

K ú p n a z m l u v a č. ZPP 2/2015

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 14. decembra 2015 v Terchovej medzi účastníkmi:

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Obec Terchová**
zastúpená Ing. Milanom Laurenčíkom, starostom obce
sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00321 699

1.2. Kupujúci: **Ing. Jozef Hanuliak rod. Hanuliak**

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci – Obec Terchová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela 17238 kat. územie Terchová, z ktorej bola odčlenená novovytvorená nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pre kat. územie Terchová na základe geometrického plánu č. 1599/5 vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRA Žilina, spol. s r.o. ako:

C KN parc. č. 1599/5 – zastavaná plocha o výmere 5 m² v 1/1-ine t.j. 5 m²

2.2. Vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy prešlo do vlastníctva Obce Terchová podľa zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2.3. Predávajúci – Obec Terchová nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy a to C KN parc. č. 1599/5 – zastavaná plocha o výmere 5 m² v kat. území Terchová odpredáva so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu a kupujúci – Ing. Jozef Hanuliak rod. Hanuliak uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

3.1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou, t.j. 7,00 €/1m².

Cena ako aj súhlas na odpredaj boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Terchovej svojím uznesením č. OZ č. 6/2015 zo dňa 12.6.2015 v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov t.j. prevodom majetku vo vlastníctve obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou prítomných poslancov z dôvodu: Vytvorenia prístupu k existujúcemu rodinnému domu navrhovateľa. V minulosti daroval časť svojho pozemku obci a v rámci dohody sa mala previesť zámena pozemkov.

Cena nehnuteľnosti činí: **35,00 €**

Slovom: Tridsaťpäť eur

3.2. Kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim pred podpísaním tejto zmluvy.

3.3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť odkupujú.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

4.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastrálnom odbore.

4.2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bola na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore vykonaná zmena vlastníckeho práva:

v kat. území **T e r c h o v á**

na LV

A LV – C KN parc. č. 1599/5 – zastavaná plocha o výmere 5 m²

**B LV – Ing. Jozef Hanuliak rod. Hanuliak, nar. 13.03.1962, Pod Oblazom 178, 013 06
Terchová
v podiele 1/1-ina**

C LV – bez zmien

4.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Ing. Jozef Hanuliak