

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

X 142/2014

V Žiline, dňa 13.08.2014

## R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, na ktorý v zmysle zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.10.2013 prešla pôsobnosť Správa katastra Žilina, ako orgán príslušný na konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/95 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona a v zmysle ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte takto

### r o z h o d o l

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona opravuje chybu v katastrálnom operáte v **katastrálnom území** (ďalej len k. ú.) **Terchová** nasledovne:

V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“)  
na LV č. 3475

opraví výmeru parcely registra C KN č. 13600/8 z 885 m<sup>2</sup> na 1 197 m<sup>2</sup>.

### O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona, vo veci nesúladu v údajoch katastra, týkajúceho sa opravy výmery parcely registra C KN č. 13600/8 z 885 m<sup>2</sup> na 1 197 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 3475 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri svojej činnosti zistil:

Po vykonaní kontrol grafického súboru KN, ktorý je výsledkom zostavenia grafickej časti diela ROEP, bol zistený nesprávny zápis výmery parcely registra C KN č. 13600/8 na liste vlastníctva (ďalej „LV“) č. 3475.

Prvý zápis vlastníckeho práva k parcele registra C KN č. 13600/8 bol do katastra vykonaný do LV č. 3475 v k. ú. Terchová na základe Rozhodnutia č. D 660/91-32 pod č. zmeny 197/91. Technickým podkladom predmetnej listiny bola identifikácia parciel zo dňa 16.10.1990, na základe ktorej bola založená do stavu evidencie nehnuteľností parcela č.

13600/8, druh pozemku t. t. p. o výmere 1 008 m<sup>2</sup> z pozemkovoknižnej parcely (ďalej len „pkn.“) č. 13600/8 z pkn. vložky č. 5394.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor d'alsším šetrením zistil, že výmera parcely evidencie nehnuteľností č. 13600/8 o veľkosti 1 008 m<sup>2</sup> bola nesprávne určená v identifikácii parciel zo dňa 16.10.1990, vyhotovenej k listine Rozhodnutie č. D 660/91-32, nakoľko bola prevzatá z parcelného protokolu pozemkovoknižných parciel v k. ú. Terchová, v ktorom je uvedená výmera 1 320 m<sup>2</sup>.

Na základe Notárskej zápisnice č. N 470/94, Nz 169/95, ktorej technický podklad tvoril geometrický plán (ďalej len „GP“) č. GM-467-94 vyhotovený GEOMETROU, Ing. Milan Kubáň Žilina, dňa 06.09.1994, ZMPZ č. 614, boli pod č. zmeny 276/95 zapísané do LV č. 4153 parcely registra C KN - č. 13600/11, druh pozemku orná pôda o výmere 641 m<sup>2</sup> a č. 13600/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>. Parcela registra C KN č. 13 600/11 vznikla odčlenením od parcely registra C KN č. 13600/7 ako diel č. a) o výmere 518 m<sup>2</sup> a od parcely registra C KN č. 13600/8, odčlenením dielu č. c) o výmere 123 m<sup>2</sup>.

Na základe predmetného GP a na základe vyššie uvedených skutočností, bola do LV č. 3475 zapísaná nesprávna výmera parcely registra C KN č. 13600/8 o veľkosti 885 m<sup>2</sup>, nakoľko správna výmera parcely na základe vyššie uvedených podkladov má byť 1 197 m<sup>2</sup>.

V súlade s § 59 ods. 1 písmena a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou, alebo inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.


Vzhľadom na vyššie uvedené a v súlade s ustanovením § 59 ods. 1 písmena a) katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykoná **na LV č. 3475 opravu výmery parcely registra C KN č. 13600/8 z 885 m<sup>2</sup> na 1 197 m<sup>2</sup> v k. ú. Terchová.**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať, podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku, odvolanie, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor; o odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom podľa ustanovení § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších prepisov.



  
Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník

Obec Terchová (verejná vyhláška)

Komačka Marcel, 013 06 Terchová č. 761

Kolimárová Jana, 013 06 Horná Tižina č. 96

Dikošová Božena, 013 06 Terchová č. 464

Jurčíková Renáta, 013 06 Horná Tižina č. 96

Mihová Margita, Nitrianska Blatnica č. 123, 956 05 Radošina

Martoš Ján, Májová č. 401/61, 013 06 Terchová

Brzáková Marta, Puškinova č. 4609/2, 036 01 Martin

Bukovinská Eva, Námestie Sv. Jána Bosca 65/74, 010 04 Žilina - Bánová

Podkopčan Jozef, Ottylovská 378/12, 013 14 Kamenná Poruba

Belko František, Zázrivá Stred č. 325, 027 05 Zázrivá

Lacúchová Elena, Do Charvátov č. 1166, 013 05 Terchová