

# OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2015/3122

V Terchovej dňa 27.01.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	<b>Optima Finance, s.r.o.</b>
Adresa	<b>Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina</b>

podali dňa 15.12.2015 v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej , Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2013/1590 zo dňa 21.01.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.02.2014 , pre stavbu :

### „ Vrátna Village – Apartmánové domy “

v rozsahu : SO 01 – SO 04 Apartmánové domy, SO 05 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Vodovodná prípojka, SO 07 Splašková kanalizačná prípojka + ČOV, SO 08 Dažďová kanalizačná prípojka, SO 09 NN prípojka.

Obec Terchová , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ na žiadosť navrhovateľa Optima Finance, s.r.o., Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina podľa § 40 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2013/1590 zo dňa 21.01.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.02.2014 , pre stavbu :

### „ Vrátna Village – Apartmánové domy “

v rozsahu : **SO 01 – SO 04 Apartmánové domy, SO 05 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Vodovodná prípojka, SO 07 Splašková kanalizačná prípojka + ČOV, SO 08 Dažďová kanalizačná prípojka, SO 09 NN prípojka** na pozemkoch C KN 16404/89, 16404/90, 16404/91, 16404/92 v katastrálnom území Terchová

**predlžuje do 21.02.2018.**

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Stanovené podmienky v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. j. 2013/1590 zo dňa 21.01.2014 zostávajú nezmenené s upozornením na vyjadrenia dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00157/Cas zo dňa 20.01..2014

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu, za predpokladu dodržania nasledovných požiadaviek:

- Budú dodržané všetky podmienky uvedené v záverečnom stanovisku k navrhovanej činnosti "Horská osada Tižinka" č. 1900/2013/608/Hnl zo dňa 25.4.2013, uvedených v kapitole VI. ZÁVERY, časti 3. Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti a 5. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy – vid' príloha č.2.
- Na Správu NP Malá Fatra bude predložený na sprípomienkovanie plán monitoringu vplyvov navrhovaných objektov počas výstavby a prevádzky.
- Výrubu drevín , zásahy do biotopov, trvalých trávnych porastov sú predmetom osobitného konania a je potrebné doriešiť ich pred vydaním stavebného povolenia.
- Zatrávenie po terénnych úpravách riešiť metódou nastieľania sena.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline pod č. A/2012/04813-HŽPZ zo dňa 10.01.2013 so zdôraznením, že k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie sa bude vyjadrovať samostatne.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZAI-3633/2012 z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. K jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie sa bude vyjadrovať samostatne.

#### **Odôvodnenie:**

Optima Finance, s.r.o., Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej , Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina podali dňa 15.12. 2015 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Terchová pod č. 2013/1590 zo dňa 21.01.2014 pre stavbu :

„ Vrátna Village – Apartmánové domy v rozsahu : SO 01 – SO 04 Apartmánové domy, SO 05 Komunikácie a spevnené plochy , SO 06 Vodovodná prípojka, SO 07 Splašková kanalizačná prípojka + ČOV, SO 08 Dažďová kanalizačná prípojka, SO 09 NN prípojka na pozemkoch C KN 16404/89, 16404/90, 16404/91, 16404/92 v katastrálnom území Terchová. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc primerane podľa § 35 a § 36 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2013/1590 , pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 21.01.2014 a povoloňacie konania stavieb pre individuálnu rekreáciu v lokalite Tižinka v roku 2015 / a žiadosť poskytuje dostatočný

podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Vydané územné rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín zamýšľanej plánovanej realizácie stavby a tým na dopracovaní podrobnej projektovej dokumentácie na súbor objektov v rámci zámeru : Vrátna Village – Apartmánové domy sa z finančných dôvodov odsunul a v súčasnosti sa pripravuje projektová dokumentácia stavby pre vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad Obce Terchová posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo územné rozhodnutie o umiestnení stavby na pozemkoch parc.č. C KN 16404/89, 16404/90, 16404/91, 16404/92 v katastrálnom území Terchová vydané, žiadosti navrhovateľa vyhovel.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za vydanie povolenia sa vyrubuje podľa položky 59 písm.b) vyhl. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 20,00 eur .



  
**Ing. Milan Laurenčík**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Optima Finance, s.r.o., Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej,  
Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Euro Home Trust, a.s., Palisády 29/a, 811 06 Bratislava

Miroslava Belaníková, J. Kovalíka 32, 010 01 Žilina

Na vedomie :

Lesy SR, š.p., OZ Žilina

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, odbor posudzovania vplyvov

Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava  
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný  
RÚVZ Žilina  
OR H a ZZ Žilina  
Stredoslovenská energetika, - D, a.s., Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
Slovak Telekom, a.s. Žilina

OBECNÝ ÚRAD  
013 06 TERCHOVÁ  
okres Žilina  
2

VYVESENÉ DŇA :

28. 01. 2016



ZYVESENÉ DŇA :

