

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2004/2517

V Terchovej dňa 15.04.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Bernard PANTÁK a manž. Ľudmila</b>
Adresa	<b>S. Chalupku 837, 013 03 Varín</b>

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka Bernarda Pantáka a manž. Ľudmily, bytom S. Chalupku 837, 013 03 Varín s doplnením žiadosti zo dňa 20.03.2014 o zmenu charakteristiky stavieb s pôvodným dispozičným riešením s účelom rekreačného využitia v skladbe : SO 01 Rekreačný dom na parc.č. 7235/3, 17194/5, SO 02 Rekreačná chata na parc.č. 7235/7, SO 03 Rekreačná chata na parc.č. 7235/4 v katastrálnom území Terchová (lokalita Šípková) primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa § 88a/ stavebného zákona rozhodol takto:

Stavbu : **SO 01 Rekreačný dom na parc.č. 7235/3, 17194/5,**  
**SO 02 Rekreačná chata na parc.č. 7235/7,**  
**SO 03 Rekreačná chata na parc.č. 7235/4**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>C KN 7235/3, 17194/5, 7235/7, 7235/4</b>

s preukázaním práva k pozemku C KN parc.č. 17194/5 v k.ú. Terchová povolením vkladu vlastníckeho práva pod č. V5101/10 zo dňa 13.09.2010

## POVOĽUJE

Stavby sú z hľadiska stavebno-technického dokončené, a preto podmienky na dokončenie sú bezpredmetné .

Druhá strana č. 2004/2517

Stanoviská dotknutých orgánov :

Obvodný úrad životného prostredia v Žiline pod č. A/2005/00682/ObÚŽP/Duc zo dňa 09.03.2005

Predmetom vyjadrenia je vydanie dodatočného stavebného povolenia na rekreačné zariadenia, parc.č. 7235/1, 7235/2 v k.ú. Terchová, časť : Šípková.

Objekt sa nachádza v ochrannom pásme NP Malá Fatra, kde podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. platí druhý stupeň ochrany.

Tunajší orgán ochrany prírody nemá námietky k realizácii uvedenej stavby za predpokladu dodržania nasledovných požiadaviek:

- v okolí stavby nebudú vysádzané nepôvodné druhy rastlín a drevín najmä invázne druhy (netýkavka kráľovská, sumach pálkovitý a pod.)
- na komíne bude z dôvodu ochrany ornitofauny umiestnená sieťka s otvormi max. 5x5cm
- breh vodného toku v blízkosti stavby bude spevnený drevinami miestnej proveniencie

LESY Slovenskej republiky, š.p., OZ Žilina pod č. Ž-863/230/2005 zo dňa 14.07.2005

LSR OZ Žilina, ako správca drobných vod. Tokov k.ú. Terchová –povodie 4-21-06 – miestny názov Struháreň potok-č.107, KN č. 17194 nemajú námietky, aby bolo vydané dodatočné stavebné povolenie na stavbu KN č.7235/3 investora B. Pantáka k.ú. Terchová.

Investor  **má povinnosť**  v zmysle zákona o vodách pri drobných vod. tokoch  **chrániť nehnuteľnosť v neupravenej časti koryta proti prívalovým vodám, ľadochodom a erózii a udržiavať jeho prietoknosť.**

LESY Slovenskej republiky, š.p., OZ Žilina pod č. Ž-662/2010-100/48 zo dňa 11.8.2010

Ako správca dotknutého vodného toku názov: Struháreň č. : 107 aktualizujeme naše vyjadrenie č. Ž-863/230/200 zo dňa 14.07.2005, čím vyslovujeme súhlas s tým , aby bolo vydané dodatočné stavebné povolenie na stavbu KN č. 7235/3 k.ú. Terchová pre investora.

Zároveň oznamujeme, že nemáme námietky voči tomu, aby sa vlastníkom časti pozemku uvedeného vodného toku, parcely č.17194 o výmere 0,0007ha stal uvedený investor.

LESY Slovenskej republiky, š.p., OZ Žilina pod č. 18263/2014 zo dňa 02.04.2014

Ako správcovia lesných pozemkov (porast 39C) konštatujeme, že nedôjde k porušeniu zákona č. 326/2005Z.z. o lesoch §10 ods.1 , podľa ktorého ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

Obvodný pozemkový úrad v Žiline pod č. ObPÚ-2005/00595-Sá zo dňa 01.04.2005

Usporiadal nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a zmenil druh poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu v katastrálnom území Terchová : CKN parc.č. 7235/3, 7235/4, 7235/5, 7235/6, 7235/7. Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené v geometrickom pláne č. 5-215/2005 úradne overenom a potvrdenom Správou katastra Žilina dňa 28.01.2005 pod č. 102/05.

Podľa § 19 ods.2 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na zastavanú plochu.

Tretia strana č. 2004/2517

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ posúdil súčasne návrh podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona a

**povoľuje užívanie stavby v rozsahu :**  
**v katastrálnom území Terchová**  
**SO 01 Rekreačný dom na parc.č. 7235/3, 17194/5,**  
**SO 02 Rekreačná chata na parc.č. 7235/7,**  
**SO 03 Rekreačná chata na parc.č. 7235/4.**

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel tieto podmienky :

- archivovať kompletnú sadu projektovej dokumentácie počas trvania stavby
- počas užívania stavby dodržiavať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: - neboli zistené

Drobné nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, je potrebné dokončiť v týchto lehotách :

- breh vodného toku v blízkosti stavby bude spevnený drevinami miestnej proveniencie

**Upozorňuje sa na platnosť zák. č. 582/2004 Z.z., VZN č. 5/2012 obce Terchová : daň za ubytovanie .**

#### **Odôvodnenie:**

Na žiadosť stavebníkov , Bernarda Pantáka a manž. Ludmily, bytom S. Chalupku 837, 013 03 Varín bolo na stavebnom úrade Obce Terchová začaté stavebné konanie o dodatočnom povolení stavby : Stravovacie a ubytovacie zariadenia s rekreačným zázemím na pozemkoch parc. č. C KN 7235/3, 7235/7, 7235/4 v kat. území Terchová (lokalita Šípková). Na základe doplnenia pôvodnej žiadosti a žiadosti zo dňa 20.03.2014 o zmenu charakteristiky uvedenej stavby z dôvodu upustenia od zamýšľanej prevádzky s tým , že predmetné stavby zostanú v pôvodnom dispozičnom riešení s účelom rekreačného využitia v skladbe: SO 01 Rekreačný dom na parc.č. 7235/3, 17194/5, SO 02 Rekreačná chata na parc.č. 7235/7, SO 03 Rekreačná chata na parc.č. 7235/4 v k.ú. Terchová a o zlúčenie konania s kolaudačným konaním uvedenej stavby a doložením potrebných podkladov pre spoľahlivé posúdenie vecí, stavebný úrad pokračoval v konaní.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 61 a § 80 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.04.2014.

Stavebník dňa 20.03.2014 predložil potrebné doklady : správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 27.02.2014, zápis o vykonaní skúšky vodotesnosti nádrže č. protokolu 1 zo dňa 19.01.2014, zápis o vykonaní skúšky vodotesnosti nádrže

č. protokolu 2 zo dňa 19.01.2014, zápis o vykonaní skúšky vodotesnosti nádrže č. protokolu 3 zo dňa 19.01.2014, potvrdenie o preskúšaní komína zo dňa 28.01.2014 č. prot. 142098, potvrdenie o preskúšaní komína zo dňa 28.01.2014 č. prot. 142099, potvrdenie o preskúšaní komína zo dňa 28.01.2014 č. prot. 142100.

Po doložení týchto dokladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania a miestne zisťovanie dňa 10.04.2014 preukázalo stavebno-technické vyhotovenie dokončenej stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....xxx.....

Na konaní bolo zistené, že na stavbe neboli uskutočnené zmeny a stavba je postavená podľa schváleného projektu stavby, ktorý bol predmetom zlúčeného konania.

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná, a jej užívaním nebude ohrozený život zdravie osôb ani životného prostredia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Správny poplatok podľa vyhl. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov – položka 61, vo výške 79,- eur.



  
**Ing. Milan Laurenčík**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Bernard Panták a manž. Ľudmila, S. Chalúpku 837, 013 03 Varín

Ing. Milan Bohdal, Osloboditeľov 371, 013 13 Rajecké Teplice

Ing. Jozef Panták, 013 06 Terchová 1031

Margita Pantáková, 013 06 Terchová 1042

Ján Panták, 013 06 Terchová 1042

LESY SR, š.p. OZ Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, pozemkový odbor

Vyvesené dňa : 16.04.2014

Zvesené dňa :

**OBECNÝ ÚRAD**  
**013 06 TERCHOVÁ**  
okres Žilina  
2

