

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/1295

V Terchovej dňa 29.06.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	<b>Martin VLČEK</b>
Adresa	<b>Nižné Kamence 896, 013 05 Belá</b>

podal dňa 24.04.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu	<b>Rodinný dom, prípojky inž. sietí a oporný múr</b>
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 58-66 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí**

v kat. území	<b>Terchová</b>
na pozemku parc. č.	<b>KN 12799</b>

sa podľa § 66, § 88a stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

# POVOĽUJE

Pre dokončenie stavby sa primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Rodinný dom je osadený na pozemku C KN parc. č. 12799 v kat. území Terchová. Objekt domu je dvojpodlažný : nadzemné podlažie (prízemie) a obytné podkrovie. Na 1 NP sa nachádza: zádverie, WC, chodba, techn. miestnosť, obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, schodisko, špajza a terasa. V podkroví sa nachádza: kúpeľňa s WC, šatník, spálňa a 3 izby.  
Strecha je sedlová s 40° sklonom. Hrebeň sedlovej strechy je orientovaný v smere S-J a jeho výška od ±0,0 činí 7,085m. V podkroví je osvetlenie priame a tiež zabezpečené vikierom orientovaným na západnú stranu a strešným oknom orientovaným na východnú stranu.
2. Stavba je realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.  
Projekt stavby spracoval: **Ing. Arch. Gabriela Dovalová**
3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktoru sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
7. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne.  
Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať:  
*Ing. Ján Hanuliak, Vyšné Kamence 1003, 013 05 Belá*
8. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí: - vyjadrenie ST, a.s. Žilina zo dňa 22.03.2015, č.j. 6611505764 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
- vyjadrenie SSE D a.s. Žilina zo dňa 17.04.2015, č.j. 4300024642 nasledov. stanovisko:
  - V predmetnej lokalite sa **nachádza** nadzemné NN vzdušné vedenie v majetku SSE-D, a.s.
  - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu **1 meter**. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN – poistková skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pre elektromerom  $I_n=3 \times 32$  Ampér
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektr. prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/50A umiestnenú na stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elekt. energie (ďalej RE) umiestnený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom AYKYz-J4x16mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochranej trúbke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 60439, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhl. Č. 508/2009 Z.z. podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk).
- Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
- Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplatení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa chválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákazníckej linke 0850 166 007
- S požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisť pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
- Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:
  - Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE)
  - Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške prívodu a vývodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom
- Po predložení dokladov uvedených v bode 9 bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el. energie.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Pri ďalších žiadosťiach v predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

- vyjadrenie SPP-D, a.s. Žilina – zo dňa 20.03.2015, č.j. TD/401/ZA/AŠ/2015 – dávame kladné stanovisko. V záujmovom území stavby sa siete vo vlastníctve SPP – distribúcia, a.s. nenachádzajú.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina – zo dňa 09.04.2015, č.j. 5684/2015/MHa:

- K navrhovanej stavbe rodinného domu nemáme pripomienky
- Pre záujmovú oblasť, do ktorej spadá aj Vaša parcela, bola zriadená vodovodná prípojka s fakturačným vodomerom (OM 1416-920). Napojenie je potrebné riešiť s majiteľom vodovodnej prípojky.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu (zásobovanie pitnej vody) zabezpečíme iba do kapacity existujúcej vodovodnej prípojky a prietochného množstva osadeného fakturačného vodomeru, ako aj tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- Fakturácia vodného sa bude vykonávať na základe odpočtu existujúceho fakturačného vodomeru (OM 1416-920).
- Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.

- vyjadrenie OÚ Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja zo dňa 22.01.2015, č.j. OU-ZA-OSZP1-2015/001810-004/Ryb:

Predmetná parcela sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na území, na ktorom podľa zákona platí 2. stupeň ochrany prírody a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ013 Malá Fatra v zmysle vyhl. MŽP SR č. 2/2011 z 22. decembra 2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malá Fatra. Projekt novostavby „Rekreačná chata, Terchová – pod osadou Huličiarovci“ priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe skutočností, kedy navrhovaná činnosť ako i samotná stavba nespôsobí podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkciách ekosystémov, nebude mať negatívne dopady na faunu a flóru počas výstavby, ako aj počas užívania stavby a pri splnení nižšie uvedených podmienok, *nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho a teda nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu* ( zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

V ďalšej fáze (územné resp. stavebné povoleniu) je však z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny potrebné zakomponovať a dodržať nasledovné podmienky:

- Na komíne upevniť kovovú sieťku s rozmerom ôk maximálne 3x3 cm (z dôvodu ochrany ornitofauny).
- V okolí stavby nevysádzať nepôvodné druhy drevín a rastlín, vysádzať len druhy miestnej proveniencie.
- Odstraňovať invázne druhy v prípade ich výskytu na pozemku.
- Stavebný odpad zlikvidovať v zmysle zákona o dopadoch a umiestniť na riadenú skládku odpadov.

- Prebytočnú výkopovú zeminu využiť len na spätné zásypy a terénne úpravy pozemku.
- Zatravnovanie po terénnych úpravách realizovať metódou nastielania sena (odporúčanie).

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v konaní o dodatočnom povolení stavby
- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby na žiadosť stavebníka vydá Obec Terchová
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi zrealizovanými na rodinnom dome so zaústením odkvapového zvodu na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedného pozemku.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- **Stavbou nezasiahnúť do susedných pozemkov**
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

10. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – napojenie na verejný vodovod
- **Odkanalizovanie** – nepriepustná žumpa. Ku kolaudácii predložiť skúšky vodotesnosti
- **Vykurovanie** – elektrické alter. pevné palivo
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN prípojkou. Projekt odsúhlasený SSE-D zo dňa 17.04.2015, č.j. 4300024642.
- **Prístup na pozemok** – z miestnej komunikácie

11 Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminu, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námiety účastníkov konania: neboli vznesené

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník Martin Vlček, Nižné Kamence 896, Belá požiadal o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Rodinného domu, prípojok inž. Sietí a oporný múr na pozemku KN parc. č. 12799 v kat. území Terchová, lokalita Huličiarovia, ktorý zahájil bez stavebného povolenia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a ústne pojednávanie bolo nariadené na dňa 18. júna 2015. Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou.

V čase stavebného konania a miestneho zisťovania boli na stavbe vykonané tieto práce: zrealizovaný oporný múr a základy pre rodinný dom.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: OÚ Žilina-OSŽP a správcovia inž. sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania  
.....XXX.....

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 240,- €.



  
**Ing. Milan Laurenčík**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Martin Vlček, Nižné Kamence 896, Belá

Ing. Gabriela Dovalová, - PASSIVDOM, s.r.o., Tajovského 2, Žilina

Ing. Ján Hanuliak, Vyšné Kamence 1003, p. Terchová

Bernard Holúbek a manž. Jana, Terchová 834

Margita Romanová, Terchová 526

Štefan Berešík, Terchová 592

Paulína Staňová, Terchová 666

Viktor Laurenčík, Terchová 358

Emílie Komačková, Terchová 671

Viktória Vojteková, Terchová 1129

Siedma strana 2015/1295

Štefan Bobáň, Vyšné Kamence 961, p. Terchová  
Margita Hanuliaková, Družstevná 123/9, Belá  
Anna Rusiňáková, Terchová 698  
Ludmila Martošová, Terchová 871  
Václav Komačka, Terchová 679  
spis

Na vedomie:  
OÚ Žilina, OSŽP  
OÚ Žilina, PLO  
ST, a.s. Žilina,  
SPP-D, a.s. Bratislava  
SSE- D, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina

**Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce.**

Vyvesené: 14.07.2015  
*M. M. M. M. M.*

Zvesené:



OBEC  
TERCHOVÁ  
-3-