

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **František Múčka rod. Múčka**
a manželka
Anna Múčková rod. Kačeriaková

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Obec Terchová**
Zastúpená: Ing. Milanom Laurenčíkom, starostom obce
sídlo: ul. Sv. Cyrila a Metóda 96
IČO: 321699

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len Zmluva)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajíateľ je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 531 vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore v Žiline spoluvlastníkmi pozemku CKN parc. č. 34/5 – TTP o výmere 260 m² v kat. území Horná Tižina každý v podiele ½-ica.
Prenajíateľ je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 329 vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore v Žiline vlastníkmi pozemkov CKN parc. č. 35/1 – TTP o výmere 100 m², CKN parc. č. 35/4 – TTP o výmere 15 m² a CKN parc. č. 36/1 – TTP o výmere 61 m² v kat. území Horná Tižina vedených v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
- 1.2. Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemkov uvedených v článku 1.1. tejto Zmluvy a to nasledovne:
– časť pozemkov C KN parc. č. 34/5, C KN parc. č. 35/1, C KN parc. č. 35/2, C KN parc. č. 35/4 a C KN parc. č. 36/1 v kat. území Horná Tižina uvedených v článku 1.1. tejto Zmluvy prenecháva do užívania časť týchto pozemkov nevyhnutných pre vyhotovenie stavby: Úprava odtokových pomerov povrchových vôd v k. ú. Horná Tižina.
- 1.3. Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi nevyhnutnú časť pozemkov uvedených v článku 1.1. tejto Zmluvy podľa projektovej dokumentácie stavby: Úprava odtokových pomerov povrchových vôd v k. ú. Horná Tižina vyhotovenej spracovateľom Ing. Vladimírom Štaudingerom.

II.
Doba nájmu

2.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.09.2014 do 31.12.2024.

III.
Výška nájmu, splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom časti pozemkov uvedených v článku I. tejto Zmluvy vo výške 1,- € za celé obdobie nájmu.
Slovom: Jedno euro
- 3.2. Nájomné je splatné na účet resp. adresu prenajímateľa do 31.12. príslušného roka.

IV.
Ostatné zmluvné dojednania

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na prenajímané pozemky za účelom údržby odvodňovacieho zariadenia.
- 4.2. Prenajímateľ touto zmluvou súčasne dáva súhlas podľa zák.č. 428/2002 Z.z. na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa, rodné číslo) za účelom uzavretia tejto Zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie nájomného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.
- 4.3. Nájomca je povinný po vykonaní stavebných prác pozemky viesť do pôvodného stavu.
- 4.4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.5. Túto Zmluvu je možné meniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastne podpisujú.
- 4.7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy. Súčasťou zmluvy je situácia stavby v časti prenajímaných pozemkov.

V Terchovej dňa 1.9.2014
Prenajímateľa:

.....
František Múčka

.....
Anna Múčková



V Terchovej dňa 01.09.2014
Nájomca:

.....
Ing. Milan Laurenčík
starosta obce