

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/642

V Terchovej dňa 13.08.2014

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Miroslav ĎURATNÝ
Adresa	A. F. Kollára 231, 013 06 Terchová

podal dňa 02.04.2014 a doplnil dňa 08.08.2014 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Rekreačný dom, prípojky inž. sietí, žumpa a studňa
v kat. území	Terchová
na pozemku CKN parc. č.	8619/8 a 8619/10

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom, dotknutým orgánom a ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 24. apríla 2014. Oznámenie o začatí konania neznámym účastníkom bolo vykonané verejnou vyhláškou.

Obec Terchová ako príslušný správny orgán podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Rekreačného domu., prípojok inž. sietí, žumpy a studne „

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v kat. území Terchová na C KN parc. č. 8619/8 a 8619/10 v súlade so situáciou M 1:200, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1 Architektonické a urbanistické:

Rekreačný dom je osadený na pozemkoch C KN parc. č. 8619/8 a 8619/10 v kat. území Terchová. Je navrhnutý ako dvojpodlažný objekt: prízemie a obytné podkrovie.

Rozmery rekreačného domu sú 18,30 x 7,90 + 2,30 x 6,50 m.

Strecha rekr. domu je sústava dvoch na seba kolmých sedlových striech s rôznymi výškami hrebeňa strechy. Hlavný hrebeň strechy je orientovaný v smere SV – JZ a vedľajší v smere SZ-JV. Výška hlavného hrebeňa sedlovej strechy rekr. domu od ± 0,00 činí +5,985 m a výška druhého hrebeňa činí + 5,607 m. Presvetlenie podkrovných priestorov je navrhnuté strešnými oknami.

Objekt rekr. domu je od hranice so susedným pozemkom zo severozápadnej strany v najužšej spojnici 2m. Z východnej strany od pozemku 8619/7 je rekr. dom osadený na vzdialenosť 2,0 m. Z juhovýchodnej strany je osadený od jestvujúceho oplotenia na vzdialenosť 4,66 m.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- z nespevnenej miestnej komunikácie

- Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

Voda - novou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod. Studňa bude zrealizovaná za účelom odberu úžitkovej vody

Kanalizácia - nová nepriepustná žumpa

El. energia - novou NN prípojkou

Vykurovanie - pevné palivo

Prístupová cesta a inžinierske siete budú vybudované na náklady vlastníkov pozemkov v lokalite Gregušovia. Náklady na splnenie uvedeného záväzku budú v celom rozsahu znášať sami a v tejto súvislosti nebudú požadovať od Obce Terchová náhradu nákladov spojených s ich vybudovaním.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta. Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

3 Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu vydanie stavebného povolenia:

Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať:

- sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, stavebnú časť, celkovú situáciu osadenia stavby – plošná a výšková zodpovedajúca všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, profesie, projekty prípojok inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom.

4 Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

vyjadrenie SSE-D, a.s. Žilina zo dňa 17.04.2014, č.j. 4300011599/579:

- v záujmovej oblasti stavby chaty na horeuvedených parcelách sa energetické zariadenia v majetku SSE-D nenachádzajú.
- pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.

- pripojenie na el. energiu je možné z jestvujúcej distribučnej siete, orientačný bod sme Vám vyznačili v prílohe. Z bodu pripojenia je potrebné vypracovať PD el. prípojky a zaslať ju na odsúhlasenie na SSE-D, a.s.

- vyjadrenie ST, a.s. Žilina zo dňa 24.03.2014, číslo 14-12315035-ZA

S predloženou dokumentáciou súhlasíme bez pripomienok. Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina – zo dňa 20.03.2014 - v zakreslenom záujmovom území stavby sa toho času podzemné vedenie v správe SEVAK, a.s. nenachádzajú.

- vyjadrenie SPP, a.s. Žilina – zo dňa 21.03.2014 – súhlasné stanovisko.

- vyjadrenie UPC spol. s r.o. Žilina – zo dňa 20.03.2014 – bez pripomienok

- vyjadrenie OÚ Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody zo dňa 08.04.2014, č.j. OU-ZA-OSŽP/Z/2014/01607/Cas – súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

- vyjadrenie ObÚŽP Žilina, odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja – zo dňa 14.05.2013, č.j. 2013/2460-2/Ryb – Na základe hore uvedených skutočností, kde sa orgán ochrany prírody vyjadruje komplexne pre celú IBV (zahrnutý aj predmetný zámer), navrhovaná činnosť nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zák. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

- vyjadrenie KPÚ Žilina zo dňa 10.03.2008 pod č. KPÚ-2008/00317/15 O

- Súhlas v rámci Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – SÚ Terchová

- LESY SR, š.p. OZ Žilina zo dňa 04.06.2014, č.j. 29067/2014 – dáva nasledovné vyjadrenie:

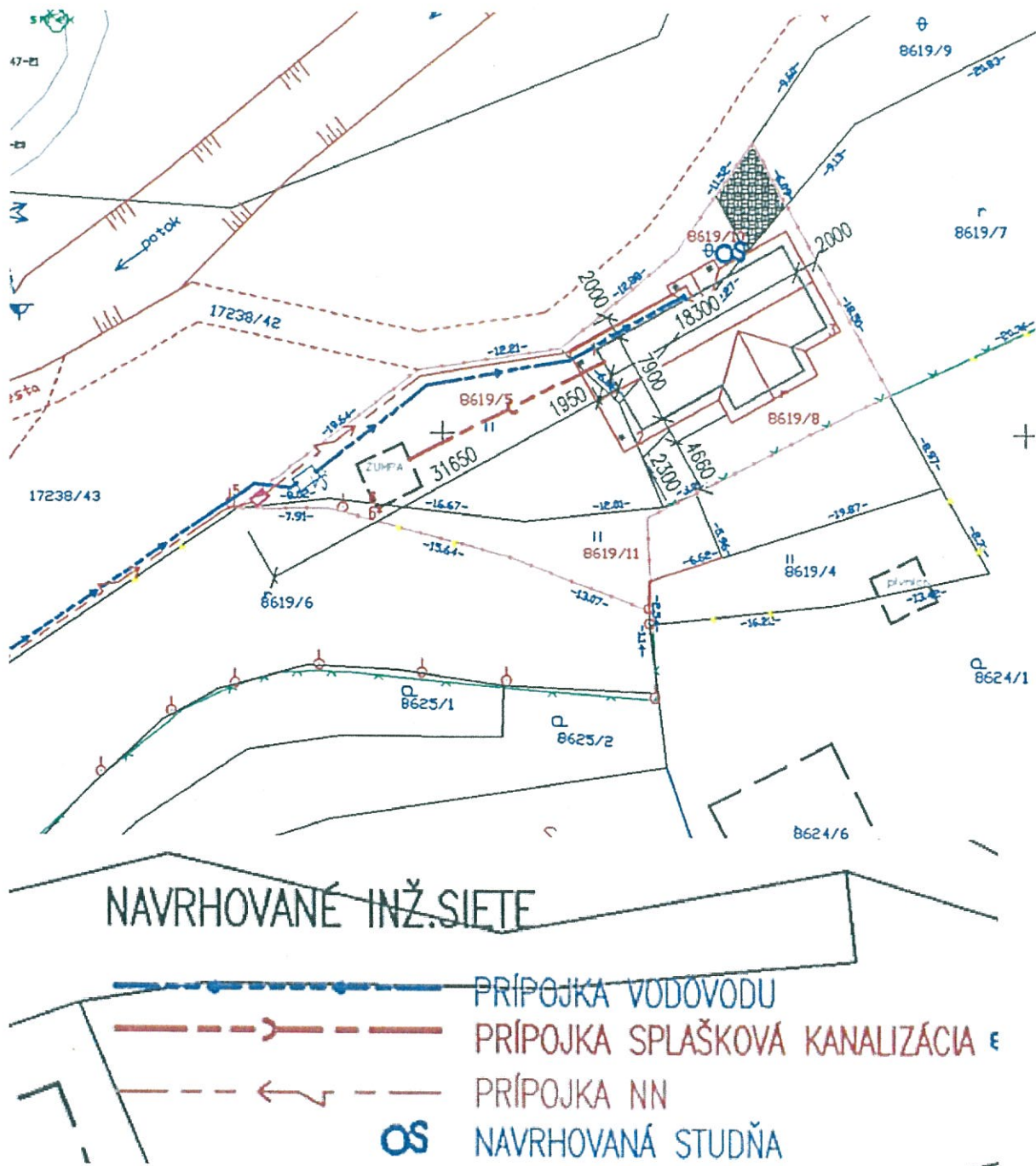
Požadujeme, aby stavebné objekty boli situované tak, že nedôjde k porušeniu brehu potoka a vychýleniu prúdnice toku. Je potrebné zaslanie projektu pre stavebné povolenie a vytýčenie brehovej čiary. Akékoľvek práce na stabilizácii brehu budú vykonané len s naším písomným súhlasom.

5. Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný a nachádza v zastavanom území obce.

6. Námietyky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené.

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.



Situácia osadenia v mierke 1:500

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Miroslav Ďuratný, Terchová 231 podal dňa 02.04.2014 a doplnil 08.08.2014 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Rekreačný dom, prípojky inž. sietí a žumpa na pozemkoch C KN parc. č. 8619/8 a 8619/10 v kat. území Terchová.

Obec Terchová - stavebný úrad dňa 04.04.2014 oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým

orgánom a dňa 24. apríla 2014 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Neznámym účastníkom bolo začatie konanie oznámené verejnou vyhláškou.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený Územný plán sídelného útvaru Terchová, jeho Zmena a doplnok č. 1. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: OÚ Žilina, OSŽP, LESY SR a správcovia inž. sietí.

Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vychádzajúc z týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 písm a) vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,- €.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Miroslav Ďuratný, Terchová 231
Rastislav Janík, Terchová 1046
Emília Furáková, Horská 1278/1, Partizánske
Rastislav Rechterík, Terchová 937
Radoslav Rechterík, Terchová 937
Martin Rechterík, Terchová 937
Anton Ondruš, Terchová 940
František Gažo, Terchová 2277
Ľudmila Gažová, M. Rázusa 1146/86, Žilina
Ing. Antonín Horník a Anna, Ľubl'anská 1678/3, Žilina
Alojz Hanzel, Emy Destinové 1159/2, Havířov, ČR
Martin Hanzel, Dadanova 3385/5, Žilina
Vincent Hajas, Terchová 1189
Oľga Kabáčová, Terchová 921
Anna Martinčeková, Terchová 1374
LESY SR, š.p. Žilina
spis

Na vedomie:

OÚ Žilina, OSŽP, ST, a.s. Žilina, SSE, a.s. Žilina, SPP, a.s. Žilina, SEVAK, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce.

Vyvesené: 14. 08. 2014
[Handwritten signature]

Zvesené: