

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/1515

V Terchovej dňa 07.12.2015

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	<b>Viola J Ó B O V Á</b>
Adresa	<b>941 23 Andovce 369</b>

podala dňa 19.05.2015 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2013/447 zo dňa 26.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.05.2013 pre stavbu :

**„ Stavebné úpravy hospodárskej budovy na rekreačný dom , prípojky inž. sietí, žumpa “**

Obec Terchová , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ na žiadosť navrhovateľky Violy Jóbovej , bytom 941 23 Andovce 369 podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov platnosť stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2013/447 zo dňa 26.04.2013 pre stavbu : **„Stavebné úpravy hospodárskej budovy na rekreačný dom , prípojky inž. sietí, žumpa “ na pozemku parc. č. CKN 7378/1, 7378/9, 7378/8, 7381/1 v katastrálnom území Terchová**

**predlžuje do 31.12.2017.**

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a predĺženie jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Stanovené podmienky v stavebnom povolení predmetnej stavby pod č. j. 2013/447 zo dňa 26.04.2013 zostávajú **v platnosti nezmenené** so zdôraznením  **dodržania** podmienok zahrnutých v bode č. 1 (osadenie stavby na pozemku so stanovením odstupovej vzdialenosti od cesty a susedných pozemkov), v bode č. 7 a v bode č. 17 .

Vzhľadom na stavebno-technický stav existujúcej stavby bude začiatkom roka 2016 zo strany stavebníka podaná žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcou v preklasifikovaní na novostavbu rekreačnej chalupy a požiadavkou odstránenia hospodárskej budovy.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote : neboli vznesené .

Zo strany p. Jany Sitárovej , bytom Martin bola vznesená pripomienka, že z východnej strany pozemku parc.č. C KN 7378/1 k.ú. Terchová sa nachádza chodník a v nadväznosti na danú skutočnosť p. Jóba v zast. Violy Jóbovej vyhlásil, že súhlasí so zachovaním jestvujúceho chodníka z východnej strany pozemku parc.č. C KN 7378/1 v k.ú. Terchová.

### **Odôvodnenie:**

Viola Jóbová , bytom Andovce 369, 941 23 Andovce podala dňa 19.05. 2015 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného Obcou Terchová pod č. 2013/447 zo dňa 26.04.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.05.2013 pre stavbu :  
„ **Stavebné úpravy hospodárskej budovy na rekreačný dom**, prípojky inž. sietí, žumpa “ na pozemku KN 7378/1, 7378/9, 7378/8, 7381/1 v katastrálnom území Terchová, z finančných dôvodov .  
Uvedeným dňom bolo začaté konanie, z dôvodu, že nebol zaplatený správny poplatok bolo konanie prerušené.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 21 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na základe požiadavky p. Jany Sitárovej, bytom Gorkého 1086/22, Martin nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 04.12.2015, ( neznámym účastníkom konania susednej parc.č. 7378/2 k.ú. Terchová a účastníkom konania parc.č. 7381/1 k.ú. Terchová pre veľký počet sa oznamuje verejnou vyhláškou ).

Vydané stavebné povolenie na predmetnú stavbu podľa § 67 ods.2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadaval o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín zamýšľanej plánovanej realizácie stavby na stavebnom objekte hospodárskej budovy sa z finančných dôvodov odsunul.

Stavebný úrad Obce Terchová posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, a pri ústnom pojednávaní zo strany zástupcu navrhovateľky bolo vyhlásené, že podmienky stanovené v stavebnom povolení pod č. pod č. 2013/447 zo dňa 26.04.2013 pre stavbu :  
„Stavebné úpravy hospodárskej budovy na rekreačný dom , prípojky inž. sietí, žumpa “ na pozemku parc. č. CKN 7378/1, 7378/9, 7378/8, 7381/1 v katastrálnom území Terchová budú dodržané s tým , že vzhľadom na stavebno-technický stav existujúcej stavby bude začiatkom roka 2016 zo strany stavebníka podaná žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcou v preklasifikovaní na novostavbu rekreačnej chalupy a požiadavkou odstránenia hospodárskej budovy.

Zároveň vyhlásil, že súhlasí so zachovaním jestvujúceho chodníka z východnej strany pozemku parc.č. C KN 7378/1 v k.ú. Terchová

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti stavebný úrad podanej žiadosti navrhovateľky vyhovel.

## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Správny poplatok podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. v znení neskorších predpisov – položka 60a, bod1. vo výške 30,00 eur.



  
Ing. Milan Laurenčík  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Viola Jóbová, 941 23 Andovce 369

Ing. Radovan Mikuláš, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Jozef Hanzel a manž. Veronika, Jánošíková 751, 900 42 Dunajská Lužná

Viktor Dávidík, Priehradná 40, 036 01 Martin-Priekopa

Ladislav Dávidík, Horné Nastice č.2

Ľubomír Dávidík, Sládkovičova 1199/2, Bánovce nad Bebravou

Jana Sitárová, Gorkého 1086/22, 036 01 Martin

Peter Bálint a manž. Silvia, Ing, Novomestská 2487/12, 940 02 Nové Zámky

Ing. Zoltán Fekt, Palackého 3162/16, 940 02 Nové Zámky

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

SEVAK , a.s., Žilina

ST , a.s., Žilina

Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že na susednej parc.č. 7378/2 k.ú. Terchová je neznámy vlastníak a účastníci konania parc.č. 7381/1 k.ú. Terchová pre veľký počet (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa táto listina oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 08. 12. 2015

Zvesené dňa :



OBEC  
TERCHOVÁ