

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/703

V Terchovej dňa 28.04.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ing. Peter CHRAPČIAK a manž. Zuzana
Adresa	013 06 Terchová 1002

podali dňa 09.04.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chalupa, garáž, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa
-----------	---

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2014/81 zo dňa 07.02.2014.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ a §63 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /ďalej len vodný zákon/ po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a podľa §26 vodného zákona rozhodol takto:

Stavba : Rekreačná chalupa, garáž, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa

v kat. území	Terchová (Bukovina-Hajasovia)
na pozemku parc. č.	KN 8239/3, 8241/2, 8242/3

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOLEJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **Ing. Radovan Mikuláš, Dolný Kubín**

Novostavba rekreačnej chalupy – pôdorys v tvare „L“ so sedlovou strechou, murovaná nosná konštrukcia obložená drevom. Objekt je navrhovaný ako trojpodlažný vrátane podpivničenia, s prízemím a obytným podkrovím so sedlovou strechou / s podlomenicami / so sklonom 45°. Hlavný vstup do objektu je navrhovaný zo severovýchodu, výstup na terasu navrhovaný smerom na severozápad a na juhozápad. Stavba garáže bude na pozemku parc.č. 8242/3 k.ú. Terchová situovaná tak, že bude dodržaná min. vzdialenosť od hranice s miestnou cestnou komunikáciou v najkratšej spojnici 3,00m.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané v stanovenom rozsahu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. „ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba :

Jozef Dávidík, Terchová 1237

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri

realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – vodovodnou prípojkou napojenou na vlastný zdroj vody, ku kolaudačnému konaniu budú predložené vzorky vody
- **Odkanalizovanie** – prostredníctvom kanalizačnej prípojky do nepriepustnej žumpy . Doklad o nepriepustnosti žumpy predložiť pri žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina pod č. 4300003368 zo dňa 28.10.2013
- **Vykurovanie** - vykurovanie a ohrev teplej vody centrálnie so zdrojom tepla – stacionárny kotol na drevené peletky
- **Prístup na pozemok** – prístup s napojením na miestnu komunikáciu v kat. území Terchová so smerovaním do osady Hajasovia

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- SSE- D, a.s. Žilina pod č. 4300003368/1693 zo dňa 28. 10.2013
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2013/00380 zo dňa 21.10.2013

Predmetom vyjadrenia je výstavba rekreačnej chalupy v k.ú. Terchová, parc.č. 8239/1, lokalita Bukovina – Hajasovia.

Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu uvedeného rekreačného objektu za predpokladu dodržania nasledovných požiadaviek uvedených v odbornom stanovisku Správy NP Malá Fatra č. NPMF/758/2013/2 zo dňa 11.09.2013.

- Správa NP Malá Fatra pod č. NPMF/758/2013/2 zo dňa 11.09.2013
Správa NP Malá Fatra odporúča vydať kladné vyjadrenie k výstavbe s nasledovnými podmienkami :
- v okolí stavby nebudú vysádzané nepôvodné a invázne druhy drevín a bylín, v prípade výskytu invázných druhov je vlastník povinný ich odstrániť

- odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov
- prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy bude umiestnená na riadenú skládku odpadov
- budúce oplietenie je vhodné ozeleniť s použitím výhradne pôvodných druhov drevín
- na komíne bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3x3cm
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ ZA-PLO-2014/00927-02/Sá zo dňa 04.04.2014 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rekreačnej chalupy a garáže o výmere 743m² –parc.č. 8239/1, 8241, 8242/2.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Peter Chrapčiak a manž. Zuzana , bytom 013 06 Terchová 1002 podali dňa 09.04. 2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „ Rekreačná chalupa, garáž, prípojky inž. sietí, studňa, žumpa “ na pozemku KN 8239/3, 8241/2, 8242/3 v katastrálnom území Terchová.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie pre stavbu , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2014/81 zo dňa 07.02.2014.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania známym účastníkom konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania . Známí účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, neznámym účastníkom konania sa oznámilo konanie verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu .

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania

.....xxx.....
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 140,- eur.



Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

V doske

Rozhodnutie sa doručí:

Ing. Peter Chrapčiak a manž. Zuzana, 013 06 Terchová 1002

Ing. Radovan Mikuláš, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Jozef Dávidík, 013 06 Terchová 1237

Oľga Chovancová, 013 05 Belá 842

Jaroslav Lysičan, 013 06 Terchová 1006

Gustáv Vojtek, Sov. Kozmonautov 38/22, Rimavská Sobota

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

SSE-D,a.s. Žilina

spis

Vyvesené dňa : 29. 04. 2014

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Zvesené dňa :