

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

---

uzavretá podľa ustanovení § 611, §§ 588 a nasledujúcich, § 133 ods.2  
Občianskeho zákonníka,  
medzi zmluvnými stranami

### I. Zmluvné strany

#### 1./ OBEC TERCHOVÁ

IČO: 00 321 699

so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

zastúpené: Viktor Vallo – starosta

na jednej strane (ďalej len ako „vymieňajúci 1/“)

a

#### 2./ Ing. Kamila Tlacháčová

na strane druhej (ďalej len ako „vymieňajúci 2/“)

ktorí účastníci zmluvy sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:

### II. Úvodné ustanovenia

1./ Vymieňajúci 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Terchová, ktorý je zapísaný v pozemkovej knihe vo vložke č. 231 ako parcela 15700/1, ktorý je identický s novovytvoreným pozemkom vytvoreným na základe geometrického plánu č. 9/2012 vyhotoveného Geodéziou, a.s. Žilina vedeným na Správe katastra v Žiline ako:

- CKN parc. č. 15700/73 – TTP o výmere 829 m<sup>2</sup>.

### III.

1./ Vymieňajúci 2/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Terchová, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Žiline na liste vlastníctva č. 6743 ako:

- CKN parc. č. 6841/46 – ostatné plochy o výmere 829 m<sup>2</sup>

#### **IV.**

##### ***Predmet zmluvy***

1./ Touto zmluvou si zmluvné strany navzájom vymieňajú svoje nehnuteľnosti podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy a to tak, že vymieňajúci 1/ výmenou prevádza v celom rozsahu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v čl. II ods.1 tejto zmluvy bez tiarch na vymieňajúceho 2/ a súčasne vymieňajúci 2/ oproti tomu výmenou prevádza v celosti a bez tiarch svoje vlastníctvo k nehnuteľnosti označenej v čl. III ods.1 tejto zmluvy na vymieňajúceho 1/ a každá zo zmluvných strán takto vymieňané nehnuteľnosti od druhej zmluvnej strany prijíma do svojho vlastníctva.

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy si takto vzájomne vymieňajú bez povinnosti finančného vyrovnania.

3./ Súhlas so zámenou nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ 8/2011 zo dňa 02.12.2011.

#### **V.**

##### ***Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu vlastníctva a prevod vlastníckeho práva***

1./ Zmluvné strany sú uzrozmene, že nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/, vydaného Správou katastra v Žiline.

2./ Dňom prevodu vlastníctva k zamieňaným nehnuteľnostiam na každú zo zmluvných strán podľa ods.1 tohto článku zmluvy sa obe zmluvné strany navzájom zaväzujú touto zámennou zmluvou prevádzané nehnuteľnosti odovzdať v rozsahu prevodu do užívania druhej zmluvnej strane.

#### **VI.**

##### ***Vyhlasenia zmluvných strán***

1./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, sú ich vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II a v čl. III tejto zmluvy a že sú preto oprávnené v rozsahu svojho vlastníckeho práva s týmito nehnuteľnosťami zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zámennej zmluvy prevedené na druhú zmluvnú stranu vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Správou katastra v Žiline.

2./ Obe zmluvné strany potvrdzujú a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

3./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy im je známy z fyzickej obhliadky a nehnuteľnosti v tomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

## **VII.** **Poplatky**

1./ Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ďalšie náklady súvisiace s prípravou a uzavretím tejto zmluvy znáša vymieňajúci 1/.

## **VIII.** **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1./ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania jej účastníkmi na oboch stranách zmluvy.

2./ Obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zámennej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zámenná zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

3./ Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku.

4./ Táto zámenná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej zapíše Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra v Žiline vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/ ako vlastníkov prevádzaných nehnuteľností pre katastrálne územie Terchová, podľa tejto zámennej zmluvy nasledovne:

### **a) na LV č. 3648:**

- časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA):  
*CKN parc. č. 6841/46 – ostatná plocha o výmere 829m<sup>2</sup>*

- časť B LV (VLASTNÍCI):  
*Obec Terchová, IČO: 321699*

*v celosti*

- časť C LV (ŤARCHY):  
*bezo zmien*

### **b) na LV č. 6743:**

- časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA):  
*CKN parc. č. 15700/73 – TTT o výmere 829 m<sup>2</sup>*

- časť B LV (VLASTNÍCI):  
*Ing. Kamila Tlacháčová rod. Michalková,*  
167

- časť C LV (ŤARCHY):  
*bezo zmien*

V Terchovej dňa 11. apríla 2012

Overené podpisy zmluvných strán:

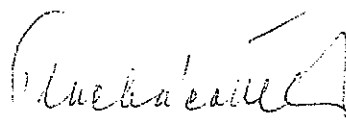
Vymieňajúci 1/:



Viktor Vallo  
starosta obce



Vymieňajúci 2/:



Ing. Kamila Tlacháčová

