

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/1462

V Terchovej dňa 08.06.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Rastislav KONŠTIAK a manž. Silvia
Adresa	Nábrežná 139/12, 927 01 Šaľa

/ďalej len navrhovateľ/ podal dňa 11.05.2015 v zast. Jozefa Konštiaka, bytom Terchová 755 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí, žumpa	
v kat. území	Terchová	
na pozemkoch KN parc. č.	13213/2	

ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rekreačná chalupa, prípojky inžinierskych sietí, žumpa “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 13213/2 v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

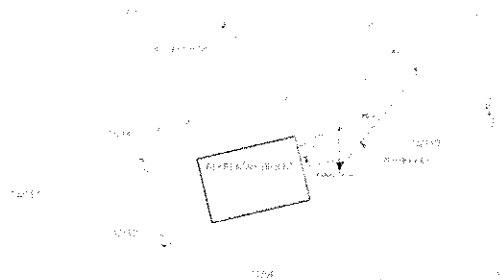
- situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rekreačná chalupa bude umiestnená na pozemku parc.č. C KN 13213/2 k.ú. Terchová tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť zo severnej strany t.j.od spoločnej hranice s pozemkom C KN 13214 k.ú. Terchová v najkratšej spojnici v **minimálnej** odstupovej vzdialenosti **1,50m** a zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť v najkratšej spojnici zo západnej strany od spoločnej hranice pozemkov min.**4,00m** . Novostavba rekreačnej chalupy je navrhovaná ako trojpodlažný zrubový drevený objekt o pôdorysných rozmeroch cca 6,50m x 10,00m s čiastočným podpivničením, prízemím a obytným podkrovím so sedlovou strechou so sklonom min. 35° s riešením spodnej polvalby a orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V.

2. Napojenie na komunikačnú sieť:

- prístup na pozemok prostredníctvom navrhovaného vjazdu nadväzujúceho na existujúcu miestnu komunikáciu.

Stavebník pri úprave vjazdu ponechá neoplotený priestor vstupnej časti pozemku parc.č. KN 13213/2 k.ú. Terchová v šírke min. 3,00m z dôvodu umožnenia prístupu k obhospodarovaným susedným pozemkom.

SITUÁCIA (1:300)



Číslo	Názov	Príloha	Podpis	Dátum
1	REKREAČNÝ OBJEKT	1		
2	1:300	1		

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- Voda - navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou skupinový vodovod so súhlasom vlastníkov skupinového vodovodu, resp. vlastná studňa
- Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou zaústenou do navrhovanej nepriepustnej žumpy , ktorá bude umiestnená v juhovýchodnom rohu pozemku parc.č. C KN 13213/2 k.ú. Terchová
- Elektrina - novou NN el. prípojkou so súhlasom SSE, a.s. Žilina

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie.

4. Výškové osadenie stavby:

- priemerná výška I. NP +0,50 m až +0,80m od úrovne upraveného terénu v nadväznosti na využitie prirodzených sklonových pomerov so zachovaním prirodzenej svahovitosti terénu.

5. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 01.06.2015

Obec Terchová ako správca miestnej komunikácie súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za predpokladu, že **verejný prístup prostredníctvom existujúcej komunikácie zostane zachovaný a žiadnym spôsobom nebude bránené plynulému prejazdu komunikáciou.**

Zároveň stavebník pri úprave vjazdu ponechá neoplotený priestor vstupnej časti dotknutého pozemku parc.č. KN 13213/2 k.ú. Terchová v šírke min. 3,00m z dôvodu umožnenia prístupu k obhospodarovaným susedným pozemkom.

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611506237 zo dňa 27.03.2015
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním

projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398

- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zák.č.351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/155/ZA/Ki/2014 zo dňa 17.12.2014
Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k existencii sietí pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby „Rekreačný objekt, k.ú. Terchová, parc.č. 13213/2“ v zmysle stavebného zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Vám dávame kladné stanovisko. Na danej parcele sa nenachádzajú siete vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s.
- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4300023374/22 zo dňa 13.01.2015
Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a.s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
- V záujmovom území oblasti stavby chaty KN -13213/2 sa energetické zariadenia v majetku SSE-D : nenachádzajú.
 - Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z jestvujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite : Bod pripojenia sme Vám vyznačili v prílohe – podperný bod NN.
 - Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..
 - Z bodu pripojenia je potrebné vypracovať PD elektrickej NN prípojky a zaslať na odsúhlasenie na SSE –D, a.s. . Meranie požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto. Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie. Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina
- Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom cez objednávku vykoná SEVAK, a.s. Žilina.

- vyjadrenie býv. ObÚŽP Žilina, odboru štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu pod č. 1900/2013/3702/Cas zo dňa 14.08.2013
Predmetom vyjadrenia je výstavba rekreačnej chaty pre individuálnu rekreaáciu, na pozemku parc.č. 13213/2 k.ú. Terchová, lokalita Biely Potok – osada Lutišanovci. Pozemok je vedený ako orná pôda, za hranicami zastavaného územia obce. Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň v chránenom vtáčom území SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Obvodný úrad životného prostredia Žilina, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, na úseku ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia na uvedenú stavbu a vyňatie pozemku z PPF pre účely výstavby, za predpokladu dodržania nasledovných požiadaviek :

- prípadný výrub drevín bude riešený v mimovegetačnom období v súlade s § 47 a 48 zákona,
- na parcele nebudú vysádzané nepôvodné a invázne druhy drevín a bylín, v prípade výskytu invázných druhov na parcele je vlastník povinný ich odstrániť,
- na komíne bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3x3cm,
- budúce oplatenie je vhodné ozeleniť pôvodnými druhmi drevín.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 01. júna 2015. Námietky účastníkov konania neboli vznesené k samotnej stavbe rekreačnej chalupy, ale boli vznesené pripomienky dotýkajúce sa prístupu : *Verejný prístup prostredníctvom existujúcej komunikácie musí zostať zachovaný a žiadnym spôsobom nebude bránené plynulému prejazdu.*

Stavebný úrad pripomienke dotýkajúcej sa zachovania verejného prístupu prostredníctvom existujúcej miestnej komunikácie, ktorá nie je majetkovo-právne usporiadaná v plnom rozsahu **vyhovuje** v bode č. 2 a v bode č. 6 výrokovej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Rastislav Konštiak a manž. Silvia, bytom Nábřežná 139/12, 927 01 Šaľa v zast. Jozefa Konštiaka, bytom Terchová 755 podali dňa 11.05. 2015 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 13213/2 v katastrálnom území Terchová.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie. Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, ostatným

Šiesta strana č. 2015/1462

účastníkom a účastníkom konania parc.č. 13204 k.ú. Terchová sa oznámilo verejnou vyhláškou a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 01.06.2015.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Obec Terchová, ObÚŽP Žilina .

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,00 eur .




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Doručuje sa:

Rastislav Konštiak a manž. Silvia, Nábrežná 139/12, 927 01 Šaľa v zast. Jozefa Konštiaka ,
bytom Terchová 755

Ing. Vladimír Lazar a manž. Renáta, Ing., A. Petrovského 26, 010 01 Žilina

Jana Kolimárová , Gabajova 2593/22, 010 01 Žilina

Božena Dikošová, 013 06 Terchová 464

Renáta Jurčíková , Horná Tižina 96, 013 06 Terchová

Margita Mihová, Nitrianska Blatnica 123

Siedma strana č. 2015/1462

Emília Nosická, 920 56 Dvorníky 9
Eva Bukovinská , Sv. J. Bosca 65/74, 010 04 Žilina – Bánová
Jozef Podkopčan, Ottlykovská 378/12, 013 14 Kamenná Poruba
Emília Mäsiarová, Dolina 120, 027 05 Zázrivá
Paulína Stročková, Popradská 2946/2, 010 08 Žilina
František Lutišan, 013 06 Terchová 861
Emília Konštiaková, 013 06 Terchová 1165
Janka Bulejová, Tehelná 3, 038 52 Sučany
Ján Lutišan, Komenského 14, 038 52 Sučany
Danka Lutišanová, Komenského 14, 038 52 Sučany
Karolína Podkopčanová, 013 06 Terchová 756
Margita Závodská, Vrútocká cesta 1215/6, 038 52 Sučany
Obec Terchová – starosta obce

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina
Slovak Telecom, Žilina
spis

Vyvesené dňa : 10. 06. 2015 Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD *hmm*
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2