

NÁVRH na U Z N E S E N I E č. 2/2024
zo zasadnutia
obecného zastupiteľstva obce Terchová, dňa 21.03.2024

Prítomní: 9
Nepítomní: 2
Ospravedlnení: 2

Návrhová komisia uznesenia:
Predseda: Ing., Mgr. Marián Zajac
Člen: Mgr. Danka Rybárová
Člen: Tomáš Dikoš

Volebná komisia:
1. Mgr. Ondruš Juraj - predseda
2. Mgr. Dikoš Martin - člen
3. Hanuliak Martin, JUDr. - člen

Overovatelia zápisnice:
Ondruš Jaroslav
Mažgútová Marcela

Zapisovateľ:
Marcela Martinusíková, Ing.

Vysvetlivky pri hlasovaní: ZA hlasovanie za
PROTI hlasovanie proti
ZDR zdržanie hlasovania
— neprítomnosť (nehlasovanie)

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Rozpočtové opatrenie starostu č.02/2024

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



2. Vzdanie sa mandátu člena komisie na ochranu verejného záujmu – Marcely Mažgútovej

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



B)

1. Schvaľuje

Pridelenie 1 – izbového nájomného bytu č. o výmere 26,96 m² v bytovom dome s.č.1258 pre pána Ľuboslava Kavuláka

Tajné hlasovanie zo všetkých žiadateľov 9 hlasov ZA

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....*Jauš*.....

2. Schvaľuje

Žiadosť o poskytnutie dotácie – Terchovské národné divadlo – 2000€

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....*Jauš*.....

3. Schvaľuje

Žiadosť o výmenu okien v bytovom dome č.s.p. 1258

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....*Jauš*.....

4. Schvaľuje

Žiadosť o opravu miestnej komunikácie do osád Obšivanovia a Mihovia – Obyvatelia osád
Zaradenie do plánu opráv

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....*Jauš*.....

5. Schvaľuje

Žiadosť OZ Rozsutec - o výpožičku nehnuteľností amfiteátra

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	---	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	---	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....

6. Schvaľuje

Poslanecký návrh 3 Martin Hanuliak, JUDr., na úpravu a doplnenie VZN 1/2024 o podmienkach pridelenia nájomných bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	---	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	---	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....

7. Schvaľuje

Poslanecký návrh 2 Martin Hanuliak, JUDr., Návrh na voľbu člena komisie pre správu majetku obce, územné plánovanie a výstavbu obecného zastupiteľstva obce Terchová

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZDR	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZDR	Lacek Jozef	---	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	---	Ondruš Juraj, Mgr.	---	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....

8. S c h v a ľ u j e

Poslanecký návrh 1 Martin Hanuliak, JUDr., Personálne zmeny v komisii pre ochranu verejného záujmu obecného zastupiteľstva obce Terchová

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



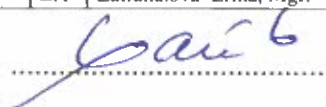
C)

1. Volí

Obecné zastupiteľstvo obce Terchová volí poslanca JUDr. Martina Hanuliaka za člena komisie pre správu majetku obce, územné plánovanie a výstavbu obecného zastupiteľstva obce Terchová

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



2. Volí

Obecné zastupiteľstvo obce Terchová volí poslanca JUDr. Martina Hanuliaka za člena komisie pre ochranu verejného záujmu obecného zastupiteľstva obce Terchová

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



D)

1. N e s c h v a ľ u j e

Žiadosť o zľavu z poplatku za prenájom amfiteátra – SaAli, s.r.o.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	PROTI	Mažgútová Marcela	PROTI	Rybárová Danka, Mgr.	PROTI
Dikoš Martin, Mgr.	PROTI	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	PROTI	Zajac Marián, Ing., Mgr.	PROTI
Dikoš Tomáš	PROTI	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	PROTI	Zatlukalová Erika, Mgr.	PROTI

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



2. N e s c h v a ľ u j e

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Terchová – Mgr. Eva Krajčiova

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZDR	Mažgútová Marcela	ZDR	Rybárová Danka, Mgr.	ZDR
Dikoš Martin, Mgr.	ZDR	Lacek Jozef		Ondruš Jaroslav	ZDR	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZDR
Dikoš Tomáš	ZDR	Lacúch Marian		Ondruš Juraj, Mgr.	ZDR	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZDR

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



3. N e s c h v a ľ u j e

Žiadosť o odkúpenie pozemku, prípadne dlhodobý prenájom – Tomáš Tóth

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	PROTI	Mažgútová Marcela	PROTI	Rybárová Danka, Mgr.	PROTI
Dikoš Martin, Mgr.	PROTI	Lacek Jozef	---	Ondruš Jaroslav	PROTI	Zajac Marián, Ing., Mgr.	PROTI
Dikoš Tomáš	PROTI	Lacúch Marian	---	Ondruš Juraj, Mgr.	PROTI	Zatlukalová Erika, Mgr.	PROTI

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



E)

1. O d r o č u j e

Žiadosť o prenájom priestorov RIC Terchovec – Alena Valchárová

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	---	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	---	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



2. O d r o č u j e

Vladimír Mikletič - Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – pozemky susediace s C KN p.č.3220/140

a)- Prebytočnosť nehnuteľného majetku, Novovytvorený pozemok C-KN č.3220/225, orná pôda o výmere 19 m², na základe geometrického plánu č.36442500 - zo dňa 18.01.2024, vypracovaného Ing. František Sýkora – SYKO,s.r.o., sídlo: A. Kmeť'a 320/7, 01001 Žilina, oddelený od parcely C KN č. 3220/1 – orná pôda, o výmere 5764m² zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová.

- Prebytočnosť nehnuteľného majetku, Novovytvorený pozemok C-KN č.3220/226, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², na základe geometrického plánu č.36442500 - zo dňa 18.01.2024, vypracovaného Ing. František Sýkora – SYKO,s.r.o., sídlo: A. Kmeť'a 320/7, 01001

Žilina, oddelený od parcely C KN č. 3220/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6491 m², zapísaný na LV č. 3648 k.ú. Terchová v podiele 1/1 vo vlastníctve obce Terchová.

b) -Predaj prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9 a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Novovytvorené C-KN pozemky podľa GP č. č.36442500:

- C-KN č.3220/225 orná pôda o výmere 19 m², vytvorená z C-KN č. 3220/1 o výmere 5764 m², zapísaný na LV č. 3648 v podiele 1/1, na Obec Terchová

Za cenu 56,95 € za 1 m² teda 19m² za celkovú cenu 2391,90€ stanovenú znaleckým posudkom č. 2/2024 pre kupujúceho: Vladimír Mikletič, Šancová 6, 090201 Pezinok,

- C-KN č.3220/226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², vytvorená z C-KN č. 3220/2 o výmere 6491 m², zapísaná na LV č. 3648 v podiele 1/1, na Obec Terchová

Za cenu 56,95 € za 1 m² teda 42m² za celkovú cenu 1082,05 € stanovenú znaleckým posudkom č. 2/2024 pre kupujúceho: Vladimír Mikletič, Šancová 6, 090201 Pezinok,

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susediace s rodinným domom súp. č. 1219, ktorý sa nachádza na pozemku C KN parc. č. C KN p.č.3220/140 vo vlastníctve žiadateľa a majú povahu príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo využívané ako záhrada k rodinnému domu žiadateľa.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



3. O d r o č u j e

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Terchová – Peter Rusiňák

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



4. O d r o č u j e

Poslanecký návrh J. Ondruš na úpravu a doplnenie VZN 1/2024 :

- §2 ods.4 bod f – mení sa na troj – násobok
- §2 ods.4 bod h – mení sa na päť – násobok
- §3 ods 1 doplní – vid'. príloha č.1
- §6 ods 1 – ruší posledný bod - predbežnú finančnú kontrolu
- §6 ods 9 – mení sa na troj – násobok
- §6 ods 9 – mení sa na päť – násobok
- §7 ods I bod 2 – vypúšťa sa slovo – maximálne
- §7 ods II bod 2 – zamieňa - slovo vrátená za vyúčtovaná
- §9 ods 4 doplní bod- nájomca nepravdivo uvedie údaje o majetkových pomeroch, výške príjmu, daňovom priznaní, neprístupni byt na kontrolu, zistením kontrolou sa preukáže neobývanie/nevyužívanie bytu a pod.

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



5. O d r o č u j e

Žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnych služieb o poskytnutie finančného príspevku – Nestor Zázrivá

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce



6. Odročuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Terchová č. 1/2024 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a správy bytových domov obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....

F)

1. Ruší

Uznesenie OZ 7/2022 B4 (odpredaj pozemkov Ing. Barčák)

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....

2. Ruší

Uznesenie OZ 7/2022 B6 (odpredaj pozemkov Ing. Majdák)

HLASOVANIE		Hanuliak Martin, JUDr.	ZA	Mažgútová Marcela	ZA	Rybárová Danka, Mgr.	ZA
Dikoš Martin, Mgr.	ZA	Lacek Jozef	----	Ondruš Jaroslav	ZA	Zajac Marián, Ing., Mgr.	ZA
Dikoš Tomáš	ZA	Lacúch Marian	----	Ondruš Juraj, Mgr.	ZA	Zatlukalová Erika, Mgr.	ZA

V Terchovej, dňa 21.03.2024, Jozef Dávidík, starosta obce

.....