

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
katastrálny odbor
Andreja Kmeťa č. 17, 011 32 Žilina

X 146/2014 – Harv.

V Žiline 21.07.2014

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, na ktorý v zmysle zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.10.2013 prešla pôsobnosť Správy katastra Žilina, ako orgán príslušný na konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/95 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 59 ods. 1 písm. a) a b) katastrálneho zákona a v zmysle ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte takto

r o z h o d o l:

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) a b) katastrálneho zákona **opravuje** chybu v katastrálnom operáte v katastrálnom území **Terchová** nasledovne:

1. v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) zmení údaje:

- na LV č. 8065 v časti A „Majetková podstata“ **zmení výmeru parcely registra C KN č. 12870/1 druh pozemku orná pôda z 1423 m² na 986 m²**
- na LV č. 8065 v časti A „Majetková podstata“ **zapiše pozemok, parcelu registra C KN č. 12870/3 druh pozemku orná pôda, o výmere 437 m², kód umiestenia pozemku 2 (pozemok je umiestnený mimo zastaveného územia obce)**

podľa údajov v tabuľke:

Doterajší stav C KN					Navrhovaný stav C KN				
parc.č.	Výmera (m ²)	D P	UM P	LV	parc. č.	Výmera (m ²)	DP	UMP	LV
12870/1	1423	2	2	8065	12870/1	986	2	2	8065
					12870/3	437	2	2	8065
Súčet výmery (m²)	1423					1423			

Ostatné údaje evidované na LV č. 8065 v katastrálnom území Terchová zostávajú nezmenené.

2. v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“):

Zmení zákres parcely registra C KN č. 12870/1 v katastrálnej mape na mapovom liste ML č. 25 takto:

- zruší zákres značky polzlučka parcely registra C KN č. 12870/1; časť parcely, ktorá má byť pričlenená k parcele registra C KN č. 12870/1, označí parcelným číslom 12870/3 a zobrazí symbol druhu pozemku orná pôda.

Vlastník nehnuteľnosti sa so zmenou oboznamuje snímkou z katastrálnej mapy (viď príloha).

Odôvodnenie:

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 1 písm. a) a b) katastrálneho zákona na základe podnetu zhotoviteľa registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) v katastrálnom území Terchová, Geodézie Žilina a.s, ktorý upozornil na nesprávny zákres pozemkov v analógovej katastrálnej mape súvisiaci so zákresom ciest do jej obsahu. Zákres ciest rozdelil parcely na časti, ktoré neboli v rámci zákresu tejto zmeny do katastrálnej mapy očíslované novými parcelnými číslami.

V zmysle Metodického návodu na spracovanie ROEP Správa katastra Žilina vykonala v rámci zostavenia grafickej časti diela ROEP kontroly grafického súboru KN, ktorými bol zistený okrem iných duplicitný výskyt popisu dvoch parciel registra C KN s rovnakým parcelným číslom. Jedná sa o parcelu registra C KN č. 12870/1.

V SPI KN sú vlastnícke vzťahy k pozemku – parcela registra C KN č. 12870/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 1423 m², kód umiestenia pozemku 2 (pozemok je umiestnený mimo zastaveného územia obce) evidované na LV č. 8065 v časti „B - vlastník alebo iná oprávnená osoba“ na vlastníkov:

- Krištofik Juraj, spoluvlastnícky podiel 3/24, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. D 28/99, Dnot 9/99, zapísané do katastra nehnuteľností pod č. zmeny 305/02.
- Lysičan Viktor, spoluvlastnícky podiel 3/24, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. D 22/03, Dnot 16/03, zapísané do katastra nehnuteľností pod č. zmeny 114/04.
- Muráň Gustáv r. Muráň, spoluvlastnícky podiel 1/6, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 21D 326/07, Dnot 108/07, zapísané do katastra nehnuteľností pod č. zmeny 723/08.
- Šumichrastová Paulína r. Brežná, spoluvlastnícky podiel 3/24, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 21D 278/07, Dnot 75/08, Dnot 9/99, zapísané do katastra nehnuteľností pod č. zmeny 230/09.
- Komačková Mária r. Muráňová, spoluvlastnícky podiel 1/6, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 15D 641/2008, Dnot 156/2008, zapísané do katastra nehnuteľností pod č. zmeny 399/09.
- Vágnerová Miroslava r. Mertinová, spoluvlastnícky podiel 1/6, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. 21D 535/10, Dnot 186/10, Dnot 9/99, zapísané do katastra nehnuteľností pod č. zmeny 518/11.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pri prešetrení zistil, že:

V SPI KN je parcela registra C KN č. 12870/1 evidovaná s výmerou, ktorá zodpovedá súčtu výmery parcely, ktorá je zobrazené v katastrálnej mape ML č. 25 a výmery časti parcely

registra C KN, ktorá podľa doterajšieho zobrazenia v katastrálnej mape ML č. 25 bola cez značku polzlučky pričlenená k parcele registra C KN č. 12870/1.

V SGI KN, na základe prešetrenia skutočného stavu podľa pôvodnej mapy vyhotovenej v roku 1944, reambulovanej – doplnenej o zmeny v roku 1984, bola parcela registra C KN č. 12870/1 rozdelená parcelou registra C KN č. 17088 (miestna komunikácia), pričom cez značku polzlučky bola plocha nachádzajúca sa na druhej strane cesty oproti parcele registra C KN č. 12870/1, pričlenená k parcele registra C KN č. 12870/1.

Takéto zobrazenie parcely registra C KN č. 12870/1 v platnej katastrálnej mape, ktorá je podkladom pre zostavenie vektorovej katastrálnej mapy, nie je v súlade s technickými predpismi platnými na úseku katastra. V ustanovení § 3 ods. 1 katastrálneho zákona sa uvádza, že pozemkom sa rozumie časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo **hranicou druhu pozemku**, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku.

Na základe vyššie uvedených zistení tunajší úrad začal katastrálne konanie o oprave predmetnej chyby podľa ustanovenia § 59 katastrálneho zákona. V súlade s ustanovením § 65 ods. 1 katastrálneho zákona, v ktorom sa uvádza, že na zmeny v SGI KN alebo na jeho obnovu možno použiť len overené výsledky podrobného, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zostavil technický podklad, ktorým je záznam podrobného merania zmien č. 2618, ktorý bol úradne overený pod číslom G₅ - 33/2014 (ďalej ZPMZ č. 2618), na podklade ktorého sa vykoná oprava chyby v katastrálnom operáte, súvisiaca s evidovaním parcely registra C KN č. 12870/1 v údajoch katastra. V ZPMZ č. 2618 v jeho grafickej časti je zobrazený doterajší stav nehnuteľnosti a návrh zmeny, teda zobrazenie novej parcely registra C KN č. 12870/3 v katastrálnej mape; v technickej časti je uvedený postup jeho zostavenia a výpočet výmer parciel registra C KN č. 12870/1 a č. 12870/3 zo súradníc lomových bodov hraníc týchto pozemkov, ktoré boli určené kartometricky z rastra ML č. 25.

Vzhľadom na vyššie uvedené a v súlade s § 59 ods. 1 písmeno a) a b) katastrálneho zákona okresný úrad ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra a v súčinnosti s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami opraví v katastrálnej mape chybné zakreslené hranice pozemkov.

V danom prípade na základe výsledku prešetrenia údajov katastra nehnuteľností sa v LV č. 8065, k.ú. Terchová:

- **zmení výmera** parcela registra C KN č. 12870/1 druh pozemku orná pôda z 1423 m² na 986 m² a do jeho časti „A – majetková podstata“ sa zapíše nový pozemok, parcela registra C KN č. 12870/3 druh pozemku orná pôda, o výmere 437 m², kód umiestenia pozemku 2 (pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce).

V SGI KN sa do katastrálnej mapy zakreslí zmena na základe ZMPZ č. 2618 v rozsahu parciel registra C KN č. 12870/1 a č. 12870/3.


Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra, na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku podať odvolanie, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných

prostriedkov. Toto rozhodnutie je, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom podľa ustanovení § 247 zákona č.99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších prepisov.

Príloha: snímka z katastrálnej mapy




.....
Ing. Anna Štrengerová
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Krištofík Juraj, Terchová č.257

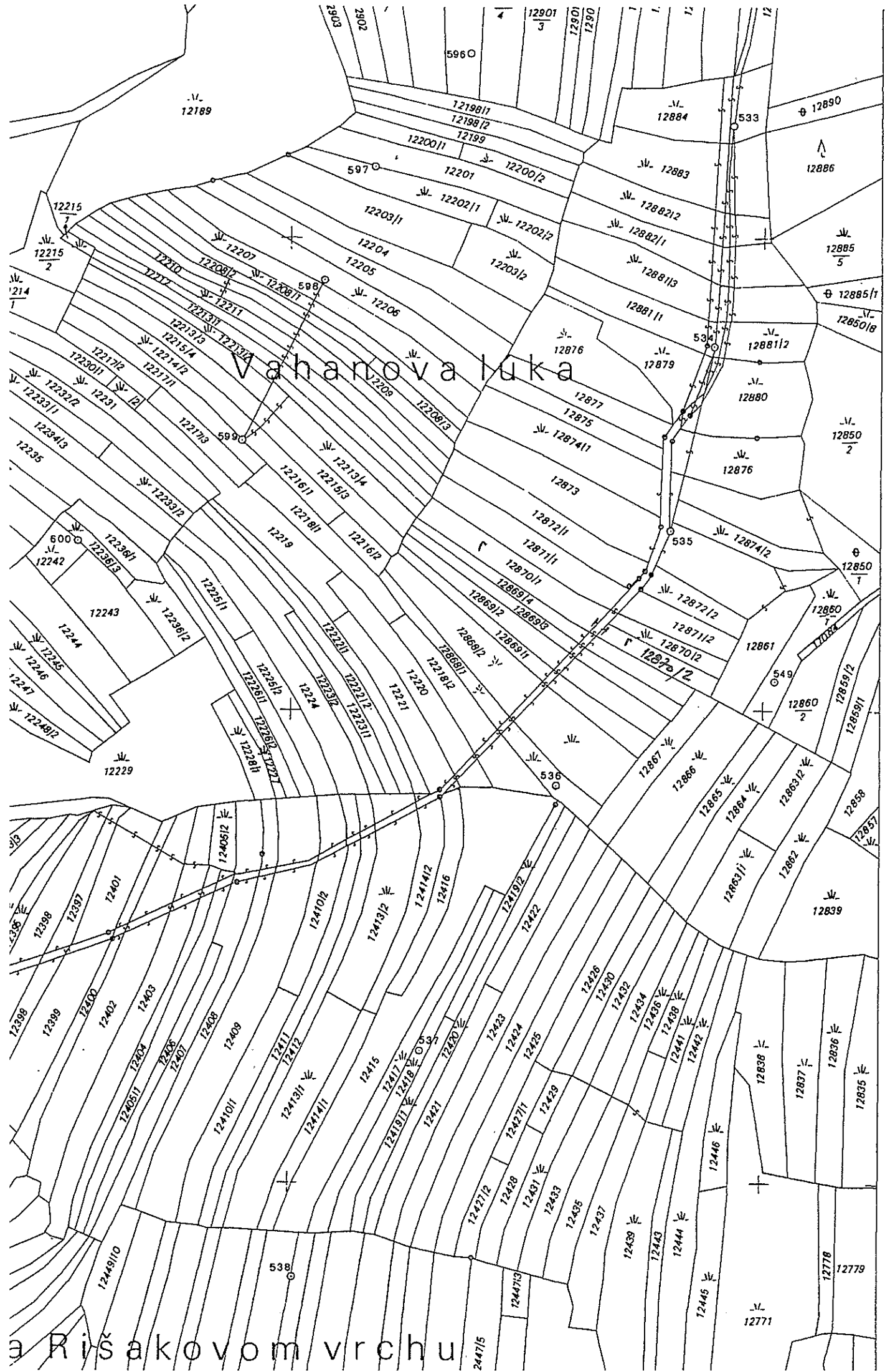
Lysičan Viktor, Terchová č.525

Muráň Gustáv, Za záhradami č. 476, Strečno

Šumichrastová Paulína, Radničné námestie 375/8, Dunajská Streda, 929 01

Komačková Mária, Bajzova 3120/28, Žilina, 010 01

Vágnerová Miroslava, Bulharská 620/6, Praha 10- Vršovice, 100 00, ČR



Vanarova loka

Risakovom vrchu