

**Kúpna zmluva č. ZPP 4/2012**  
uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dňa 17. decembra 2012 v Terchovej medzi účastníkmi:

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**  
**zastúpená Viktorom Vallom, starostom obce**  
**IČO: 321 699**

1.2. Kupujúci: **Mgr. Ladislav Hanuliak rod. Hanuliak**

**II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v pozemkovej knihe pre kat. územie Terchová ako neknihovaná parcela 17068, ktorá je totožná s nehnuteľnosťami vedenými na Správe katastra v Žiline pre kat. územie Terchová, vytvorenými na základe geometrického plánu č. 10978283-143/95 vyhotoveného Geometrou Žilina ako:

**C KN parc. č. 17068/3 – zast. plocha o výmere 60 m<sup>2</sup> v 1/1-ine**  
**C KN parc. č. 17068/4 – zast. plocha o výmere 70 m<sup>2</sup> v 1/1-ine**

2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľností špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 17068/3 – zast. plocha o výmere 60 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 17068/4 – zast. plocha o výmere 70 m<sup>2</sup> v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu a kupujúci – Mgr. Ladislav Hanuliak rod. Hanuliak uvedené nehnuteľností kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**III.**  
**Kúpna cena**

3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou, t.j. 3,32 €/1m<sup>2</sup>.

Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 2/2011 zo dňa 25.02.2011.

Cena nehnuteľnosti činí: **431,60 €**

Slovom: Štyristotridsaťjeden eur šesťdesiat centov

3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto zmluvy.

3.3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy a v takomto sta predmetné nehnuteľností odkupuje.  
Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

- 4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Správe katastra v Žiline vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území T e r c h o v á

A LV – C KN parc. č. 17068/3 – zast. plocha o výmere 60 m<sup>2</sup>  
C KN parc. č. 17068/4 – zast. plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>

B LV – Mgr. Ladislav Hanuliak rod. Hanuliak,

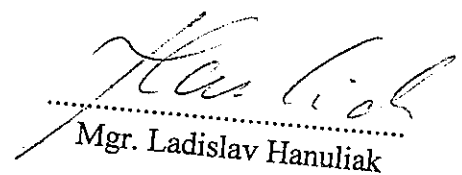
C LV – bez zmien

v podiele 1/1-ine

4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.



Viktor Vallo  
starosta obce



Mgr. Ladislav Hanuliak