

K ú p n a z m l u v a č. ZPP 1/2013
uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 21. januára 2013 v Terchovej medzi účastníkmi:

I.
Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**
zastúpená Viktorom Vallom, starostom obce
IČO: 321 699
- 1.2. Kupujúci: **Ing. Milan Korenčiak rod. Korenčiak**
nar. 30.03.1958, r.č. 580330/7598
bytom Fatranská 229, Teplička nad Váhom

II.
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v pozemkovej knihe pre kat. územie Terchová vo vložke č. 231 ako parcela 11111/1, ktorá je totožná s nehnuteľnosťou vedenou na Správe katastra v Žiline pre kat. územie Terchová, vytvorenou na základe geometrického plánu č. 32/12 vyhotoveného GEOKANCELÁRIOU, Kysucké Nové Mesto ako:

C KN parc. č. 528/62 – zast. plocha o výmere 179 m² v 1/1-ine

2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 528/62 – zast. plocha o výmere 179 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu a kupujúci – Ing. Milan Korenčiak rod. Korenčiak uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.
Kúpna cena

3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou, t.j. 3,50 €/1m².
Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 10/2012 zo dňa 07.12.2012.
Cena nehnuteľnosti činí: **626,50 €**
Slovom: Šesťstodvadsaťšesť eur päťdesiat centov

3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto zmluvy.

- 3.3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť odkupuje.
Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

- 4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastrí nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Správe katastra v Žiline vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území **T e r c h o v á**

A LV – C KN parc. č. 528/62 – zast. plocha o výmere 179 m²

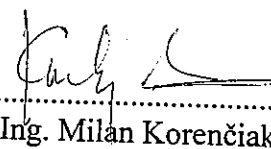
B LV – Ing. Milan Korenčiak rod. Korenčiak, nar. 30.03.1958, Fatranská 229, Teplička nad Váhom
v podiele 1/1-ina

C LV – bez zmien

- 4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.



.....
Viktor Vallo
starosta obce


.....
Ing. Milan Korenčiak