

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/1997

V Terchovej dňa 25.08.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Jozef SVRČEK a manž. Stanislava , Ing.
Adresa	Konská 609, 013 13 Rajecké Teplice

podali dňa 27.07.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí , žumpa
-----------	--

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2015/688 zo dňa 30.03.2015.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba : **Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí , žumpa**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	KN 7853/2

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu .

Projekt stavby spracoval: **Ing. Rastislav Kypus, 013 14 Kamenná Poruba 410**

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané v stanovenom rozsahu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. § 44 odst. 2 stavebného zákona : **Ing. Rastislav Kypus, 013 14 Kamenná Poruba 410**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina.
- **Odkanalizovanie** – kanalizačnou prípojkou zaústenou do novo navrhovanej nepriepustnej žumpy , ktorá bude umiestnená v severozápadnom rohu pozemku parc.č. C KN 7853/2 k.ú. Terchová , a ktorej atest nepriepustnosti bude predložený pri kolaudačnom konaní

- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina za dodržania stanovených podmienok
- **Vykurovanie** - vykurovanie riešené lokálne prostredníctvom el. konvektorov a vstavanou pecou v spoločenskej miestnosti .
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom nespevnenej prístupovej komunikácie so smerovaním do osady Vršok . **Prístupová cesta sa bude využívať ohľaduplne k okoliu i k ostatným užívateľom. V prípade daždivého počasia bude vylúčený prejazd ťažkými vozidlami, aby sa predišlo možnému vzniku poškodenia nespevnenej komunikácie. Stavebník v prípade poškodenia prístupovej cesty zabezpečí jej opravu na vlastné náklady.**

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- ST , a.s. Bratislava pod č. 1114000093 zo dňa 07.07.2014

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- SSE- D, a.s. Žilina pod č. 4300010243/383 zo dňa 20. 03.2014
 1. Na horeuvedenej parcele parc.č. 7853/2 sa nenachádzajú podzemné a nadzemné vedenia VN/NN, podperné body, trafostanice v majetku a správe SSE-D, a.s. .
 2. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2014/011613/Cas zo dňa 29.04.2014

Predmetom vyjadrenia je výstavba rekreačnej chalupy na parc.č. C KN 7853/2 v k.ú. Terchová, lokalita Vršok. Pozemok je v KN vedený ako záhrady.

Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu za predpokladu dodržania požiadaviek uvedených v odbornom stanovisku Správy NP Malá Fatra č. NPMF/108/2014/2 zo dňa 11.2.2014.

Podmienky :

- v okolí stavby nebudú vysádzané nepôvodné a invázne druhy drevín a bylín, v prípade výskytu invázných druhov , je vlastník povinný ich odstrániť,

- odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov,
 - prebytočná výkopová zemina bude umiestnená na riadenú skládku odpadov,
 - na komíne bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená kovová sieťka o rozmere ok maximálne 3x3cm.
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ ZA-PLO-2015/026388-02/Sá zo dňa 06.08.2015 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rekreačnej chalupy o výmere 515m² : parc.č. C KN 7853/2 v katastrálnom území Terchová.
- Podľa §17 ods.6 písm.e/ zákona ukladá stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. Tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 7853/2 v kat. území Terchová.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Jozef Svrček a manž. Stanislava, Ing., bytom Kanská 609, 013 13 Rajecké Teplice podali dňa 27.07. 2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „ Rekreačná chalupa , prípojky inž. sietí, žumpa “ na pozemku C KN 7853/2 v katastrálnom území Terchová, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2015/688 zo dňa 30.03.2015. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2015/688 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie zo dňa 30.03.2015 / a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania .

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Jozef Svrček a manž. Stanislava, Ing., Kónská 609, 013 13 Rajecké Teplice

Ing. Rastislav Kypus, Hlavná 410, 013 14 Kamenná Poruba

Martina Rendeková, Májová 683, 013 03 Varín

Ivana Skalická, Červ.armády 351/11, 036 01 Martin

Martina Stupáková, Tomášikova 4020/2, 013 01 Martin

Mária Kováčová, 013 05 Lysica 71

Alojz Lysičan, 013 06 Terchová 1115

Františka Wernerová, Keplerstrasse 21A, Aschaffenburg, 637 41, SRN

Ján Muráň, Potočná 296/114, 909 01 Skalica

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP , ochrana prírody

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný

Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Vyvesené dňa :

26.08.2015 

Zvesené dňa :

