

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

---

*uzavretá podľa ustanovení § 611, §§ 588 a nasledujúcich, § 133 ods.2  
Občianskeho zákonníka,  
medzi zmluvnými stranami*

### I.

#### *Zmluvné strany*

#### 1./ **OBEC TERCHOVÁ**

IČO: 00 321 699

so sídlom: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

zastúpená: Ing. Mgr. Marián Zajac – zástupca starostu obce

na jednej strane (ďalej len ako „**v y m i e ň a j ú c i 1/**“)

#### 2./ **Marcel Krištofik rod. Krištofik**

nar.: 08.10.1947, r.č. 471008/773

**a manž. Margita Krištofiková rod. Krištofiková**

nar. 05.07.1949, r.č. 495705/066

obaja bytom Terchová č. 44

na strane druhej (ďalej len ako „**v y m i e ň a j ú c i 2/**“)

ktorí účastníci zmluvy sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:

### II.

#### *Úvodné ustanovenia*

1./ Vymieňajúci 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, ktoré sú zapísané v pozemkovej knihe ako neknihované parcely 17008 a 17009, ktoré sú identické s vytvorenou nehnuteľnosťou vedenou na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na základe geometr. plánu č. 90/2013 vyhotoveného Geometrou Žilina, spol. s r.o. ako:

- C KN parc. č. 1666/3 – zast. plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>

### III.

1./ Vymieňajúci 2/ vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi vedení ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 758 ako E KN parc. č. 2779/1, a ktorá je identická s nehnuteľnosťou vytvorenou v zmysle geometr. plánu č. 90/2013 vyhotoveného Geometrou Žilina, spol. s r.o. ako:

- C KN parc. č. 2274/34 – orná pôda o výmere 154 m<sup>2</sup>

#### *IV.*

##### *Predmet zmluvy*

1./ Touto zmluvou si zmluvné strany navzájom vymieňajú svoje nehnuteľnosti podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy a to tak, že vymieňajúci 1/ výmenou prevádza v celom rozsahu svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti označenej v čl. II ods.1 tejto zmluvy bez tiarch na vymieňajúceho 2/ a súčasne vymieňajúci 2/ oproti tomu výmenou prevádza v celom rozsahu a bez tiarch svoje vlastníctvo k nehnuteľnosti označenej v čl. III ods.1 tejto zmluvy na vymieňajúceho 1/ a každá zo zmluvných strán takto vymieňané nehnuteľnosti od druhej zmluvnej strany prijíma do svojho vlastníctva.

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľností podľa tejto zmluvy si takto vzájomne vymieňajú s tým, že vymieňajúci 1/ je povinný zaplatiť vymieňajúcemu 2/ finančné vyrovnanie vo výške 754,- €.

3./ Súhlas so zámenou nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ 4/2013 zo dňa 26.04.2013.

#### *V.*

##### *Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu vlastníctva a prevod vlastníckeho práva*

1./ Zmluvné strany sú uzrozumené, že nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/, vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2./ Dňom prevodu vlastníctva k zamieňaným nehnuteľnostiam na každú zo zmluvných strán podľa ods.1 tohto článku zmluvy sa obe zmluvné strany navzájom zaväzujú touto zámennou zmluvou prevádzané nehnuteľnosti odovzdať v rozsahu prevodu do užívania druhej zmluvnej strane.

#### *VI.*

##### *Vyhlasenia zmluvných strán*

1./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, sú ich vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II a v čl. III tejto zmluvy a že sú preto oprávnené v rozsahu svojho vlastníckeho práva s týmito nehnuteľnosťami zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bolo na základe tejto zámennej zmluvy prevedené na druhú zmluvnú stranu vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2./ Obe zmluvné strany potvrdzujú a vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

3./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy im je známy z fyzickej obhliadky a nehnuteľností v tomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva.

## **VII.** **Poplatky**

1./ Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ďalšie náklady súvisiace s prípravou a uzavretím tejto zmluvy znášajú a hradia obe zmluvné strany v rovnakom pomere.

## **VIII.** **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1./ Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania jej účastníkmi na oboch stranách zmluvy.

2./ Obe zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zámennej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zámenná zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

3./ Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku.

4./ Táto zámenná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej zapíše Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vymieňajúceho 1/ a vymieňajúceho 2/ ako vlastníkov prevádzaných nehnuteľností pre katastrálne územie Terchová, podľa tejto zámennej zmluvy nasledovne:

### **a) na LV 3648:**

- časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA):

*C KN parc. č. 2274/34 – orná pôda o výmere 154 m<sup>2</sup>*

- časť B LV (VLASTNÍCI):

**Obec Terchová, IČO: 00321699, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová  
v podiele 1/1-ina**

- časť C LV (ŤARCHY):

**bez zmien**

b) na LV 758:

- časť A LV (MAJETKOVÁ PODSTATA):  
C KN parc. č. 1666/3 – zast. plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>
- časť B LV (VLASTNÍCI):  
Marcel Krištofik rod. Krištofik, nar. 08.10.1947 a manž. Margita Krištofiková  
rod. Krištofiková, nar. 05.07.1949, Terchová 44, SR v podiele 1/1-ina
- časť C LV (ŤARCHY):  
bez zmien

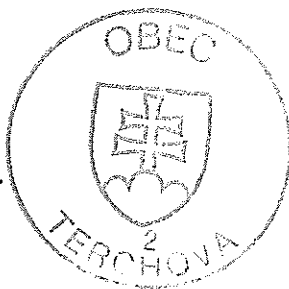
V Terchovej dňa 26. novembra 2013

Overené podpisy zmluvných strán:

Vymieňajúci 1/:

Vymieňajúci 2/:

*Marián Zajac*



Ing. Mgr. Marián Zajac  
zástupca starostu obce

*Marcel Krištofik*  
Marcel Krištofik

26/11/2014  
*Marcel Krištofik*  
Terchová, Podubenec 44/1  
472001/1/1/3  
Preukaz totožnosti: OP: 57337475  
v Terchovej dňa 27.01.2014



*Margita Krištofiková*  
Margita Krištofiková

27/01/2014  
*Margita Krištofiková*  
Terchová, Podubenec 44/1  
rod.č. 495749-1066  
Preukaz totožnosti: OP: 474903  
v Terchovej dňa 27.01.2014

