

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/1754

V Terchovej dňa 14.07.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Mária ONDRUŠOVÁ
Adresa	Sv. Martina 1124 , 013 06 Terchová

podala dňa 22.06.2015 žiadosť o odstránenie stavby

na stavbu	Hospodárska budova na parc.č. 12312/3 k.ú. Terchová (Krištofikovia)
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil žiadosť stavebníka Márie Ondrušovej , bytom Sv. Martina 1124, 013 06 Terchová o povolenie odstránenia hospodárskej budovy na pozemku parc.č. C KN 12312/3 katastrálneho územia Terchová podľa § 90 stavebného zákona .

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods.2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie hospodárskej budovy

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 12312/3 (Krištofikovia)

za týchto podmienok :

1. Stavba bude odstránená v lehote do **31. decembra 2015.**
2. Odstránenie stavby sa bude vykonávať svojpomocne, odborné vedenie prác nad odstraňovaním predmetnej stavby bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona : Jozef Dávidík, 013 06 Terchová 1237.

3. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Stavbu alebo jej časť je potrebné odstraňovať, prípadne premiestňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
4. Stavba bude odstránená podľa vopred určeného technologického postupu. Prípojky inžinierskych sietí budú vopred odpojené oprávnenou osobou.
5. Pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
6. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
7. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a nenarúšalo sa životné prostredie.
8. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby, ktoré je možné využiť, budú uložené na pozemku parc.č. KN 12312/3 k.ú. Terchová, za úpravu staveniska zodpovedá investor, nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
9. Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby, stavebnými prácami súvisiacimi s odstraňovaním hospodárskej stavby nezasiahnuť do susedných pozemkov.
10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/76 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
Po odstránení hospodárskej stavby bude pozemok upravený a vyčistený a následne bude využitý ako nádvorie k rodinnému domu.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľka, Mária Ondrušová, bytom 013 06 Terchová 1124 podala na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia hospodárskej stavby - umiestnenej na pozemku parc.č. KN 12312/3 (vľavo od rodinného domu s.č. 805) v katastrálnom území Terchová. Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Opravy stavby by boli nevhodné.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu odstránenia pôvodnej hospodárskej stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/1995 Z.z. položka 62 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 20,00 eur.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Mária Ondrušová , Sv. Martina 1124, 013 06 Terchová

Jozef Dávidík, 013 06 Terchová 1237

Na vedomie :


OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Stredoslovenská energetika - D , a.s. Žilina

VYVESENÉ DŇA :

ZVESENÉ DŇA :

14.07. 2015


OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

