

UZNESENIE č. 1/2021
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 26. 2. 2021

Prítomní: 11
Neprítomní: 0
Ospravedlnení: 0

Návrhová komisia uznesenia:
Predseda: Mgr. Danka Rybárová
Člen: Ján Rechterik
Člen: Veronika Hajasová

Overovatelia zápisnice:
Monika Lacúchová
Štefan Tlacháč

Zapisovateľ:
Janka Dikošová

Vysvetlivky pri hlasovaní: ZA hlasovanie za
PROTI hlasovanie proti
ZDR zdržanie hlasovania
— neprítomnosť (nehlasovanie)

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A)

1. berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Terchová za rok 2020.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterik	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce 

2. berie na vedomie

Správu o činnosti Komisie verejného poriadku za rok 2020.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterik	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce 

3. berie na vedomie

Zmenu rozpočtu za rok 2020 rozpočtovým opatrením starostu č. 6 v súlade s uznesením OZ č. 12/2016 zo dňa 16. 12. 2016.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterik	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce 

B)

1. s c h v a ľ u j e

Žiadosť Vladimír Šveca, Školská 1482/112, Terchová o zníženie nájmu za reštauráciu Kultúrneho domu Terchová od 15. 10. 2020 do 31. 12. 2020 na 50%.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterik	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce *Još*

2. s c h v a ľ u j e

Žiadosť spoločnosti REZKAM s. r. o., Terchová 877 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 001/2012 na 10 rokov /2031/.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterik	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce *Još*

3. s c h v a ľ u j e

Zmenu a doplnenie uznesenia OZ zo dňa 9. 10. 2020, č. 4/2020 takto:

Vyporiadanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z pôvodnej parc. č. E KN parc. č. 11111/21 – trvalý trávny porast o výmere 595 m² a to: pozemku C KN parc. č. 461/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m² a pozemku pod stavbou rodinného domu so súp. číslom 253 a to C KN parc. č. 461/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m² v kat. území Terchová pre Ľudmilu Černekovú rod. Machovú, bytom Mládežnícka 253/1, 013 06 Terchová do výlučného vlastníctva t. j. v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Obecné zastupiteľstvo, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schvaľuje vyporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam formou bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – častiam pozemku vo vlastníctve obce Terchová, nachádzajúceho sa v k.ú. Terchová, evidovaného na liste vlastníctva č. 1438, pre k.ú. Terchová, ako pozemok, E KN parcela č. 11111/121 – trvalý trávny porast, o výmere 595m² (ďalej len „**Pozemok Obce**“), a to konkrétne k častiam Pozemku Obce vymedzeným ako:

- pozemok C KN parc. č. 461/2 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 112m², (ďalej len „**Pozemok pod stavbou**“) a
- pozemok, C KN parc. č. 461/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 266m² (ďalej len „**Dvor**“;

v prospech nadobúdateľky, ktorou je **Ľudmila Černeková, rod. Machová**, nar.: 22.03.1976, trvalý pobyt: Mládežnícka 253/1, 013 06 Terchová, štátne občianstvo: SR (ďalej len „**Nadobúdateľka**“).

Nadobúdateľ nie je osobou uvedenou v ust. § 9 ods. 6 a 7 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

- a) Nadobúdateľka je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 10079, pre k.ú. Terchová, ako Stavba – Rodinný dom, súp. č. 253, postavený na pozemku , C KN parcela č. 461/2 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 112m², t.j. na Pozemku pod stavbou (ďalej len „*Stavba*“);
- b) spolu s Pozemkom pod stavbou je Nadobúdateľkou ako dvor užívaný aj bezprostredne susediaci pozemok, evidovaný ako pozemok, C KN parc. č. 461/1 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 266m², t.j. Dvor;
- c) Nadobúdateľka spolu s členmi svojej rodiny užíva Pozemok pod stavbou a Dvor na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 30.01.1973 uzavretej medzi Miestnym národným výborom v Terchovej sa strane jednej a právnyimi predchodcami – rodičmi Nadobúdateľky;
- d) Pozemok pod Stavbou a Dvor sú čiastočne totožné s Pozemkom Obce.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rehtorík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce *Jau 6*

4. s c h v a ľ u j e

Spolufinancovanie celkových oprávnených nákladov Projektu na podporu športu v rámci programu **Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry – Výzva č. 2020/001** vo výške 50% rozpočtu Projektu v sume 52 550,00 EUR z vlastných zdrojov obce – z rezervného fondu. Celkový rozpočet na uvedený projekt je vo výške 105 100,00 EUR.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rehtorík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce *Jau 6*

5. s c h v a ľ u j e

Preplatenie dovolenky starostovi za 2019 v trvaní 19,5 dňa.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rehtorík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce *Jau 6*

6. s c h v a ľ u j e

Obec Terchová podporuje iniciatívu pre Prírodný park Krivánska Malá Fatra.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce *Jan 6*

7. s c h v a ľ u j e

Poslanecký návrh Jána Rechteríka na vykonanie kontroly financovania Jánošíkových dní 2019.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	ZA	Ján Rechterík	ZA	Štefan Tlacháč	ZA
Veronika Hajasová	ZA	Jaroslav Ondruš	ZA	Mgr. Danka Rybárová	ZA	Ing., Mgr. Marián Zajac	ZA
Ing. Michal Krištofik	ZA	Mgr. Juraj Ondruš	ZA	Vladimír Švec	ZA	Mgr. Erika Zatlukalová	ZA

Jozef Dávidík starosta obce *Jan 6*

8. s c h v a ľ u j e

Pridelenie 1 – izbového nájomného bytu v bytovom dome 1258 Veronike Ondrušovej, Terchová 404.

Tajné hlasovanie – 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

C)

1. n e s c h v a ľ u j e

Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľností – pozemku, nachádzajúceho sa v kat. území Terchová, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 8719, pre kat. územie Terchová, ako pozemok, C KN parc. č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3566 m² (ďalej len „Pozemok“) reálnym rozdelením Pozemku t. j. odčlenením samostatnej parcely o výmere zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu obce na Pozemku vo výške 1/2 a poveruje starostu obce vykonaním a zabezpečením faktických a právnych úkonov potrebných na takéto zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	PROTI	Ján Rechterík	PROTI	Štefan Tlacháč	PROTI
Veronika Hajasová	PROTI	Jaroslav Ondruš	PROTI	Mgr. Danka Rybárová	PROTI	Ing., Mgr. Marián Zajac	PROTI
Ing. Michal Krištofik	PROTI	Mgr. Juraj Ondruš	PROTI	Vladimír Švec	PROTI	Mgr. Erika Zatlukalová	PROTI

Jozef Dávidík starosta obce *Jan 6*

2. n e s c h v a ľ u j e

Ponuku na odkúpenie spoluvlastníckych podielov ostatných spoluvlastníkov nehnuteľností – pozemku, nachádzajúceho sa kat. úz. Terchová, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 8719, pre k.ú. Terchová, ako pozemok, C KN parc. č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3566m² (ďalej len „Pozemok“), a to spoluvlastníckych podielov nasledovných spoluvlastníkov Pozemku:

- a) Karšayová Anna r. Kubincová, Holubyho 14, Piešťany, PSČ 921 01, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/12
- b) Bardyová Katarína r. Kubincová, Štefana Kráľika 3, Bratislava, PSČ 841
Spoluvlastnícky podiel: 1/12
- c) Kubinec Rudolf r. Kubinec, Ing., M.C.Sklodowskej 39, Bratislava, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/12
- d) Kubinec Jozef r. Kubinec, Pútnická 84, Bratislava, PSČ 841 06, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/12
- e) Kubinec Michal r. Kubinec, Prídavková 47, Bratislava, PSČ 841 06, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/12
- f) Hasoň Ján r. Hasoň, Donská 7493/43, Bratislava, PSČ 841 06, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/60
- g) Drahošová Martina r. Hasoňová, Nová 234/33, Stupava, PSČ 900 31, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/60
- h) Lachkovičová Paulína r. Hasoňová, Bernolákova 1576/3, Stupava, PSČ 900 31, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/60
- i) Hasoň Peter r. Hasoň, Jána Smreka 6162/22, Bratislava, PSČ 841 08, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/60
- j) Hasoň Andrej r. Hasoň, Donská 7493/43, Bratislava, PSČ 841 06, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/60

za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 40,-EUR / m² Pozemku.

HLASOVANIE		Monika Lacúchová	PROTI	Ján Rehtorik	PROTI	Štefan Tiacháč	PROTI
Veronika Hajasová	PROTI	Jaroslav Ondruš	PROTI	Mgr. Danka Rybárová	PROTI	Ing., Mgr. Marián Zajac	PROTI
Ing. Michal Krištofik	PROTI	Mgr. Juraj Ondruš	PROTI	Vladimír Švec	PROTI	Mgr. Erika Zatlukalová	PROTI

Jozef Dávidík starosta obce *paub*