

## K ú p n a z m l u v a č. ZPP 2/2014

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 25. septembra 2014 v Terchovej medzi účastníkmi:

---

### I.

#### Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**  
zastúpená: **Ing. Milanom Laurenčíkom**, starostom obce  
**IČO: 321 699**  
sídlo: **Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová**
- 1.2. Kupujúci: **Janík Rastislav rod. Janík**

2

### II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v pozemkovej knihe pre kat. územie Terchová ako neknihovaná parcela 17238, ktorá je totožná s vytvorenou nehnuteľnosťou vedenou na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pre kat. územie Terchová v zmysle geometrického plánu č. 18-47329050 vyhotoveného ObsoGeoŽilina ako:

**C KN parc. č. 17238/41 – ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup> v 1/1-ine**

- 2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 17238/41 – ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup> v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu a kupujúci – Rastislav Janík rod. Janík uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

#### Kúpna cena

- 3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou, t.j. 7,00 €/1m<sup>2</sup>.  
Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 5/2014 zo dňa 27.06.2014.  
Cena nehnuteľnosti činí: **1645,00 €**  
Slovom: Jedentisícšesťstoštyridsaťpäť eur
- 3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.

3.3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť odkupuje.

**IV.  
Ostatné zmluvné dojednania**

4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vykonaná zmena vlastníckeho práva:

**v kat. území T e r c h o v á**

**na LV**

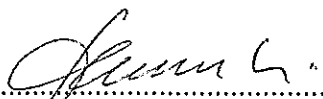
**A LV – C KN parc. č. 17238/41 – ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup>**

**B LV – Rastislav Janík, nar. 29.07.1980, Terchová 1046, PSČ 013 06, SR**  
**v podiele 1/1-ina**

**C LV – bez zmien**

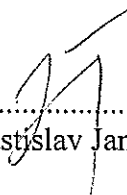
4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:



Ing. Milan Laurenčík  
starosta obce

Kupujúci:



Rastislav Janík