

---

**Zmluva o dielo č. 2014/05/20**  
**na zhotovenie diela, uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ:**

Obchodný názov: Obec Terchová  
Sídlo: ul. Sv. Cyrila a Metoda 96  
013 06 Terchová  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Laurenčík, starosta obce  
IČO: 00321699  
DIČ: 2020677626  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: Prima banka a.s.  
Číslo účtu: SK 745600 0000 0002 1022 5013  
SK 745600 0000 0002 1022 0001

**1.2. Zhotoviteľ: HASTRA s.r.o.**

Sídlo : Dolné Rudiny 2/3528, 010 01 Žilina  
Splnomocnený zástupca : Ing. Milan Hanuliak, konateľ  
IČO 31 606 296  
DIČ : 2020446098  
IČO DPH : SK2020446098  
Bankové spojenie : VÚB BANKA, a.s.  
Číslo účtu : IBAN: SK24 0200 0000 0027 6951 9556

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

**2.1.** Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, s ktorej rozsahom sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil, s požiadavkami objednávateľa a príslušných noriem, vzťahujúcimi sa na predmet diela. Jedná sa o práce na diele:

**„Nadstavba a prestavba domu rozvoja CR a tradičnej kultúry“**

Predmetom sú stavebné práce spojené s nadstavbou domu rozvoja cestovného ruchu a trad  
kultúry v Terchovej (technická dokumentácia v slovenskom jazyku, záručný servis je súčasťou).

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- zhotovené dielo v súlade s kompletnou projektovou dokumentáciou, ktorú tv  
sprievodné a technické správy, rozpočty a výkresy, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu p  
platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

2.3. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpi  
a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.

### Článok III.

#### Lehota realizácie

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

a) zrealizovať dielo v termíne: **do 16 mesiacov.**

b) zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa Článku II. tejto zmluvy fakturáciou so súpisom vykonaný  
prac, podľa platnej PD. Na základe svojej odbornosti je povinný zhotoviteľ upozorniť na nedostat  
PD a urobiť prípadnú úpravu projektového stavu. Zhotoviteľ prehlasuje, že si projekto  
dokumentáciu preštudoval a súhlasí s ňou.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

a) odovzdať objekt zhotoviteľovi do 3 dní po podpísaní zmluvy

b) určiť zhotoviteľovi odberné miesto elektrickej energie o čom si zhotoviteľ urobí záznam  
v montážnom denníku.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela  
uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plni  
následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na  
predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

### Článok IV.

#### Cena

Cena bez DPH	415 833,33 €
DPH 20 %	83 166,67 €
Cena s DPH	499 000,00 €

4.1. Pre stanovenie ceny je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy cenová ponuka ako súčasť  
verejného obstarávania objednávateľa na vykonanie predmetu plnenia, predložená zhotoviteľom  
a odsúhlasená objednávateľom.

---

4.2. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu v EUR, ktorá je odvodená z cenovej ponuky jednotlivých prác, tvoriacej prílohu k tejto zmluve, ktorá vzišla z verejného obstarávania.

4.3. Vzniknuté navyše práce, resp. zmeny pôvodne dojednaných prác budú upravené samostatným dodatkom k tejto zmluve, ktorým bude upresnená aj cena diela. Ako ceny sa použijú ceny dohodnuté v tejto zmluve (pôvodná ponuka). V prípade, že sa jednotkové ceny nebudú vyskytovať v pôvodnej ponuke, pri určení novej sa použije rovnaká zľava, ako pri tvorení ceny v pôvodnej ponuke.

4.4. Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD.

4.5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od schváleného projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.6. V prípade obstarania materiálu na vykonávanie diela zo strany objednávateľa, sa táto cena materiálu odpočíta od zmluvne dohodnutej ceny diela.

#### Článok V.

#### Platobné podmienky, fakturácia

5.1. Práce budú fakturované priebežne, na základe samostatnej faktúry so súpisom vykonaných prác.

5.2. Faktúra bude zaslaná objednávateľovi poštou v 2 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- deň faktúry a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú sumu,
- fotodokumentáciu
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok odsúhlasený zástupcom objednávateľa, resp. stavbyvedúcim včetně odovzdávacieho protokolu a revíznej správy.

5.3. Splatosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5. Počas prác je nutné viesť montážny denník a denne ho dávať podpisovať stavbyvedúcim s podrobným podpisom prevedených prác vo výmerách.

#### Článok VI.

##### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet, uvedený v Článku II. v súlade s projektom stavby a s vzťahujúci sa na predmet plnenia a na zhotovené dielo poskytuje záruku 60 mesiacov od zápisu z prevzatia investorom. Záručná doba na technologické dodávky bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.
- 6.2. Záruka za dielo je 60 mesiacov začína plynúť dňom kolaudácie objektu, resp. podpisom investora na odovzdávajúcom a preberajúcom protokole generál. dodávateľa, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3. Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a kolaudácii stavby, strana nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ust. §562 Obchodného zákonníka.
- 6.4. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškami musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diel zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.6. Reklamácia väd bude vykonaná písomne, prípadne mailom. Nástup je okamžitý, najneskôr do 24hod., pričom ich zhotoviteľ zrealizuje na vlastné náklady.
- 6.7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej z faktúry, prípadne ich vyfakturovať.
- 6.8. Zhotoviteľ môže používať len certifikované materiály kvality 1. tr. a po ukončení prác predložiť certifikáty od všetkých zabudovaných materiálov, ako aj záručné listy písomnou formou súčasťou odovz. protokolu /.

#### Článok VII.

##### Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

---

7.2. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok a zabezpečí občasný autorský dozor zo strany projektanta.

7.3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

7.4. Zhotoviteľ pre realizáciu predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.5. Zhotoviteľ rieši zabezpečenie úloh na úseku BOZP v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona NR SR č. 309/2007 Z.z., § 5 Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 z.z. v tom, že vzájomné vzťahy, záväzky a povinnosti v oblasti BOZP a PO boli so zhotoviteľom prerokované a dohodnuté. V prípade použitia alkoholu na stavenisku počas pracovnej doby bude zhotoviteľovi daná pokuta vo výške 330,- € , v prípade odmietnutia kontroly alkoholom berie , že alkohol bol použitý a pokuta je udelená automaticky 330,- € za každú osobu ktorá použila alkohol.

7.6. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.7. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

7.8. Za objednávateľa je za kontrolu a prevzatie prác zodpovedný : stavebný dozor spolu so štatutárnym zástupcom objednávateľa

Za zhotoviteľa je za práce zodpovedný : Pavol Bugáň stavbyvedúci, Igor Bálint stavbyvedúci

## Článok VIII.

### Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

8.1.1. 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom.

8.1.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.2. Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

---

8.2.1. Za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň on úhrady.

8.2.2. Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvne rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.

8.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

### Článok IX.

#### Odovzdanie a prevzatie diela

9.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.

9.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, ktoré nebránia užívaniu objektu, zistených pri preberacom kontrole s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zapisuje vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. K tomuto termínu pripraví všetky certifikáty, záručné listy, tlačové skúšky, revízne správy, PD v písomnej forme.

9.3. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

### Článok X.

#### Ostatné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.3. Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenia do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradí novou vecou toho istého typu. Pri určení výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

10.15. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré n zverené zmluvným partnerom, sú neprístupné tretím osobám bez jeho písomného s s výnimkou subdodávateľov, alebo tieto informácie nepoužije na iné účely, než pre p podmienok tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom

10.16. Objednávateľ zadrží 5 % z objemu zazmluvnenej ceny zhotoviteľovi a uhradí ju po odo diela užívateľovi.

10.17. Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený v príslušnej poisťovni, pre prípad škôd spôsobe objednávatelovi svojou činnosťou. v prípade, že toto poistenie nemá a svojou činnosťou sp objednávatelovi škody, tieto si uhradí na vlastné náklady

#### Článok XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnen zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísaná oprávnenými zástupc zmluvných strán.


11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založ ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmlu strany prehlasujú za originál.

V Terchovej, dňa 16.7.2014

Za objednávateľa:

  
.....  
Ing. Milan Laurenčík, starosta



V Terchovej, dňa 16.7.2014

Za zhotoviteľa:

  
.....  
Ing. Milan Hanuliak, konateľ



Príloha: Ocenený výkaz - výmer

- 
- 10.4.** Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pracovnú dobu určenú objednávateľom. Nesmie opustiť pracovisko bez dohody so stavbyvedúcim.
- 10.5.** V prípade nekvalitnej práce a následnej potreby opravy prevedených prác je zhotoviteľ povinný nekvalitnú prácu opraviť bez nároku na mzdu.
- 10.6.** Dodávateľ je povinný používať vlastné náradie, ak použije náradie objednávateľa, bude mu účtovaná cena obvyklá za nájom elektrického náradia.
- 10.7.** Zhotoviteľ je povinný dopraviť sa na stavbu vlastným dopravným prostriedkom a musí dodržiavať pracovný čas určený stavbou.
- 10.8.** Zhotoviteľ je povinný prevádzať práce podľa príslušných návodov, dodržiavať platné normy a predpisy. V prípade, že zabudováva materiál, je povinný z každého namontovaného materiálu, odovzdať stavbyvedúcemu zápisom vo svojom montážnom denníku záručný list a ostatné doklady pribalené pri výrobku. Ak toto neurobí, musí na vlastné náklady zabezpečiť nový záručný list.
- 10.9.** Zhotoviteľ stavebných prác je povinný viesť montážny denník, dávať si ho podpisovať denne stavbyvedúcim, ako aj viesť si evidenciu dochádzky, ktorú musí mať odsúhlasenú stavbyvedúcim a takto odsúhlasená musí byť prílohou faktúry.
- 10.10.** Zhotoviteľ prác je povinný vyhotoviť výpis materiálu zodpovedajúci PD a dodržať typ materiálov navrhnutých projektantom. Každú zmenu PD alebo materiálu musí odkonzultovať so stavbyvedúcim a podpísať do montážneho denníka.
- 10.11.** Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť vykonania všetkých skúšok podľa normy (tlakové skúšky, preplachové skúšky vykurovania, vykurovacie skúšky, tlakové skúšky vodovodu a kanalizácie. Pred vykonaním hocijakej skúšky je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa k účasti na skúške 3 dni vopred ústne a aj zápisom v montážnom denníku.
- 10.12.** Zhotoviteľovi budú nekvalitne prevedené práce prefakturované, a to demontáž, následná montáž, materiál, v zmysle cenníka pre príslušný rok.
- 10.13.** Nedokončenie prác, prípadné odmietnutie pokračovať v prácach na stavbe, neuposlušnutie príkazu stavbyvedúceho, resp. zodpovedného pracovníka, bude vyrubená pokuta vo výške 1.650,- €.
- 10.14.** Zhotoviteľ odovzdá písomne zápisom v montážnom denníku namontovanie a funkčnosť zariadených predmetov, odovzdanie musí byť potvrdené podpisom stavbyvedúceho. Záruka však začína plynúť až po odovzdaní a prevzatí celého diela investorom. Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že všetci jeho pracovníci sú jeho zamestnancami a sú evidovaní v sociálnej poisťovni. Každé ráno budú prítomní pracovníci zhotoviteľa evidovaní na stavbe stavbyvedúcim.