

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/2151

V Terchovej dňa 11.10.2016

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Navrhovateľ | Terézia HANULIAKOVÁ |
| Adresa | 013 06 Terchová 1505 |

podala dňa 13.09.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

| | |
|-----------|--|
| na stavbu | Rekreačný dom, garáž, prípojky inž. sietí |
|-----------|--|

v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rekreačný dom , garáž, prípojky inž. sietí**

| | |
|---------------------|------------------------|
| v kat. území | Terchová |
| na pozemku parc. č. | C KN 8302, 8303 |

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Urbanistické a architektonické :

Novostavba rekreačného domu bude situovaná na pozemku parc.č. C KN 8302, 8303 k.ú. Terchová tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť v najkratšej spojnici od spoločnej hranice parciel zo severozápadnej strany 1,00m , zároveň bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice parciel z juhozápadnej strany od spoločnej hranice parciel 56,00m , bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice parciel z juhovýchodnej strany 1,55m , zo severovýchodnej strany rekreačného domu vzdialenosť 7,20m.

Novostavba garáže bude situovaná na pozemku parc.č. C KN 8302, 8303 k.ú. Terchová tak, že bude dodržaná odstupová vzdialenosť zo severozápadnej strany 2,50m, z juhozápadnej strany 6,00m od existujúcej miestnej účelovej komunikácie a z juhovýchodnej strany 3,00m od spoločnej hranice parciel.

Predmetný objekt rekreačného domu bude zrealizovaný o pôdorysných rozmeroch 8,50m x 9,50m + 8,50m x 3,00m. Objekt rodinného domu bude riešený ako jednopodlažný s podkrovím so zastrešením sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy SV-JZ s výškou hrebeňa strechy + 7,35m meranej od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a podmurovkou vo výške 0,30m , t. j. s celkovou výškou objektu +7,65m.

Strešný plášť bude opatrený vyhovujúcim počtom zachytávačov snehu podľa druhu použitej krytiny strechy.

Objekt garáže bude zrealizovaný o pôdorysných rozmeroch 6,10m x 7,30m ako jednopodlažný objekt so zastrešením sedlovou strechou s miernym sklonom s orientáciou hrebeňa strechy SV-JZ s výškou hrebeňa strechy + 3,88m meranej od úrovne podlahy objektu.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Radovan Mikuláš, DKateliér, Dolný Kubín**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba :

Jozef Dávidík, 013 06 Terchová 1237

7.Vzhl'adom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – bude zabezpečené napojením vodovodnou prípojkou na verejný vodovod – vodovodnou prípojkou so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina alt. pripojením na súkromný vodovod so súhlasom vlastníkov skupinového vodovodu.
- **Odkanalizovanie** – bude zrealizované kanalizačnou prípojkou zaústenou do existujúcej susednej domovej ČOV na parc.č. C KN 8299/1 k.ú. Terchová so súhlasom jej vlastníka zo dňa 26.09.2016 a súhlasom Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 03.10.2016.
- **Vykurovanie** – so zdrojom vykurovania : splynovací kotol na drevo a ohrev vody prostredníctvom zásobníkového ohrievača vody .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – bude zabezpečené novou NN elektrickou prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s Žilina pod č. 4300050319 zo dňa 20.09.2016
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom vjazdu z existujúcej nespevnenej prístupovej komunikácie trasovanej v neknižovanej parcele (verejný majetok) v tejto lokalite ako parc.č. C KN 17257 k.ú. Terchová

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6611623189 zo dňa 31.08.2016 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so siet'ami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním

projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť a telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4300050319 zo dňa 15.08.2016.
Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí.
 - V predmetnej lokalite katastra Terchová , parc.č. 8302, 8303 sa v blízkosti nachádzajú nadzemné VN vzdušné vedenia a podperné body.
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina pod č. 4300050319 zo dňa 20.09.2016.
Stredoslovenská energetika – Distribúcia , a. s (ďalej len SSE-D) s horeuvedenou stavbou súhlasí za splnenia stanovených podmienok vrátane požiadavky, aby pripojenie domu bolo vyhotovené v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, platných noriem EN, STN a zákonov.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O16370015516/2016/MHa zo dňa 09.08.2016.
S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú..

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2016/037491-003/Bal zo dňa 13.09.2016.

Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k predmetnej výstavbe za predpokladu rešpektovania stanovených podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázy druhov

Piata strana č. 2016/2151

- rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
 - Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2016/039229-002/Kri zo dňa 03.10.2016
- Realizácia predmetnej stavby „Rekreačný dom : SO 01 Rekreačný dom, SO02 Garáž“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia podmienok :
- Pre zásobovanie objektu pitnou vodou zo súkromného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd do existujúcej čistiarene odpadových vôd bude s prevádzkovateľom vodovodu a čistiarene odpadových vôd uzatvorená príslušná zmluva.
 - K dokumentácii stavby sa musí vyjadriť správca vodného toku – Struhárenský potok (LESY SR B. Bystrica) . Všetky podmienky správcu vodného toku budú plne rešpektované.
 - Existujúca čistiareň odpadových vôd musí byť funkčná, užívania schopná na základe vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia a vypúšťanie splaškových odpadových vôd po prečistení ČOV je možné len na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd vydané v zmysle § 21 ods.1 písm.c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) za dodržania v ňom stanovených podmienok.
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ ZA-PLO-2016/037916-02/Sá zo dňa 11.10.2016 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rekreačného domu a garáže o výmere 929 m² : parc.č. C KN 8302,8303 v katastrálnom území Terchová .
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. Tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 8302,8303 v kat. území Terchová.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvalé trávne porasty na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.
11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námitky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Terézia Hanuliaková , bytom 013 06 Terchová 1505 podala dňa 13.09.2016 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačný dom, garáž, prípojky inž. sietí na pozemku parc. č. C KN 8302, 8303 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.10.2016.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou 453/2000 Z.z. ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich **stanoviská boli zahrnuté do podmienok** Dalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Obvodný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur.



Jozef Dávidík
zástupca starostu obce

Rozhodnutie sa doručí:

Terézia Hanuliaková , 013 06 Terchová 1505

Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Jozef Dávidík, 013 06 Terchová 1237

Ján Maruna , 013 06 Terchová 1074

Mária Clapham r. Šaradinová, 013 06 Terchová 1502

Na vedomie :

OÚ Žilina, OSZP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

SSE - D, a.s. Žilina

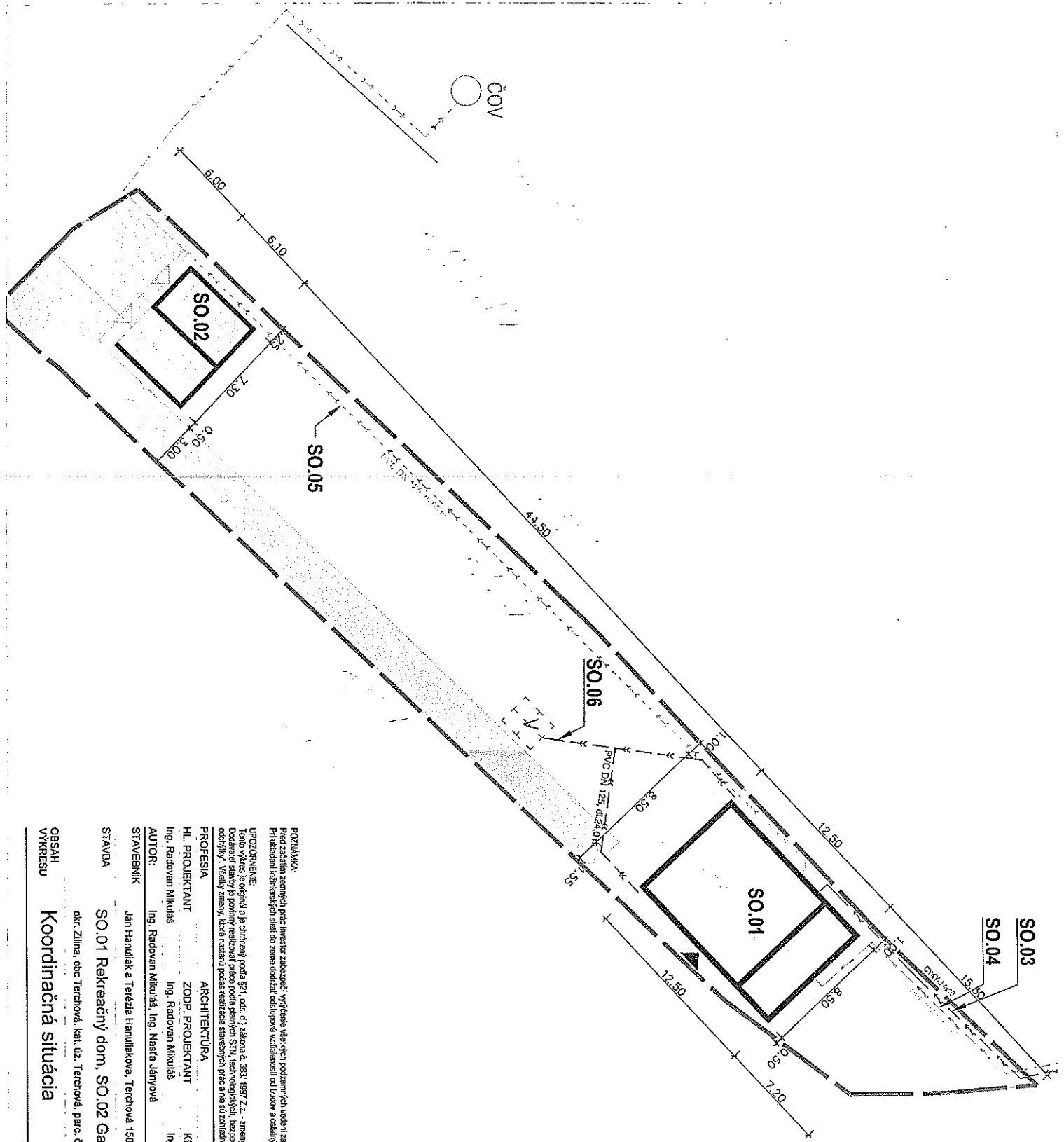
ST, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

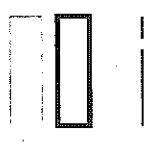
Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

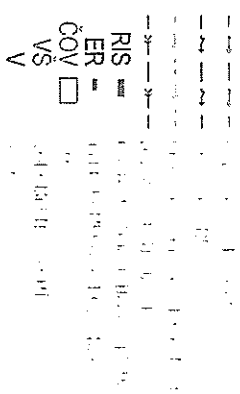
Zvesené dňa :



LEGENDA



NAVROVANE VEDENIA PRIPISOJK



OBJEKTOVÁ SKLADBA

| | |
|-------|-------|
| SO.01 | BRANĀ |
| SO.02 | BRANĀ |
| SO.03 | BRANĀ |
| SO.04 | BRANĀ |
| SO.05 | BRANĀ |
| SO.06 | BRANĀ |

POZNÁMKY:
 Pred začatím zariadení podľa investora zabezpečiť vyčistenie veľkých podzemných vodných zŕk a kŕmiť napríklad alebo správcu požiarneho úradu.
 Pri úklade náhrady štátu sa zohľadňuje vzdialenosť od budov a okolitých podzemných vodných zŕk podľa STN 73 8005.
UPRÁZNIENIE:
 Tento výkres je určený a je chránený podľa § 71, ods. 4) zákona č. 363/1997 Z.z. - znením zmeneným a dodatkovým v zmysle zákona č. 180/2014 Z.z. o ochrane osobných údajov a vykonávaní postupov s osobnými údajmi (ďalej len "zákon") a v zmysle zákona č. 180/2014 Z.z. o ochrane osobných údajov a vykonávaní postupov s osobnými údajmi (ďalej len "zákon").
 Dodávateľ stavebných prác musí zabezpečiť dodanie všetkých potrebných súčiastok a materiálu podľa výkresu a dodržanie STN 73024-1. Pripadne rozmery podľa výkresu. Všetky zmeny, ktoré nastanú počas realizácie stavebných prác, musí sú zodpovedať STN 73024-1. Pripadne rozmery podľa výkresu.

PROFESIA ARCHITEKTÚRA
HL. PROJEKTANT ZODP. PROJEKTANT
 Ing. Radovan Mikuláš Ing. Radovan Mikuláš
AUTOR Ing. Radovan Mikuláš, Ing. Nasta Jányová
STAVEBNÍK Ján Hanulák a Terezia Hanuláková, Terchová 1505, 013 06 Terchová
STAVBA SO.01 Rekreatívny dom, SO.02 Garáž
 okr. Zilina, obec Terchová, kat. úz. Terchová, parc. č.: OIKN 8302
STUPEN' PPSK
DÁTUM Jul 2014
FORMÁT 2 x A4
MIERKA ČVYKRESU
1:500
DKK atelier
 Malához 22/25, 013 01 Dvory nad Hronom, SR
 www.dkk.sk

OBSAH
VÝKRESU Koordináčná situácia