

**K ú p n a z m l u v a č. ZPP 4/2013**  
uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dňa 26. novembra 2013 v Terchovej medzi účastníkmi:

---

**I.**

**Zmluvné strany**

- 1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**  
zastúpená: **Ing. Mgr. Mariánom Zajacom,**  
zástupcom starostu obce  
**IČO: 321 699**  
sídlo: **Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová**
- 1.2. Kupujúci: **Mgr. Ladislav Hanuliak rod. Hanuliak**  
nar. **30.08.1958, r.č. 580830/7384**  
bytom **Poľná 1246/2, Terchová, SR**

**II.**

**Predmet zmluvy**

- 2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v pozemkovej knihe pre kat. územie Terchová ako neknižovaná parcela 17136, ktorá je totožná s nehnuteľnosťou vedenou na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pre kat. územie Terchová, vytvorenou na základe geometrického plánu č. 161/2013 vyhotoveného Geometrou Žilina ako:
- C KN parc. č. 17136/32 – ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup> v 1/1-ine**
- 2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 17136/32 – ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup> v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu a kupujúci – Mgr. Ladislav Hanuliak rod. Hanuliak uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**III.**

**Kúpna cena**

- 3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou, t.j. 3,50 €/1m<sup>2</sup>.  
Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 6/2013 zo dňa 28.06.2013.  
Cena nehnuteľnosti činí: **203,00 €**  
Slovom: Dvestotri eur
- 3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto zmluvy.

- 3.3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť odkupuje.  
Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

#### IV.

#### Ostatné zmluvné dojednania

- 4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území **T e r c h o v á**

A LV – C KN parc. č. 17136/32 – ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup>

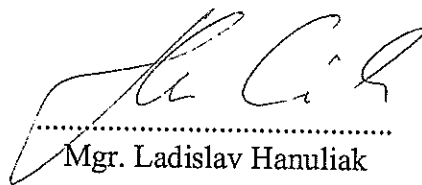
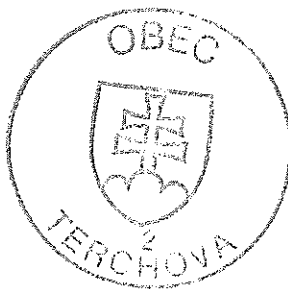
B LV – Mgr. Ladislav Hanuliak rod. Hanuliak, nar. 30.08.1958, Poľná 1246/2, Terchová  
v podiele 1/1-ine

C LV – bez zmien

- 4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.



.....  
Ing. Mgr. Marián Zajac  
zástupca starostu obce



.....  
Mgr. Ladislav Hanuliak