerná plocha bytu **55,90m<sup>2</sup>**

**3-izbový byt** pozostávajúci z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, detskou izbou a kúpeľňou s WC.

**2-izbový byt** pozostávajúci z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou a kúpeľňou s WC.

Vodovodná prípojka

Kanalizačná prípojka

Spevnené plochy

Elektrická prípojka

Plynová prípojka

• Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej vybavenosti so zhotoviteľom Jaroslav Michálek, živnostník, Školská 144/58, 013 06 Terchová, IČO 14214865, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva budúceho predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy, a to pozemky, nájomné byty a technická vybavenosť postavené na parcelách C KN č. 100/5, 100/6, 100/17, 100/18 a 100/19 k. ú. Terchová, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.1246.

• Obec sa zaväzuje kúpiť nájomné byty od budúceho Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **1 044 600.- €** vrátane DPH (slovom jeden milión štyridsaťštyritisíc šesťsto Euro)

• Obec sa zaväzuje kúpiť technickú vybavenosť od budúceho Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **1.- €** vrátane DPH (slovom jedno Euro)

• Obec sa zaväzuje kúpiť pozemky, parcely C KN č. 100/5, 100/6, 100/17, 100/18 a 100/19 od budúceho Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **1.- €** vrátane DPH (slovom jedno Euro)

• Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

1. úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške maximálne 65%

2. dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 35%

3. vlastné zdroje obce vo výške maximálne 5 000.-€

Spôsob financovania technickej vybavenosti:

1. Vlastné zdroje obce vo výške maximálne 1.-€.

Spôsob financovania pozemkov:

1. Vlastné zdroje obce vo výške maximálne 1.-€.

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
  - Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 40 rokov.
  - Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
  - Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ako aj na pozemkoch pod bytovým domom súpisné číslo 1480.
  - Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
- Do rozpočtu obce zapracovať splátky úveru zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
  - Do rozpočtu obce na rok 2017 zapracovať 3 splátky úveru zo ŠFRB z rozpočtovej položky 821007 vo výške 6 000.-€.
  - Vyčlenenie vlastných zdrojov v potrebnej výške z rozpočtu obce na spolufinancovanie kúpy 21 bytov v Bytovom dome súpisné číslo 1480 Terchová.

HLASOVANIE		Ing. Michal Krištofík	ZA	Ján Patrniak	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Marek Cabadaj	ZA	Monika Lacúchová	ZA	Danka Porubčanská	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ján Rechterík	ZA	Jana Zavacká	ZA

Jozef Dávidík starosta obce ..... 

## 2. o d r o č u j e

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej vybavenosti na polyfunkčný dom súp. číslo 1480.

HLASOVANIE		Ing. Michal Krištofík	ZA	Ján Patrniak	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Marek Cabadaj	ZA	Monika Lacúchová	ZA	Danka Porubčanská	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Ján Rechterík	ZA	Jana Zavacká	ZA

Jozef Dávidík starosta obce ..... 