

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/2033

V Terchovej dňa 15.01.2015

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	<b>JUDr. Štefan L A C E K</b>
Adresa	<b>Zelená 19, 974 04 Banská Bystrica</b>

podal dňa 10.11.2014 a doplnil dňa 12.01.2015 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	<b>Rekreačný dom, záhradný domček, prípojky inž. sietí, žumpa a studňa</b>
v kat. území	<b>T e r c h o v á</b>
na pozemku CKN parc. č.	<b>12066, 12059/2</b>

ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom, dotknutým orgánom a ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 12. decembra 2014. Oznámenie o začatí konania neznámym účastníkom bolo vykonané verejnou vyhláškou.

Obec Terchová ako príslušný správny orgán podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„ Rekreačný dom, záhradný domček, prípojky inž. sietí, žumpa a studňa“**

Týmto rozhodnutím sa stavba rekreačného domu umiestňuje na C KN parc. č. 12066 a záhradný domček na C KN parc. č. 12059/2 v kat. území Terchová v súlade so situáciou M 1:250, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1 Architektonické a urbanistické:

Rekreačný dom je osadený na pozemku C KN parc. č. 12066 v kat. území Terchová. Je navrhnutý ako dvojpodlažný objekt: prízemie a obytné podkrovie.

Rozmery rekreačného domu 9,0 x 5,50 m.

Na presvetlenie podkrovných priestorov slúžia vikiere orientované na východnú a západnú stranu. Strecha rekr. domu je sedlová. Hrebeň strechy je orientovaný v smere SV - JZ. Výška hrebeňa sedlovej strechy rod. domu je od  $\pm 0,00 - 7,5$  m. Objekt rekreačného domu je od miestnej komunikácie osadený na vzdialenosť min. 12 m. Z východnej strany od pozemku 12063 je rekreačný dom osadený na vzdialenosť 0,55 m. Zo západnej strany je osadený od pozemku s KN parc. č. 12067 na vzdialenosť 0,5 m. Súčasťou rekreačného domu sú aj spevnené plochy.

Záhradný domček je osadený na pozemku C KN parc. č. 12059/2 v kat. území Terchová. Je navrhnutý ako jednopodlažný o rozmeroch 6,50 x 3,50 m.

Strecha záhradného domčeka je sedlová. Hrebeň strechy je orientovaný v smere SV - JZ, ktorého výška je od  $\pm 0,00 - 4,56$  m. Objekt záhradného domčeka je z východnej strany od pozemku 12060/3 osadený na vzdialenosť 2,30 m. Zo západnej strany je osadený od pozemku s KN parc. č. 12058 na vzdialenosť 1,05 m.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- z miestnej komunikácie

Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

**Voda** - novou vodovodnou prípojkou z navrhovanej studne

**Kanalizácia** - nová kanalizačná prípojka na novú žumpu

**El. energia** - novou NN prípojkou

**Vykurovanie** - kombinované (pevné + elektrické konvektory)

**Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta. Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.**

3 Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu vydanie stavebného povolenia:

Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať:

- sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, stavebnú časť, celkovú situáciu osadenia stavby – plošná a výšková zodpovedajúca všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, profesie, projekty prípojok inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom.

**V projektovej dokumentácii je potrebné zohľadniť odporúčania inžinierskogeologického prieskumu vyhotoveného odbornou spoločnosťou Progeo s.r.o. Žilina, nakoľko najvhodnejšími vrstvami pre zakladanie sú nezvetrané geologické vrstvy predkvartérnych flyšoidných hornín vystupujúce v území v hĺbke 2,80 m od súčasného terénu!**

4 Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

vyjadrenie SSE, a.s. Žilina zo dňa 16.10.2014, č.j. 4300014528:

- v predmetnej lokalite katastra Terchová časť Krištofikovia KN 12059/2 sa nenachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné

Tretia strana 2014/2033

body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenie vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).

- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

- platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia

- vyjadrenie ST, a.s. Žilina zo dňa 01.10.2014, číslo 6611406039

- nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina – zo dňa 23.09.2014, č.j. 16251/2014/MHa - s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú a stavba nebude napojená na inž. siete v správe SEVAK a.s.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odbor SŽP, odd. ochr. prírody a krajiny zo dňa 1.10.2014, č.j.OU-ZA-OSZP3-2014/029608-002/Cas – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

- OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor zo dňa 18.03.2014, č.j. OÚ-ZA-PLO/2014/00737-02/Sá – nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rekreačnej chalupy.

5. Pozemok je majetkoprávne vysporiadaný a nachádza mimo zastavaného územia obce.

6. Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené.

**Toto rozhodnutie v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

**Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.**

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ JUDr. Štefan Lacek, Zalená 19, Banská Bystrica podal dňa 10.11.2014 a doplnil 12.01.2015 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Rekreačný dom a záhradný domček na pozemkoch C KN parc. č. 12059/2, 12066 v kat. území Terchová.

Obec Terchová - stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 26.11.2014 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 12. decembra 2014 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Neznámym účastníkom bolo začatie konanie oznámené verejnou vyhláškou.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanými stavbami je v súlade so schváleným Územným plánom sídelného útvaru Terchová, jeho Zmeny a doplnku č. 4. Umiestnenie stavby je v súlade s doplnkom č. 4.

Svoje stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: OÚ Žilina OSZP, OÚ Žilina PLO a správcovia inž. sietí.

Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vychádzajúc z týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 písm a) vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,- €.



  
**Ing. Milan Laurenčík**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

JUDr. Štefan Lacek, Zelená 19, Banská Bystrica, 974 04  
Ján Muráň, B.S. Timravy 948/2, Žilina, 010 08  
Kamil Muráň, Terchová 548, 013 06  
Mária Vallová, Terchová 79/3, 013 06  
Pavína Stančeková, Izabely Textorisovej 4401/11, Martin, 036 01  
Štefan Muráň, Terchová 1282, 013 06  
Margita Muráňová, Terchová 552, 013 06  
Beáta Miháliková, Lutiše 308, 013 05  
Ľudmila Martošová, Terchová 871, 013 06  
Jozef Muráň, Mierová 1967/16, Dolný Kubín, 026 01  
Pavol Muráň, Terchová 552, 013 06  
Kamila Hanuliaková, Terchová 252, 013 06  
Mária Ondrušová, Terchová, Vrátnianska cesta 1276, 013 06  
Anna Palmeová, Divina – Lúky 84, 013 31  
Amália Laurenčíková, Jánošíkova 353, Terchová  
Ľubomír Gažo, Terchová 599, 013 06  
spis

Na vedomie:

OÚ Žilina, OSŽP; OÚ Žilina, PLO; ST, a.s. Žilina; SSE, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina

