

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

X 106/2014

V Žiline, dňa 24.07.2014

## Rozhodnutie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, na ktorý v zmysle zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.10.2013 prešla pôsobnosť Správa katastra Žilina, ako orgán príslušný na konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/95 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona a v zmysle ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte takto

### rozhodol

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona opravuje chybu v katastrálnom operáte v **katastrálnom území** (ďalej len k. ú.) **Terchová** nasledovne:

V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“)

na LV č. 3714 v jeho časti A „Majetková podstata“ zrušuje evidenciu pozemku, parcely registra E KN č. 1243/2 – druh pozemku orná pôda o výmere 152 m<sup>2</sup>, umiestnenie pozemku – 2 (kód umiestnenia pozemku 2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce), v celom rozsahu.

Súčasne na LV č. 3714 do časti A „Majetková podstata“ zapíše pozemok, parcelu registra E KN č. 2437/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 152 m<sup>2</sup>, umiestnenie pozemku – 2.

Ostatné údaje na LV č. 3714 ostávajú bez zmeny.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona, vo veci nesúladu v údajoch katastra, týkajúceho sa zrušenia evidencie údajov o pozemku, parcele registra E KN č. 1243/2 na liste vlastníctva č. 3714 a zápisu parcely registra E KN č. 2437/2 na list vlastníctva č. 3714 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri svojej činnosti zistil:

V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej SPI KN) v k. ú. Terchová je na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 3714 v časti B: Vlastník alebo iná oprávnená osoba vpísané vlastnícke právo k pozemkom, parcelám registra E KN (ďalej len „E KN“) - č. 1243/2

– druh pozemku orná pôda o výmere 152 m<sup>2</sup>, č. 1245/3, druh pozemku orná pôda o výmere 93 m<sup>2</sup>, č. 15104, druh pozemku orná pôda o výmere 604 m<sup>2</sup> a k parcele registra C KN č. 11680/1, druh pozemku orná pôda o výmere 899 m<sup>2</sup> v prospech účastníkov právneho vzťahu – vlastníkov:

1. Laurenčík Vincent, nar. 03.09.1935, bytom 675 31 Jemnice okr. Třebíč, v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina, titul nadobudnutia 1D 2382/90 Št. not. v Trenčíne – 238/92.
2. Laurenčík Miroslav r. Laurenčík, nar. 16.04.1937, bytom 916 31 Kočovce č. 277, v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina, titul nadobudnutia 1D 2382/90 Št. not. v Trenčíne – 238/92.

Prvý zápis vlastníckeho práva k predmetným parcelám bol vykonaný do LV č. 3714 v k. ú. Terchová na základe Rozhodnutia č. 1D 2382/90 Št. not. v Trenčíne pod číslom zmeny 238/92, ktorého technický podklad tvorila identifikácia parciel zo dňa 04.09.1991, v ktorej sú okrem iných uvedené pozemkovoknižné parcely - č. 1245/3, druh pozemku orná pôda o výmere 93 m<sup>2</sup>, č. 2437/2, druh pozemku orná pôda o výmere 152 m<sup>2</sup> a č. 15104, druh pozemku orná pôda zapísané v pkn. vl. č. 4197.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor šetrením zistil nesprávny zápis listiny 1D 2382/90 Št. not. v Trenčíne do LV č. 3714 pod č. zmeny 238/92, nakoľko do LV č. 3714 bola nesprávne zapísaná parcela registra E KN č. 2437/2, druh pozemku orná pôda o výmere 152 m<sup>2</sup> ako parcela registra E KN č. 1243/2, druh pozemku orná pôda o výmere 152 m<sup>2</sup>, pričom v listine 1D 2382/90 Št. not. v Trenčíne po poručiteľovi Adamovi Laurenčíkovi, pozemkovoknižná parcela č. 1243/2, ktorá je v zmysle prešetrenia evidovaná v pkn. vl. č. 7421, nebola prejednaná.

V súlade s § 59 ods. 1 písmena a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou, alebo inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

Vzhľadom na vyššie uvedené a v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 písmena a) katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykoná **zrušenie evidencie vlastníckych práv k pozemku, parcele registra E KN č. 1243/2 – druh pozemku orná pôda, o výmere 152 m<sup>2</sup> vpísaného na LV č. 3714 v celom rozsahu. Súčasne na LV č. 3714 založí vlastnícke práva k pozemku, parcele registra E KN č. 2437/2, druh pozemku orná pôda o výmere 152 m<sup>2</sup> v prospech Laurenčíka Vincenta v spoluvlastníckom podiele ¼ a v prospech Laurenčíka Miroslava v spoluvlastníckom podiele ¼ na základe listiny 1D 2382/90 Št. v Trenčíne – 238/92.**

Nakoľko vlastník evidovaný v časti „B – vlastník a iná oprávnená osoba“ predmetného LV v k. ú. Terchová pod porad č. 1 Laurenčík Vincent, nar. 03.09.1935 zomrel, správny orgán je povinný konať s právnym nástupcom účastníka konania, ktorý zomrel. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor nezistil právnych nástupcov, nakoľko účastník zomrel v ČR, a preto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať, podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku, odvolanie, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Žilina,

katastrálny odbor; o odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom podľa ustanovení § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších prepisov.



Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Obec Terchová (verejná vyhláška)  
Laurenčík Miroslav, 916 31 Kočovce č. 277