

K ú p n a z m l u v a č. ZPP 1/2014
uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 9. apríla 2014 v Terchovej medzi účastníkmi:

I.
Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**
zastúpená: **Ing. Milanom Laurenčíkom, starostom obce**
IČO: 321 699
sídlo: **Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová**
- 1.2. Kupujúci: **Josef Krištofik rod. Krištofik**

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v pozemkovej knihe pre kat. územie Terchová ako neknihovaná parcela 17040, ktorá je totožná s vytvorenou nehnuteľnosťou vedenou na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pre kat. územie Terchová, v zmysle geometrického plánu č. 15/2013 vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom ako:
- C KN parc. č. 1600/3 – zast. plocha o výmere 9 m² v 1/1-ine**
- 2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 1600/3 – zast. plocha o výmere 9 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu a kupujúci – Josef Krištofik rod. Krištofik uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.
Kúpna cena

- 3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou, t.j. 3,50 €/1m².
Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 4/2013 zo dňa 26.04.2013.
Cena nehnuteľnosti činí: **31,50 €**
Slovom: Tridsaťjeden eur päťdesiat centov
- 3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim pri podpísaní tejto zmluvy.

3.3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť odkupuje.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia, mimo už uloženého telekomunikačného zariadenia a televízneho káblového rozvodu.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území T e r c h o v á

na LV 2030

A LV – C KN parc. č. 1600/3 – zast. plocha o výmere 9 m²

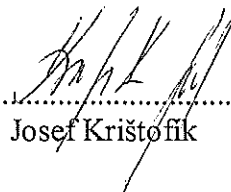
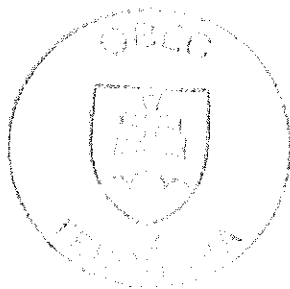
**B LV – Josef Krištofik rod. Krištofik, nar. 28.09.1972, A.F. Kollára 207/24, Terchová,
PSČ 013 06, SR v podiele 1/1-ina**

C LV – bez zmien

4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.



Ing. Milan Laurenčík
starosta obce



Josef Krištofik