

OBEC TERCHOVÁ
Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/485

V Terchovej dňa 04.03.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

| | |
|-------------|---|
| Navrhovateľ | Ing. Michal HARKABUZÍK |
| Adresa | Hurbanova 1183, 026 01 Dolný Kubín |

podal dňa 04.02.2016 v zast. VIZUALDK projekt, s.r.o., M. R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín žiadosť o vydanie stavebného povolenia

| | |
|-----------|--|
| na stavbu | Rodinný dom , prípojky inž. sietí , žumpa |
|-----------|--|

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2015/593 zo dňa 05.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.12.2015.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba : Rodinný dom , prípojky inž. sietí , žumpa

| | |
|---------------------|-----------------|
| v kat. území | Terchová |
| na pozemku parc. č. | KN 4039 |

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval: **VIZUALDKprojekt, s.r.o., Dolný Kubín**

Rodinný dom je situovaný tak, že je dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice s pozemkom C KN 4040 k.ú. Terchová v najkratšej spojnici 2,30m, zároveň je dodržaná odstupová vzdialenosť od jestvujúceho okraja cestnej komunikácie 9,00m, zároveň je dodržaná odstupová vzdialenosť 4,60m od spoločnej hranice s pozemkom C KN 4038 k.ú. Terchová.

Novostavba rodinného domu je navrhovaná ako dvojpodlažný žrubový drevený objekt o pôdorysných rozmeroch cca 6,50m x 10,00m s prízemím a obytným podkrovím so sedlovou strechou so sklonom min. 35° s riešením spodnej polvalby a orientáciou hrebeňa strechy v smere SZ-JV. Okenné otvory z obytných priestorov nie sú orientované smerom k pozemku parc.č. C KN 4040 k.ú. Terchová, v podkroví objektu rodinného domu zostal riešený jeden okenný otvor z priestoru schodiska zo severovýchodnej strany rodinného domu.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané v stanovenom rozsahu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. § 44 odst. 2 stavebného zákona.

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a

nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.

- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – navrhovanou novou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod s ponechaným odbočením zo zdroja Balátovia so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina.
- **Odkanalizovanie** – kanalizačnou prípojkou zaústenou do novo navrhovanej nepriepustnej žumpy , ktorej atest nepriepustnosti bude predložený pri kolaudačnom konaní
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina za dodržania stanovených podmienok vo vyjadrení pod č. 43000243442/89 zo dňa 27.01.2015
- **Vykurovanie** - vykurovanie riešené elektrické so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom vjazdu zo spevnenej cestnej komunikácie so smerovaním do miestnej časti Šípková .

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 43000243442/89 zo dňa 27.01.2015
Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a.s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami :
 - V záujmovom území stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D : nachádzajú – NN vzdušné vedenie.
 - Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z novovybudovanej distribučnej sústavy v danej lokalite : NN poistk. skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode - SPP.2/50A.
 - Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž el. prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25mm² a istiacu skriňu SPP2/50A umiestnenú na stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSE-D po uzatvorení Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku. Elektrický prívod zemný CYKY-J-4x16mm² ukončený v RE-P3x32 A v oplotení.
 - Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy (ak tak už nebolo urobené). Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii. Bez uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektrickej energie.

- vyjadrenie Správy ciest ŽSK v Žiline pod č. 43/2014/SC ŽSK zo dňa 27.11.2014
SC ŽSK je majetkový správca cesty III/5205 v zmysle § 3d ods.5 písm. c zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), pozemok pod cestou KN-C č. 17240/2 v k.ú. Terchová, LV – nezaložený.
SC ŽSK, ako majetkový správca cesty III/5205 súhlasí s vybudovaním vjazdu pre predmetnú stavbu za dodržania 13-tich podmienok, na základe ktorých je potrebné požiadať OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a PK o príslušné povolenie.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-ZA-OCDPK-2015/010463/2/POL zo dňa 17.03.2015 – určenie dočasného dopravného značenia
- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-ZA-OCDPK-2015/010465/4/POL zo dňa 30.03.2015 vo veci povolenia zriadenia vjazdu z pozemnej komunikácie – cesty č. III/5205
- vyjadrenie LESY Slovenskej republiky, š.p. OZ Žilina pod č. 9465/2015 zo dňa 20.02.2015
- vyjadrenie OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO--/2015/012338-2/VAL zo dňa 02.04.2015
- rozhodnutie OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO/2016/001870-02/Cho zo dňa 12.01.2016
Odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu z parc.č. 4039 na výmere 478m2 v katastrálnom území Terchová
- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/037399-002/Cas zo dňa 11.12.2014
Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.
Stavba nie je v rozpore s požiadavkami na ochranu prírody.
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2015/004513/Slt zo dňa 09.01.2015

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Michal Harkabuzík, bytom Hurbanova 1183, 026 01 Dolný Kubín v zast. VIZUALDK projekt, s.r.o., M.R.Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín podal dňa 04.02.2016 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rodinný dom, prípojky inž. sietí , žumpa na pozemku parc.č. KN 4039 v katastrálnom území Terchová., pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 2015/593 zo dňa 05.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.12.2015.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanovením § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania , neznámym účastníkom parc.č. CKN 4038 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.03.2016. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr na ústnom pojednávaní.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania .

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konaniaXXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.


P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur.




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Ing. Michal Harkabuzík , Hurbanova 1183, 026 01 Dolný Kubín v zast. VIZUALDK projekt,
s.r.o., M. R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín
VIZUALDK projekt, s.r.o., M. R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín
Janka Hrnková, 013 06 Terchová 949

Na vedomie :

LESY SR, š.p. OZ Žilina
OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
Stredoslovenská energetika-D, a.s. Žilina
SC ŽSK Žilina
OÚ Žilina , odbor CD a PK
Maruna, s.r.o. Terchová
spis

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku parc.č. 4038 v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 09. 03. 2016

Zvesené dňa :

 **OBEC
TERCHOVÁ**
-3- 