

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/767

V Terchovej dňa 02.06.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	JUDr. Margita ROJČEKOVÁ
Adresa	Mlync 58/10, 013 06 Terchová

podala dňa 22.04.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu	Dvojgaráž
-----------	------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Dvojgaráž**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 74/2, 74/3 a 1659/4.

ku ktorým má navrhovateľka vlastnícke právo sa podľa § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a odst. 1 a 2, § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Dvajgaráž bude osadená na pozemkoch C KN parc. č. 74/2, 74/3 a 1659/4 v kat. území Terchová.

Pôdorys garáže je pravidelný, obdĺžnikový o rozmere 7,16 x 6,16 m. Objekt garáže je navrhnutý ako dvojpodlažný: suterén a prízemie. V suteréne sa nachádzajú dve pivnice so samostatnými vstupmi. Na prízemí stavby je priestor garáže s dvoma stojiskami. Garáž je bez montážnej jamy.

Obvodové zvislé konštrukcie budú z tvárnic POROTHERM 250 mm. Vonkajšie povrchové úpravy stavby: suterén stavby bude obložený kamenným obkladom a prízemie dreveným obkladom.

Objekt je prestrešený sedlovou strechou, predĺženou nad vstupom do pivnice. Hrebeň strechy je orientovaný v smere SV-JZ a jeho výška od ± 0,0 nepresiahne výšku + 3,720m.

Objekt garáže bude od miestnej komunikácie osadený na vzdialenosť min 2,5 m. Zo severovýchodnej strany bude od spoločnej hranice osadený na vzdialenosť 2,00 m.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **Ing. Stanislav Mikovčák**

3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
7. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky.
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba.
Do 30 dní od výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní
- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- **Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytyčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
- Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi zrealizovanými na objekte garáže so zaústením odkvapového zvodu na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniam susedného pozemku
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Stavbou nezasiahnúť do susedných pozemkov
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

10. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

ST, a.s. Žilina zo dňa 13.06.2012, č.j. 5812012 Žilina – súhlasíme bez pripomienok. Na definovanom území sa nenachádza telekom. vedenie/rádiové zariadenie.

SSE – Distribúcia, a.s. Žilina zo dňa 04.07.2012, č.j. P29202012060127/1094 – v predmetnej lokalite sa podzemné káblové vedenia VN a NN nenachádzajú.

SEVAK, a.s. Žilina zo dňa 12.06.2012 – s osadením garáže súhlasíme. Upozorňujeme na trasu VP a osadenie VŠ. Stavba nebude napojená na inž. siete v správe SEVAK a.s.

SPP – Distribúcia, a.s. Žilina zo dňa 12.06.2012 – na daných parcelách sa siete SPP – D nenachádzajú.

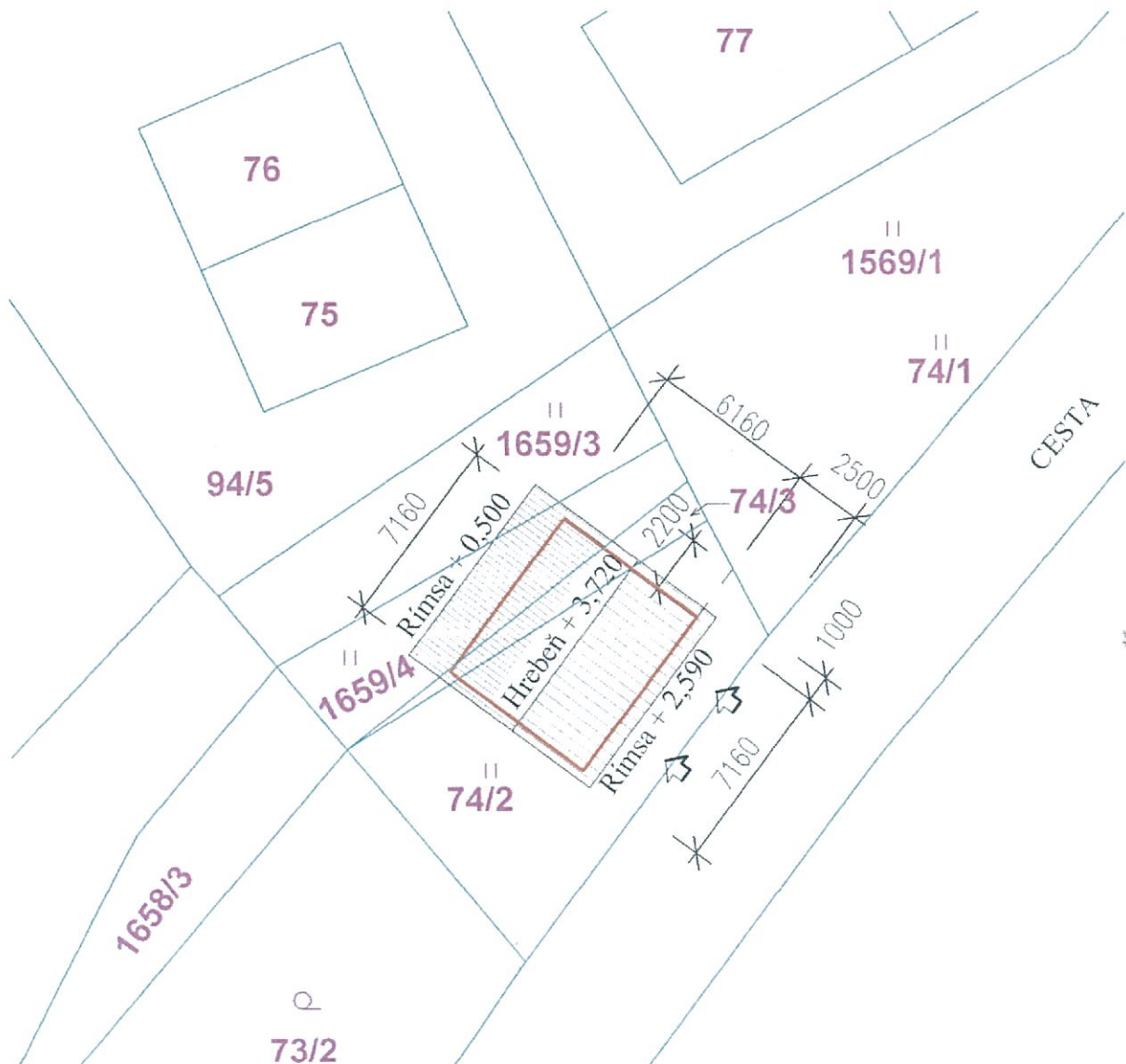
OÚ, odbor starostlivosti o ŽP Žilina, odd. ochrany prírody - zo dňa 09.02.2014, č.j. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/01669/Cas – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedeného stavbu.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor zo dňa 14.04.2014, č.j. OUZA-PLO 2014/01182-02/Sá – s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohosp. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku

- po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zák., požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohosp. pozemku TTP na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska

11. Napojenie na inžinierske siete: stavba nebude napojená na žiadne inž. siete.
Prístup na pozemok – z miestnej komunikácie
12. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolennej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.



Situácia osadenia

13 Námiety účastníkov konania: neboli v stanovenej lehote vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka JUDr. Margita Rojčeková, bytom Terchová 58/10 podala dňa 22.04.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Dvojgaráž“ na pozemku CKN parc. č. 74/2, 74/3 a 1659/4 v kat. území Terchová.

Stavebný úrad oznámil dňa 13.05.2014 účastníkom konania zahájenie spojeného územného konania so stavebným konaním a nariadil ústne pojednávanie na deň 30. mája 2014.

Neznámym účastníkom konania bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Novostavba doplnkovej stavby k rodinného domu nie je v rozpore s ÚPN-SÚ Terchová, jeho Zmien a doplnku č. 1.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí - ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konaniaxxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka 60 písm. d) ods.1 správny poplatok vo výške 30,- € .



Ing. Milan Laurenčík
starosta-obec

Vlast.

Šiesta strana 2014/767

Rozhodnutie sa doručí:

JUDr. Margita Rojčeková, Terchová 58
Ing. Stanislav Mikovčák, ul. 17.novembra , Čadca
Ľuboslav Klocáň, Pod Rovňami 1417, Terchová
Jana Klocáňová, Pod Rovňami 1417, Terchová
spis

Na vedomie:

OÚ Žilina, OSŽP
ST, a.s. Žilina
SSE, a.s. Žilina
SPP, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené: 11.06.2014

Mudr. M. Kocová

Zvesené:

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2