

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/2001

V Terchovej dňa 28.11.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Mgr. Peter ŠUGÁR a manž. Zuzana ŠUGÁROVÁ, Bc.</b>
Adresa	<b>SNP 330/74, 013 05 Belá 013 06 Terchová 1188</b>

podali dňa 09.06.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	<b>Rodinný dom, prípojky inž. sietí</b>
-----------	-----------------------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

**Stavba: Rodinný dom, prípojky inž. sietí**

v kat. území	<b>Terchová ( lokalita Biely Potok )</b>
na pozemku parc. č.	<b>KN 14831/2, 14830/2</b>

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

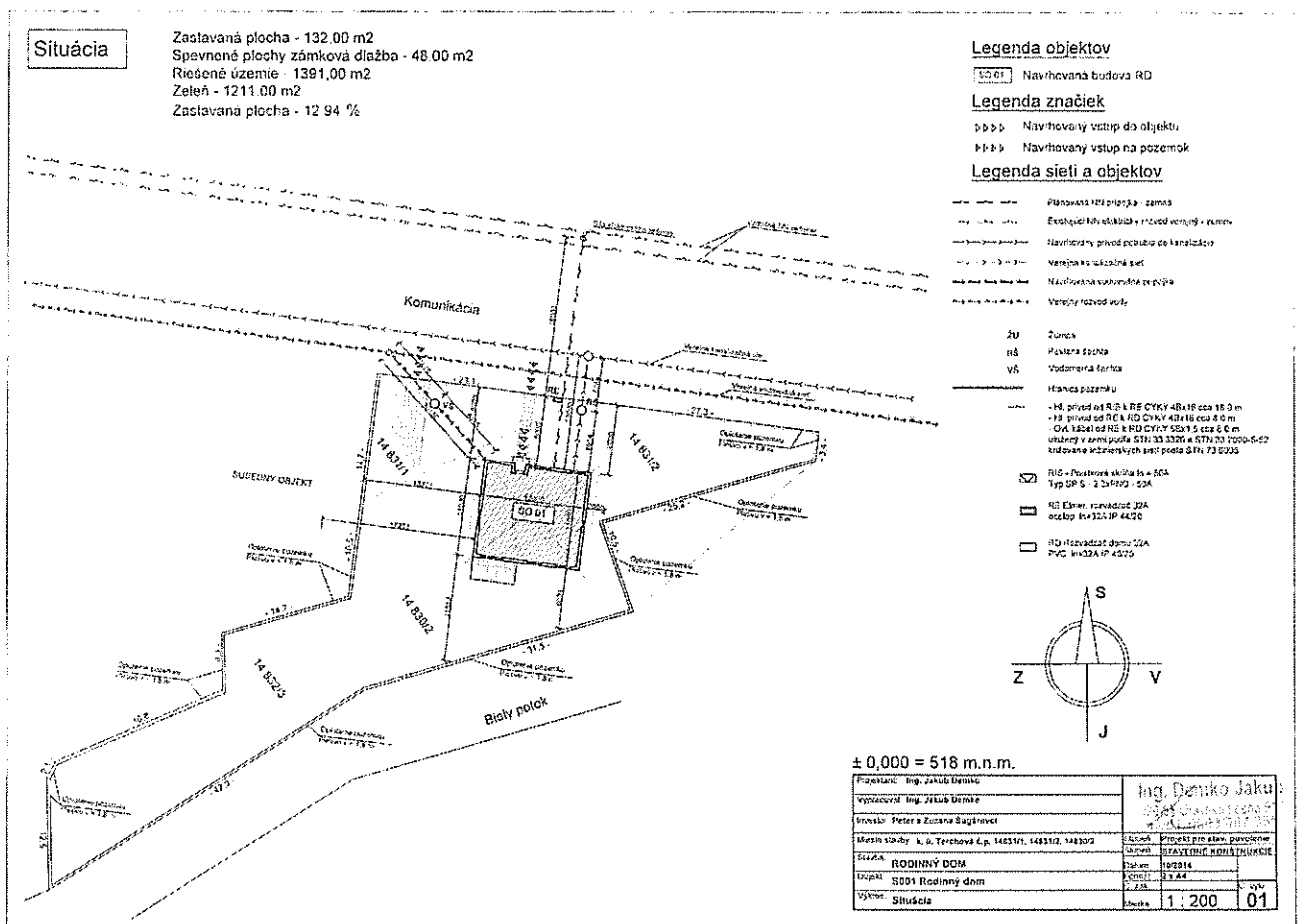
## POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Urbanistické a architektonické :

Rodinný dom na pozemkoch parc.č. C KN 14831/2, 14830/2 bude situovaný tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť 8,00 m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice s cestnou komunikáciou , odstupová vzdialenosť v najkratšej spojnici z východnej strany min. 2,00m, odstupová vzdialenosť od brehovej čiary min. 5,0m.

Novostavba rodinného domu je navrhovaná ako samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím o pôdorysných rozmeroch cca 12,00m x 11,00m s valbovou strechou so sklonom min. 33° a výškou +6,49m od úrovne upraveného terénu.



2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Jakub Demko, Oravská Lesná 917**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba .

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené novou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina pod č. 19639/2014 zo dňa 28.11.2014
- **Odkanalizovanie** – bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou zaústenou do verejnej kanalizácie so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina pod č. 19639/2014 zo dňa 28.11.2014
- **Vykurovanie** – vykurovací systém ako sálavý elektrický (elektrické podlahové fólie) a ohrev teplej vody prostredníctvom elektrického zásobníkového ohrievača so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina pod č. 4300021866/1819 zo dňa 25.11.2014 a stanovenými podmienkami v 9-tich bodoch
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude zabezpečené novou el. prípojkou so súhlasom a podmienkami pripojenia Stredosl. energetiky -D, a.s. Žilina pod č. 4300021866/1818 zo dňa 25.11.2014
- **Prístup na pozemok** – navrhovaný vjazd a vstup z cesty II/583 so súhlasom a podmienkami SC ŽSK pod č. 43/2014/SC ŽSK – 233 zo dňa 18.11.2014

10. Vyjadrenia dotknutých orgánov :

SPP-distribúcia, a.s. Žilina zo dňa 24.09.2014

Slovak Telekom, a.s. Bratislava pod č. 6611409741. zo dňa 27.11.2014

SEVAK, a.s. Žilina zo dňa 19.09.2014

Stredoslovenská energetika-D, a.s. zo dňa 09.09. 2014

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2014/035411-002/Cas zo dňa 24.11.2014.

Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Vzhľadom k tomu, že stavba nie je v rozpore s požiadavkami na ochranu prírody, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OUZA-PLO 2014-029229-02/Sá zo dňa 29.09.2014 vydal súhlas s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania podmienok :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastrí nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda a trvalé trávne porasty, na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

LESY SR, š.p., OZ Žilina pod č. 53009/2014 zo dňa 07.11.2014

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Žilina ako správca dotknutého vodného toku podľa §48 ods.2 písm.b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, názov : Biely potok, tok č. 133 v povodí 4-21-05, k.ú. Terchová, parc.č. KN C 14830/2, 14831/1 a 14831/2 dávajú k projektovej dokumentácii pre potreby vydania stavebného povolenia nasledovné stanovisko.

Podľa §49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sú pri drobných vodných tokoch pobrežnými pozemkami pozemky vo vzdialenosti 5m od brehovej čiary. Požadujeme, aby umiestnenie stavby na predložennom projekte a následne aj v teréne bolo upravené tak, aby stavebný projekt nezasahoval do pobrežných pozemkov.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina pod č. 43/2014-SC ŽSK -233 zo dňa 18.11.2014

SC ŽSK súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za dodržania podmienok v 25-tich bodoch.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené. Upozorňuje sa na povinnosť vlastníka pobrežného pozemku **a na skutočnosť, že v zmysle zákona o vodách, ochrana objektov a pozemkov susediacich s drobným vodným tokom proti pôsobeniu erózie a privalovým vodám je povinnosťou investora resp. vlastníka nehnuteľnosti.**

### O d ô v o d n e n i e

Mgr. Peter Šugár , bytom SNP 330/74, 013 05 Belá a manž. Zuzana, Bc. , bytom 013 06 Terchová 1188 podali dňa 05.11.2014 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom, prípojky inž. sietí na pozemku parc. č. C KN 14831/2, 14830/2 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním (lokalita Biely Potok).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , účastníkom konania z parc.č. C KN 14830/1 k.ú. Terchová s neznámym pobytom verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.11.2014.

Na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby bola predložená k nahliadnutiu na ústnom pojednávaní a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu .

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania

.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Šiesta strana č.j. 2014/2001

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,00 eur.



  
**Ing. Milan Laurenčík**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Mgr. Peter Šugár , bytom SNP 330/74, 013 05 Belá a manž. Zuzana , Bc., bytom  
013 06 Terchová 1188

Ing. Jakub Demko, 029 57 Oravská Lesná 917

Ján Dikoš a manž. Danka, 013 06 Terchová 1188

PhDr. Vladimír Palkovič, 013 06 Terchová

Ján Baláž, Špitálska 2181/57, Bratislava

LESY SR, š.p., OZ Žilina

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, odbor pozemkový

SSE, a.s. Žilina

SC ŽSK Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

Vyvesené dňa : 28. 11. 2014

Zvesené dňa :

  
**OBECNÝ ÚRAD**  
**013 06 TERCHOVÁ**  
okres Žilina  
2