

Oznámenie o zámere prenajať majetok priamym prenájmom

Obec Terchová, sv. Cyrila a Metoda 96, 01306, IČO: 00321699 zverejňuje zámer priameho prenájmu svojho majetku.

Predmet priameho prenájmu:

Nebytový priestor „Jánošíkov Dom“ súp. č. 198 nachádzajúci sa v osade Jánošovia, na pozemku KN-C 7558/2 o rozlohe 126 m² v kat. úz. Terchová,

Kontaktná osoba: Mgr. Juraj Ondruš, tel. 0903624257, e-mail: zastupca@terchova.sk

Podmienky priameho prenájmu:

1. Najnižšia vyhlásená ponuková cena nájomného je určená najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné nehnuteľnosti, a to: 1200,- €/rok + náklady za služby poskytované s nájmom (teplo, el. energia, odvoz odpadu), ktoré bude hradit' nájomca na svoje náklady.

2. Priamy prenájom sa bude uzatvárať na dobu určitú s opciou.

3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov: do 15.6.2023 do 12,00 hod. (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi)

4. Spôsob podávania návrhov: poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Obec Terchová sv. Cyrila a Metoda 96, 01306 Terchová v zalepenej obálke s heslom: „priamy prenájom — nebytový priestor Jánošíkov dom—, - neotvárať“.

5. Ponuka záujemcu musí obsahovať: jednoznačnú identifikáciu záujemcu spolu s uvedením telefonického a emailového kontaktu; ponúkané mesačné nájomné za predmet priameho prenájmu; čestné prehlásenie záujemcu, že voči nemu nie je vedený výkon rozhodnutia, nie je ani nebolo vedené konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, likvidácia, a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku. Záujemca predloží súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

6. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho prenájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude rozhodujúcim kritériom výška nájomného, avšak vyhlasovateľ je oprávnený vybrať návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

8. Podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného záujemcu je uhradenie všetkých záväzkov záujemcu po lehote splatnosti voči Obci Terchová.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu nájomnou zmluvou. Záujemca sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve, a to najmä, nie však výlučne: označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán,

skončenie nájmu, pričom podmienkou je tiež to, že sa nájom uzatvára na dobu určitú s možnosťou výpovede zo strany Obce Terchová aj bez uvedenia dôvodu s 3- mesačnou výpovednou dobou a povinnosť vybraného nájomcu zložiť' kauciu vo výške 3-mesačného nájomného, pričom táto kaucia bude uhradená prenajímateľovi na účet spolu s úhradou prvého nájomného. Kaucia slúži ako zábezpeka pre prípadné nedoplatky na nájomnom, vysporiadanie záväzkov a možnej vzniknutej škody spôsobenej zo strany nájomcu. Pokiaľ k vzniku vyššie uvedených skutočností na strane nájomcu nedôjde, bude kaucia vrátená v plnej výške nájomcovi pri ukončení nájmu.

10. V prípade, že víťazný záujemca nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším záujemcom v poradí, v akom holi ponuky vyhodnotené. Rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším záujemcom v poradí aj v prípade, ak víťazný záujemca síce vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.

11. Podmienky pre nájomcu Jánošíkového domu

Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa, teda obce Terchová
- užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia, nájomca zodpovedný za škody ním spôsobené
- nájomca poistí objekt proti požiaru
- nájomca je povinný predávať tovar a iné upomienkové predmety len s Jánošíkovskou terchovskou, alebo slovenskou ľudovou tematikou
- nájomca po dohode s obcou určí výšku vstupného
- otváraciu dobu — od 1.6. do 31.9 každý deň, mimo tohto obdobia podľa uváženie prenajímateľa
- nájomca môže predávať aj nápoje - rozšírenie služieb.
- nájomca je povinný návštevníkom podať kvalifikovaný výklad o osobe J. Jánošíka
- nájomca zabezpečí obvyklé udržiavanie prenajatých priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
- nájomca oznámi prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
- výška nájmu je na vzájomnej dohode, pričom obec určí minimálnu výšku nájmu
- akékoľvek rekonštrukcie, či zásahy do drevenice budú možné po odsúhlasení obcou

V Terchovej 29.5.2023

Jozef Dávidík v.r.

Starosta obce