

**K ú p n a z m l u v a č. ZPP 3/2012**  
uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dňa 10. decembra 2012 v Terchovej medzi účastníkmi:

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**  
**zastúpená Viktorom Vallom, starostom obce**  
**IČO: 321 699**
- 1.2. Kupujúci: **Ján Krištofik rod. Krištofik**  
**a manž. Ľudmila Krištofiková rod. Vojteková**

**II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v pozemkovej knihe pre kat. územie Terchová ako neknihovaná parcela 17156, ktorá je totožná s nehnuteľnosťou vedenou na Správe katastra v Žiline pre kat. územie Terchová, vytvorenou na základe geometrického plánu č. 123/2012 vyhotoveného Geometrou Žilina ako:
- C KN parc. č. 580/3 – zast. plocha o výmere 199 m<sup>2</sup> v 1/1-ine**
- 2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 580/3 – zast. plocha o výmere 199m<sup>2</sup> v kat. zemi Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcim a kupujúci – Ján Krištofik a manž. Ľudmila rod. Vojteková uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**III.**  
**Kúpna cena**

- 3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou, t.j. 3,50 €/1m<sup>2</sup>.  
Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 9/2012 zo dňa 10.10.2012.  
Cena nehnuteľnosti činí: **696,50 €**  
Slovom: Šesťstodeväťdesiatšesť eur päťdesiat centov
- 3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto zmluvy.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť odkupujú.  
Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

#### IV. Ostatné zmluvné dojednania

- 4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Správe katastra v Žiline vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území **T e r c h o v á**

A LV – C KN parc. č. 580/3 – zast. plocha o výmere 199 m<sup>2</sup>

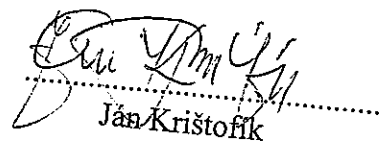
B LV – Ján Krištofík rod. Krištofík,  
Vojteková, a manž. Ľudmila Krištofiková rod.  
v podiele 1/1-ine

C LV – bez zmien

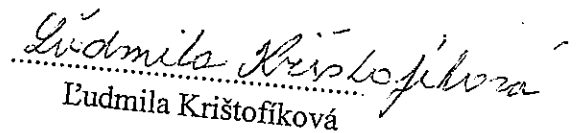
4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.



Viktor Vallo  
starosta obce



Ján Krištofík



Ľudmila Krištofiková