

ZMLUVA O DIELO č. 2013/08

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL:	Obec Terchová
adresa, PSČ:	Sv. Cyrila a Metoda 96 013 06 Terchová
telefón:	041 56 95 138
fax:	041 56 95 310
štatutárny zástupca:	Ing. Marián Zajac – zástupca starostu obce
IČO:	321 699
DIČ:	20 20 67 76 26
IČ DPH:	nie je platca DPH
bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko
číslo účtu:	021 022 5005 / 5600

Zhotoviteľ :	IPK, s.r.o
Sídlo podnikania :	Ul. Mládežnícka 1300/2, 13 06 Terchová
Štatutárny orgán :	Ing. Pavol Krištofík
IČO :	36 383 287
DIČ :	20 2010 3074
IČ DPH :	SK 20 2010 3074
Bankové spojenie :	Tata banka , a.s. Žilina
Číslo účtu :	2920859925/1100
Kontakt :	Ing. Pavol Krištofík
e-mail :	ipk@ipk.sk
Registrácia :	Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka 11405/L

1. Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
2. Verejný obstarávateľ na predmet tejto zákazky použil postupy zadávania zákaziek v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

II. Predmet zmluvy

1. Realizácia stavebných prác na akcii: „Základná škola Terchová –
Rekonštrukcia vykurovania III. etapa“
 - ústredné vykurovanie – dielne
 - ústredné vykurovanie – telocvičňa
2. Miesto plnenia: Základná škola Terchová, Ul. Školská č. 86, 013 06 Terchová

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní platných STN , technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne: **do 30.11.2013**
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.
3. V prípade zmeny technickej dokumentácie zo strany objednávateľa, ktorá si vyžiada zmenu časti diela resp. navyše práce, sa doba plnenia môže predĺžiť úmerne o dobu potrebnú podľa ich rozsahu, ak to bude opodstatnené, a to dodatkom k tejto zmluve vopred obojstranne odsúhlaseným zmluvnými stranami.

IV. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je stanovená na základe rozpočtu spracovaného podľa výkazov výmer vo výzve na predloženie ponuky pri verejnom obstarávaní. Rozpočet je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena diela bez DPH :	79 166,66 €
DPH vo výške 20 % :	15 833,34 €
Cena diela s DPH :	95 000,00 €

Slovom : Deväťdesiatpäťtisíc EUR.

2. Cenu je možné upraviť v priebehu plnenia zmluvy najmä :
 - a) ak dôjde k zmene vykonaných množstiev u položiek uvedených v rozpočte v prílohe č. 1 k tejto zmluve, a to na základe predchádzajúceho obojstranného súhlasu zmluvných strán.
 - b) ak dôjde k potrebe vykonania navyše prác, ktoré neboli uvedené v položkách rozpočtu v prílohe č.1 k tejto zmluve, a to na základe predchádzajúceho obojstranného súhlasu zmluvných strán.
 - c) ak dôjde k potrebe zmien vstupných materiálov, ktoré boli uvažované v položkách rozpočtu v prílohe č.1 k tejto zmluve, a to na základe predchádzajúceho obojstranného súhlasu zmluvných strán.
3. Úpravu ceny je možné vykonať vždy len po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve a len v súlade s legislatívnymi cenovými predpismi na základe kalkulácie, z ktorej bude preukázateľne vyplývať rozdiel medzi novou a ponukovou cenou.
4. Zmeny cien vstupných materiálov bude zhotoviteľ preukazovať dokladmi potvrdzujúcimi cenu materiálu v ponuke a novú cenu po cenovej úprave najmenej od troch dodávateľov.
5. Zmeny ceny z vyššie uvedených dôvodov sú platné po dohode s objednávateľom , na základe obojstranne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve.

V. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúru za práce na diele vykonané v súlade s touto zmluvou.

2. Platby za vykonané práce na diele budú vykonané na základe faktúr podľa skutočne vykonaných dodávok a prác, podľa položiek rozpočtu v prílohe č. 1 k tejto zmluve, odsúhlaseného objednávateľom. Splatnosť faktúr je do 7 dní a bude vyznačená na faktúre.
3. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať : obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, číslo zmluvy, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela, podpis a pečiatku oprávnenej osoby.
4. Ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia novej faktúry.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zádržnú čiastku vo výške 10% z ceny diela v prípade zistenia chýb a nedorobkov pri odovzdávaní a prevzatí diela. Zádržná čiastka bude uhradená zhotoviteľovi po odstránení zistených chýb a nedorobkov na základe písomného protokolu.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet diela v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá pracovisko zhotoviteľovi zápisnične s určením odberových miest vody a elektrickej energie.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku, v prípade porušenia jeho povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a vypratanie pracoviska pred odovzdaním diela objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené projektovou dokumentáciou, rozpočtom prác, STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša zhotoviteľ. Školenie BOZP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov vykoná zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ pri realizácii diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov, STN a iných platných predpisov.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť na pracovisku stavebný denník v zmysle § 46a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon). Denník musí byť trvalo dostupný. Každý zápis v denníku musí byť podpísaný stavbyvedúcim zhotoviteľa, alebo jeho zástupcom. Zápisy do denníka môže vykonávať aj technický dozor objednávateľa, splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých určia obidve strany zápisom do denníka.
9. Technický dozor objednávateľa sa bude vyjadrovať k zápisom zhotoviteľa najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, má sa za to, že so zápisom v stavebnom denníku súhlasí.
10. Zhotoviteľ je povinný zápisom do denníku vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok v súlade s STN. Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť v montážnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v montážnom denníku slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre

uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve. Všetky zmeny dodávok a prác a s nimi súvisiaci návrh na dodatok k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie .

11. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi zápisom do stavebného denníka.
12. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie
2. Najneskôr deň pred ukončením diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia.
3. Zhotoviteľ súčasne z odovzdaním diela odovzdá objednávateľovi stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, návody na obsluhu a údržbu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku.
4. Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe ním vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak sa nevyskytli také chyby, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Pri zistení chýb nie je objednávateľ povinný dielo prevziať až do ich riadneho odstránenia
5. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania protokolu sa dielo považuje za vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.

VIII. Záručná doba , zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi pre zhotovenie stavieb.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy. Za chyby diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí zhotoviteľ nemohol zistiť, alebo na ne písomne upozornil objednávateľa a tento na ich použití trval.
4. Záručná doba diela začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a je 24 mesiacov na práce a na inštalované zariadenia podľa záruk dodávateľov (minimálne 24 mesiacov).
5. V prípade, že sa vyskytnú skryté chyby, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto chyby odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých chýb najneskôršie do troch dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa (fax) a chyby odstrániť v technicky možnom čase, najneskôr do 30 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak.

7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných chýb a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne chyby neodstráni.
8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval chybu diela neoprávnene a za reklamovanú chybu zhotoviteľ nezodpovedá, resp. sa na ňu nevzťahujú záručné podmienky, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli s odstraňovaním týchto chýb.
9. Zhotoviteľ neručí za chyby diela ak :
 - a) objednávateľ riadne neudržiava dielo v súlade so zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu, alebo obvyklým spôsobom.
 - b) chyby vznikli v dôsledku zmien a opráv vykonaných objednávateľom, alebo tretími osobami

IX. Zmluvné pokuty

1. Pre prípad nesplnenia zmluvného záväzku má oprávnená strana právo účtovať strane povinnej nasledovné zmluvné pokuty :
 - a) za nesplnenie termínu odovzdania dokončeného predmetu diela podľa čl. III má právo objednávateľ účtovať zhotoviteľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, ktorá bude odpočítaná z fakturácie za dielo. Zmluvnú pokutu nie je zhotoviteľ povinný zaplatiť, ak príčina nesplnenia dohodnutých termínov je na strane objednávateľa. O takejto skutočnosti bude urobený zápis v stavebnom denníku a objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní sa k zápisu vyjadriť.
 - b) za nesplnenie dohodnutých platobných podmienok podľa tejto zmluvy má právo zhotoviteľ účtovať objednávateľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby na diele a nedorobky v termínoch dohodnutých pri odovzdaní diela je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania , až do ich odstránenia. Objednávateľ je oprávnený znížiť úhradu fakturovanej sumy za dielo o výšku tejto zmluvnej pokuty.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa alebo zhotoviteľa na úhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia jeho povinností.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe kvalitatívne aj kvantitatívne podmienky dodania predmetu diela a že disponuje oprávneniami a odbornými znalosťami , ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
2. Všetky skutočnosti obchodnej , technickej alebo výrobnéj povahy o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia zmluvy dozvedia , sú predmetom obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú , že tieto informácie nepoužijú pre iné účely , ako sú pre plnenie tejto zmluvy a neposkytnú ich ani tretej osobe bez súhlasu druhej strany .
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa považuje:
 - a) chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstráni
 - b) neplnenie dohodnutých termínov počas realizácie stavby
 - c) požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy , s ktorým objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá
4. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou dodatkov k tejto zmluve obojstranne podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach súd.
6. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že zhotoviteľ diela sa týmto zaväzuje v súvislosti s realizáciou projektov, umožniť kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu dodávok uvedených v predmete dohody a špecifikovaných v prílohe č.1 treťou osobou, t.j. oprávneným kontrolným zamestnancom verejných inštitúcií SR.
7. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán ako i právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane zhotoviteľ a jedno objednávateľ.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnych zástupcov oboch strán.
10. Príloha č. 1: Rozpočet stavby je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju dohodnuté strany podpísali.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojstrannými zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony..

V Terchovej dňa, 31.08.2013

V Terchovej dňa, 31.08.2013

Objednávateľ : Obec Terchová

Zhotoviteľ : IPK, s.r.o

Zástupca starostu



Konateľ



IPK, s.r.o.
Ul. Mládežnícka 1300/2
013 06 Terchová ①