

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Nájomca:

OBEC TERCHOVÁ

Sv. Cyrila a Metoda 96

013 06 Terchová

IČO: 32 16 99

DIČ: 2020677626

konajúci: Ing. Milan Laurenčík – starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0210220001/5600

(ďalej len „Nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Jana Vantúchová, rod. Jánošíková

(ďalej len „Prenaj

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností nachádzajúcej sa kat. území Terchová, evidovanej na liste vlastníctva (LV) č. 931 pre k.ú. Terchová, ako:

- pozemok, parc. KN-C č. 790/3 – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 1394m²

(ďalej len „Predmetná nehnuteľnosť“)

2. Nájomca je organizátorom kultúrneho podujatia s názvom „Medzinárodný folklórny festival Jánošíkove dni v Terchovej“ (ďalej len „Podujatie“).

Čl. III.

Predmet Zmluvy

3. Predmetom tejto Zmluvy je:

- a) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi Predmetnú nehnuteľnosť do dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a
- b) záväzok Nájomcu zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Čl. IV. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je Predmetná nehnuteľnosť tak, ako je bližšie špecifikovaná v čl. II. bode 1. tejto Zmluvy (ďalej len „*Predmet nájmu*“).

Čl. V. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom
 - a) organizácie a umiestnenia stánkového predaja počas Podujatia
 - b) organizácie a umiestnenia kolotočov a iných púťových atrakcií počas Podujatia
 - c) výkonu iných činností priamo či nepriamo súvisiacich s činnosťami podľa predchádzajúcich písm. a) a b) tohto bodu Zmluvy

Čl. VI. Nájomné a náhrada nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu podľa tejto zmluvy predstavuje suma vo výške 350,- EUR (slovom: tristopäťdesiat eur) za celú dohodnutú dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti k rukám Prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a) je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu v súlade s dohodnutým účelom nájmu ku prvému dňu dohodnutej doby trvania nájmu,
 - b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
 - c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na Predmet nájmu Nájomcom alebo inými osobami odlišnými od Nájomcu;
 - d) sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi súčinnosť, ktorú možno rozumne požadovať za účelom plnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Nájomca:
 - a) je oprávnený a povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom podnájmu podľa tejto Zmluvy,
 - b) je povinný po skončení nájmu zabezpečiť zber a odvoz odpadkov z Predmetu nájmu,
 - c) počas doby nájmu podľa tejto zmluvy je povinný znášať náklady na opravy a údržbu Predmetu nájmu,
 - d) je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe, a to na ktorýkoľvek z účelov uvedených v Čl. V. bode 1. písm. a) až c) tejto Zmluvy, na čo Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi výslovný a neobmedzený súhlas.

3. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný s prihliadnutím na bežné opotrebenie spôsobené činnosťou, pre účely ktorej je Predmet nájmu prenajatý podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII

Doba trvania nájmu a odovzdanie/prevzatie Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy trvá od 23.07.2014 do 28.07.2014.
2. Nájomca po skončení nájmu, a to najneskôr do 18:00 hod kalendárneho dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu podľa predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi, a to v stave, v akom mu bol v prvý deň trvania nájmu odovzdaný Prenajímateľom, s prihliadnutím na bežné opotrebenie spôsobené činnosťou, pre účely ktorej je Predmet nájmu prenajatý podľa tejto zmluvy..

Čl. IX.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) uplynutím doby nájmu.
2. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy Nájomcom, pre ktoré je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä, ak:
 - a) Nájomca opakovane porušuje ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. VII. tejto Zmluvy, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie tejto povinnosti, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote určenej Prenajímateľom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia;
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ ho na túto skutočnosť písomne upozornil a Nájomca napriek tomuto písomnému upozorneniu v primeranej lehote určenej Nájomcom v tomto upozornení, nie však kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia, od porušovania tejto povinnosti neupustí
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak Prenajímateľ porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto Zmluve, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote určenej Nájomcom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia.

5. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane spôsobom upraveným v čl. X tejto Zmluvy. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje.

Čl. X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu podľa zápisu v Obchodnom registri, príp. inom registri. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, je povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 3 dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomných oznámení medzi sebou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
 - a) doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučené, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo uloženia zásielky na pošte,
 - b) doručovanie kuriérom expresnej doručovateľskej služby, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky,
 - c) doručovanie osobne, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom preukázateľného prevzatia zásielky ktorýmkoľvek zamestnancom alebo osobou v prevádzke Prenajímateľa alebo Nájomcu, pričom v prípade odmietnutia prevzatia alebo neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručenie uplynutím 3 dní odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo neprevzatia zásielky.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Nájomca a jedno vyhotovenie Prenajímateľ.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy a Zmluva je neplatná len v najužšom možnom a nutnom rozsahu. V takomto prípade sú účastníci tejto zmluvy povinní nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto Zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, a to do 15 dní od obdržania výzvy druhej zmluvnej strany.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Terchovej, dňa 22.07.2014

V Terchovej, dňa 22.07.2014

Nájomca:

Prenajímateľ:



.....
Obec Terchová
Ing. Milan Laurenčík, starosta

.....
Jana Vantúchová