

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2016/2504

V Terchovej dňa 21.11.2016

tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

DODATOČNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Anna PARDELOVÁ Juraj MIHALČATIN
Adresa	013 06 Terchová 2 013 06 Terchová 2

podali dňa 07.11.2016 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia :

na stavbu	Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu s. č. 2 s vytvorením dvoch samostatných bytových jednotiek
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil v konaní stavbu – Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu s. č. 2 na parc.č. C KN parc. č. 1999/4 v kat. území Terchová so začatím uskutočňovania stavby bez stavebného povolenia príslušného stavebného úradu a postupujúc primerane podľa §58-§66 stavebného zákona a podľa §88 ods.1, písm.b, a § 88a/ ods.4 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : **Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu s. č. 2 s vytvorením dvoch samostatných bytových jednotiek**

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN parc. č. 1999/4

podľa § 88a/ ods.4 stavebného zákona

sa **DODATOČNE POVOĽUJE**

v rozsahu zrealizovanej nadstavby rodinného domu pre účelné využitie podkrovia s novými deliacimi priečkami, novou konštrukciou zastrešenia , so zrealizovaným novým schodiskom riešeným z 1.NP do podkrovia.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 66 a § 88a stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Václav First, Hviezdoslavova 106, Vyšný Kubín**

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne.

Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ust. stavebného zákona : **Peter Pardel, 013 06 Terchová č. 2**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor
- **Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby a je povinný tieto uviesť do pôvodného stavu.**
- **Skladovanie staveb. materiálu bude na vlastnom pozemku**
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Zabezpečiť, aby zrážková voda bola zachytená odkvapovými žľabmi a odkvapovými zvodmi zaústená tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – rozšírením rozvodov z rodinného domu s tým, že vnútorné rozvody budú vyhotovené pre bytové jednotky samostatne .
- **Odkanalizovanie** – odkanalizovanie novovytvorenej bytovej jednotky do existujúcej nepriepustnej žumpy, ktorej atest o nepriepustnosti bude doložený v kolaudačnom konaní povoľovaných zmien stavby.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – vnútorné rozvody elektroinštalácie budú zrealizované a dokončené pre dve bytové jednotky samostatne .
- **Vykurovanie** – ústredné teplovodné pre každú bytovú jednotku samostatne so zdrojom tepla kotol na plyn – kotolňa pre každú bytovú jednotku samostatne.
- **Prístup na pozemok** – prostredníctvom existujúceho vjazdu z prístupovej komunikácie trasovanej na rozhraní katastrálneho územia Belá a katastrálneho územia Terchová .

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

11. Stanoviská dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3/Z/2016/044300-003/Bal zo dňa 11.11.2016
Predmetom vyjadrenia je dodatočné povolenie k stavebným úpravám a nadstavbe rodinného domu v k.ú. Terchová, parcela č. KN-C 1999/4. Dotknutý pozemok , parcela č. KN-C 1999/4 je situovaná v intraviláne obce Terchová, v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny , nemá námietky k vydaniu dodatočného stavebného povolenia k predmetnej stavbe.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP1/2016/044874-002/Ryb zo dňa 11.11.2016
Projekt stavby „Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu“, na pozemku KN-C 1999/4, v k.ú. Terchová, priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a nie je pre starostlivosť o toto územie potrebný a na základe skutočností, kedy predmetná parcela je situovaná v zastavanom území miestnej časti Vyšné Kamence a cieľom projektu sú stavebné úpravy a nadstavba existujúceho rodinného domu , Okresný úrad Žilina konštatuje, že navrhovaná činnosť *nebude mať významný negatívny vplyv* na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia a teda *nie je predmetom posudzovania jeho vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu* (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

12. Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Anna Pardelová, bytom Terchová č.2 a Juraj Mihalčatin, bytom Terchová č.2 podali dňa 07.11.2016 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: Stavebné úpravy a nadstavba rodinného domu s.č. 2 s vytvorením dvoch bytových jednotiek na pozemku C KN parc. č. 1999/4 v kat. území Terchová. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 61 a 88a, zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.11.2016.

Zároveň pri miestnej obhliadke bola preukázaná skutočnosť zrealizovania nadstavby rodinného domu pre účelné využitie podkrovia s novými deliacimi priečkami, novou konštrukciou zastrešenia , so zrealizovaným novým schodiskom riešeným z 1.NP do podkrovia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 odst. 1 písm b, § 88a stavebného zákona.

Po zosúladení a posúdení podkladov bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a stavba nie je v rozpore s osobitnými predpismi, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie s predpokladom dodržania stanovených podmienok v zmysle vyjadrenia

Súlad s dotknutými predpismi je preukázaný kladnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktoré boli k žiadosti o povolenie stavby predložené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil ďalšie dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Na základe uvedeného bolo vo veci rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 61 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 150,- eur.




Jozef Dávidík
zástupca starostu obce

Rozhodnutie sa doručí:

Anna Pardelová, 013 06 Terchová č.2

Juraj Mihalčatin, 013 06 Terchová č.2

Ing. Václav First, Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín

Peter Mihalčatin, 013 06 Terchová č.2

Peter Pardel, 013 06 Terchová č.2

Na vedomie :

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

ST, a.s. Žilina

SSE-D, a.s. Žilina

Toto rozhodnutie sa z dôvodu, že sa jedná aj o neznámych vlastníkov susedného pozemku v k.ú. Terchová (§36 ods.4 stavebného zákona) doručuje týmto účastníkom konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 26ods.2 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

21. 11. 2016




**OBEC
TERCHOVÁ**

-3-

Zvesené dňa :